



Ravintolakolmio-ryhmän hallituksen puheenjohtaja Heimo Keskinen:

Energiakatselmus tuo euroja tulosriville

Ravintola-alalla energiakustannukset ovat useimmiten vajaa prosentin liikevaihdosta. Niiden osuus on kaksin-, osin jopa nelinkertaistunut muutamassa vuodessa. Näin merkittävä kustannusten nousu näkyy koko yrityksen tuloksessa. Kasvavien energiakulujen myötä Ravintolakolmio-ryhmä tarttui haasteeseen, teetti energiakatselmuksen ja toteutti sen suositukset.

Katselmuksen avulla saimme ensin selville, mihin energiaa kuluu. Sen jälkeen oli ratkaisujen ja investointien vuoro. Samalla käänsimme energiakustannusten osuuden liikevaihdosta selvään laskuun. Katselmus tuotti parannuskohteita, joihin ei aikaisemmin ollut kiinnitetty lainkaan huomiota.

Kylmälaitteiden lämpö talteen

Merkittävin katselmuksen tuloksena syntynyt parannusidea oli ravintolan kylmälaitteiden lauhdelämmön talteenotto. Kylmälaitteiden tuottama lämpö hyödynnettiin uudelleen ja siirrettiin lämmönvaihtimien kautta kiinteistön lämmitykseen. Aikaisemmin lämpöenergia oli poistettu koneellisen ilmanvaihdon avulla suoraan ulos. Nyt myymme

lämpöenergian kiinteistön omistajalle puolet halvemmalla kuin energialaitos. Kesäaikaan lauhdelämpö hyödynnetään käyttöveden lämmitykseen.

Tilankäyttöön tehokkuutta

Kylmälaitteissa luovuimme konekohtaisista kompressoreista ja korvasimme ne keskuskoneilla. Koneet ovat ristiinkytkettyjä, joten ongelma-aikoinakin on varmistettu kylmähuoneiden toimivuus. Laittekohtaisten kompressorien vaatima tila saatiin keittiötä hyödyttäväksi kylmätilaksi, jolloin tilojen käyttö tehostuu. Lisäksi voimme luopua ilmanvaihtoputkista ja lukuisista lauhduttimista kiinteistön julkisivuilla, jotka ovat johtaneet lauhdelämmön kiinteistön katolle ja edelleen ulos.



Ravintolakolmio-ryhmä

Ravintolakolmio-ryhmä on 33 vuotta vanha perheyritys. Sen palveluksessa on 230 vakituista työntekijää. Liikevaihtoa kertyy vuodessa noin 27 miljoonaa euroa. Yrityksen kaikki 17 ravintolaa sijaitsevat pääkaupunkiseudulla.

Helsingin Kasarminkadulla sijaitsevassa Ravintola Cantina Westissä on 800 asiakaspaikkaa ja ruoka-annoksia valmistuu päivittäin noin 1 000. Ravintolan omistaa Ravintolakolmio-ryhmään kuuluva Scanredi Oy, joka liittyi energiatehokkuussopimukseen vuonna 2011.



Katselmuksen kautta aikaansaadut parannukset hyödyttävät paitsi Cantina Westiä, myös kiinteistön omistavaa Handelsgillettiä, joka saa meiltä nyt lämpöenergiaa markkinahintoja edullisemmin. Saavutetut edut ovat yhteisiä. Olemme antaneet katselmusraportin Handelsgilletin käyttöön.

Esimerkkimme toivottavasti innostaa myös muita tilojen käyttäjiä ja omistajia molempia hyödyttävään yhteistyöhön. Eikä aloitteen energiatehokkuuden parantamisesta tarvitse välttämättä tulla kiinteistön omistajalta.

Automaatiolla pois näppituntumasta

Toimenpidelistalla oli myös automaation lisääminen sekä koneiden ja laitteiden uudelleenohjelmointi ja säätäminen. Koneiden turhan käytön väheneminen

Tuloksia energiakatselmoinnilla

Motiva on kehittänyt erityyppisiin kohteisiin soveltuvia energiakatselmuksia ja -analyyssejä. Niissä selvitetään kohteen energiankäyttö ja energiatehokkuus, tarkastellaan uusiutuvien energiamuotojen käyttömahdollisuuksia ja kerrotaan, kuinka yritys tai yhteisö voi vähentää energiakustannuksiaan.

Energiatehokkuussopimuksiin sisältyvät energiakatselmuksent ja -analyysit luovat perustan tavoitteelliselle energian kulutus seurannalle ja pitkäjänteiselle energiatehokkuuden parantamiselle.

Energiakatselmusten ja -analyysien sekä niissä ehdotettujen toimenpiteiden toteuttamiseen on mahdollista saada valtion tukea.

Jatkuvan parantamisen periaate nivoo energiategokkuuden luontevaksi osaksi keskeisiä johtamisjärjestelmiä.

näky suoraan energiankulutuksessa. Esimerkiksi ilmastointia ohjataan hiilidioksiditunnistimien avulla. Ne säätävät automaattisesti ja optimaalisesti tarvittavan ilmanvaihdon määrän ja käyttöajan.

Vedenkulutuksen vähentämiseksi siirrymme automaattihanoihin. Muutos toteutetaan hanakohtaisesti, kun hana on vaihtokunnossa. Valaistuksessa olemme jatkossa siirtymässä sähköä säästäviin ja kestäviin LED-valoihin. Niiden yleistymistä on toistaiseksi hidastanut ravintolakäyttöön sopivien valosävyjen niukka saatavuus. LED-lamppujen kehitys on parhaillaan niin nopeaa, että pystymme hyödyntämään niitä jatkossa.

Katselmusraportin mukaan saavutamme 27 000 euron vuotuisen säästön noin 16 000 euron investoinneilla. Olennaista on myös se, että kertainvestointi tuottaa vähintään vastaavan taloudellisen hyödyn tämän jälkeen joka vuosi. Lisäksi pystymme hyödyntämään Cantina Westin kokemuksia ja tuloksia myös muissa Ravintolakolmio-ryhmän omistamissa ravintoloissa lähes sellaisenaan. Tätä kautta saavuttamamme hyöty kasvaa entisestään.

Motiva

Urho Kekkosen katu 4-6 A
PL 489
00101 Helsinki

Puhelin 0424 2811
Faksi 0424 281 299
www.motiva.fi