

MIKÄ ON ENERGIATODISTUS JA MIHIN SITÄ TARVITAAN?

Energiatodistus auttaa kuluttajia valinnoissa kuten esimerkiksi kylmlaitteiden energiamerkki. Energiatodistus on yhteisesti sovittu mittatikku, jonka avulla rakennuksen energiatehokkuutta voidaan helposti verrata muihin vastaaviin rakennuksiin.

Energiatodistus vaaditaan kaikilta uudisrakennuksilta, myös pientaloilta. Todistus on laadittava rakennuslupaa haettaessa. Sen antaa kiinteistön pääsuunnittelija.

Vuoden 2009 alussa todistus vaaditaan myös olemassa olevilta kiinteistöiltä silloin, kun kiinteistöä tai sen tiloja myydään tai vuokrataan. Todistus on olemassa oleville pientaloille sekä alle kuuden asunnon taloyhtiöille suositeltava, vaikkakin vapaaehtoinen.

Energiatodistusta ei vaadita alle 50 m² rakennuksilta, alle 4 kuukautta vuodessa käytettäviltä vapaa-ajan asuinrakennuksilta, väliaikaisilta rakennuksilta, teollisuus- ja maatilarakennuksilta eikä uskonnollisilta tai suojelluilta rakennuksilta.

Etuja energiatehokkuudesta

Energiatehokkuutta kannattaa parantaa. Kun energiaa tarvitaan vähemmän, on energialasku pienempi. Rakennuksen osto- ja vuokrautilanteessa energiatehokkuus on myös tärkeä valintatekijä.

Rakennusten energiankäyttö aiheuttaa Suomen kasvihuonekaasupäästöistä 30 %. Kun rakennusten energiatehokkuus paranee, pienenevät energiantuotannosta aiheutuvat päästöt. Ympäristö säästyy.

KYSY ENERGIATODISTUKSISTA

Neuvontapalvelu on käytössä

- puhelin: 0424 281 291

- sähköposti: energiatodistus@motiva.fi

- verkko: www.motiva.fi/energiatodistus

Puhelinpalvelu on avoinna tiistaisin ja torstaisin klo 9–12. Sähköpostilla ja verkon kautta lähetettyihin kysymyksiin vastataan viikon kuluessa.

Laki ja asetus rakennuksen energiatodistuksesta tulivat voimaan vuoden 2008 alussa. Niiden taustalla on EU:n direktiivi rakennusten energiatehokkuudesta.



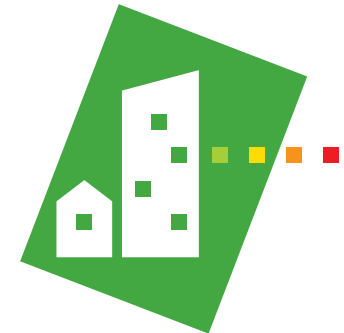
YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

Motiva

Energiatodistusten neuvontapalvelun tuottaa Motiva Oy ympäristöministeriön toimeksiannosta.

ENERGIA- TEHOKAS RAKENNUS

- puhdasta säästöä



energiatodistus

NÄIN LUET ENERGIATODISTUSTA

Pienten asuinrakennusten energiatodistusmalli sopii pientaloille sekä alle kuuden asunnon taloyhtiöille. Uudisrakennuksessa todistus vaaditaan rakennuslupaa haettaessa, olemassa olevissa taloissa se on suositeltava.

Muille rakennuksille tarkoitettu energiatodistus soveltuu suuriin asuinrakennuksiin sekä palvelukiinteistöille. Uudiskohteessa todistuksen antaa pääsuunnittelija, olemassa olevissa kiinteistöissä joko energiakatselmoija tai erillisen energiatodistuksen antaja.

Isännöitsijätodistukseen sisältyvän energiatodistuksen antaa joko isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja.

Energiatodistus perustuu uusilla rakennuksilla laskennallisiin arvoihin, olemassa olevilla rakennuksilla toteutuneisiin kulutuksiin.

Energiatehokkuusluokka

Värikköiset nuolet kertovat rakennuksen energiatehokkuusluokan. Energiatehokkuus luokitellaan asteikolla A–G.

Hyvän energiatodistuksen saa rakennus jossa on hyvä vaipan lämmöneristys, tiiviys ja ilmanvaihdon lämmön talteenotto. Vuoden 2008 rakentamismääräysten mukaan rakennettu tavanomainen rakennus sijoittuu yleensä D-luokkaan.

Energiatehokkuusluku (kWh/brm²,v)

Energiatehokkuusluku saadaan, kun rakennuksen vuotuinen energiankulutus (lämmitysenergia, laite- tai kiinteistö sähkö ja jäädytysenergia) lasketaan yhteen ja jaetaan rakennuksen bruttopinta-alalla.

Voimassaoloaika

Uudisrakennusten energiatodistukset ovat yleensä voimassa neljä vuotta. Uusien ja olemassa olevien pienten asuinrakennusten todistukset ovat kuitenkin voimassa kymmenen vuotta.

Myös energiakatselmusten yhteydessä annetut todistukset sekä erilliset energiatodistukset ovat voimassa kymmenen vuotta. Isännöitsijätodistukseen sisältyvä energiatodistus on voimassa kuten isännöitsijätodistus.

Toimenpide-ehdotukset

Erillisen energiatodistuksen antaja kirjaa todistukseen suosituksensa rakennuksessa toteutettavista energiansäästötoimenpiteistä.

Lisätietoa ja vastauksia avoimiin kysymyksiin löydät neuvontapalvelustamme osoitteesta www.motiva.fi/energiatodistus

ENERGIATODISTUS

Rakennus
Rakennustyyppi:
Osoite:

Valmistumisvuosi:
Rakennustunnus:
Asuntojen lukumäärä:

Energiatodistus perustuu laskennalliseen kulutukseen ja on annettu

rakennuslupamenettelyn yhteydessä
 erillisen tarkastuksen yhteydessä

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 150	A	
151 - 170	B	
171 - 190	C	
191 - 230	D	
231 - 270	E	
271 - 320	F	
321 -	G	

Paljon kuluttava

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi):
Energiatehokkuusluvun luokittelusta: Pienet asuinrakennukset
Energiatehokkuusluokitus perustuu rakennuksen laskennalliseen energiankulutukseen. Todellinen kulutus riippuu rakennuksen sijainnista, asukkaiden lukumäärästä ja käyttäytymisestä.

Todistuksen antaja: