



Palvelusektorin ominaiskulutuksia

Ominaiskulutustiedot on kerätty Motivan energiakatselmustietokannasta, johon on tallennettu yli 7 000 kohteen energiankulutustietoja. Ominaiskulutustarkasteluun on otettu kohteet kaudelta 2010-2016 (yhteensä 1582 kohdetta).

Lämmön, sähkön ja veden ominaiskulutukset on esitetty taulukoissa, joissa esitetään rakennustyypeittäin tarkastelussa mukana olleen kohdejoukon ominaiskulutuksen minimi, mediaani, maksimi, ala- ja yläkvartiilit sekä 5%-, 10%-, 90%- ja 95% - prosenttipisteet. Taulukoista näkee myös, kuinka monen energiakatselmuksen kohteen tietoihin tilastoarvot kussakin rakennustyyppissä pohjautuvat.

Pääsääntöisesti ominaiskulutukset on taulukoissa esitetty voimassa olevan tilastokeskuksen rakennustyyppiluokituksen mukaisesti luokiteltuna kahden numeron tarkkuudella. Muutamassa rakennustyyppissä, jonka alla on ollut suuria alaluokkia, kuten esimerkiksi 231 Päiväkodit, on jako tehty osittain kolmen numeron tarkkuudella. Tällöin nämä kohteet eivät enää sisälly kahden numeron tarkkuudella (23 Muut sosiaalitoimen rakennukset) esitetyn rakennustyyppin tietoihin.

Taulukoissa esitettyjen ominaiskulutustietojen avulla voidaan arvioida, mihin tarkasteltavan kohteen kulutus sijoittuu vertailtaessa useamman samantyyppisen kohteen ominaiskulutukseen. On kuitenkin tärkeää huomioida, että ominaiskulutusten tilastovertailusta ei voi suoraan tehdä johtopäätöksiä kohteen energiatehokkuudesta tai säästöpotentiaaleista siksi, että kohteet ovat toiminnoiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan yksilöllisiä ja tilastojen vertailuryhmät pitävät sisällään monentyyppisiä kuluttajia.

Oheisissa taulukoissa ei rakennuksia ole myöskään jaoteltu koon tai iän mukaan, joilla kummallakin voi olla merkittävä vaikutus ominaiskulutukseen. Tilastoituja keskimääräisiä ominaiskulutusarvoja ei siis tule käyttää tavoitekulutuksina.

Tilastoinnin kannalta ongelmallisia kohteita ovat sähkölämmitteiset rakennukset, joissa lämmön ominaiskulutus on nolla ja sähkön vastaavasti poikkeuksellisen suuri verrattaessa muihin samantyyppisiin rakennuksiin. Tästä syystä sähkölämmityskohteet on nyt poistettu taulukoiden kohdejoukosta. Toisaalta osassa toimisto- ja liikerakennusten kohteista voi sähkön ominaiskulutuksesta taas päätellä, että ilmoitettu energiankulutus sisältää vain kiinteistösähkön osuuden, mutta näitä ei ole voitu poistaa kohdejoukosta.

LÄMPÖ

Kohteet vuosilta 2010-2016, 1582 kohdetta

Tyyppi	Kohteita	Tilavuus	Lämpö - ominaiskulutus (kWh/r-m ³)								
			Ennen energiakatselmusta								
TK 1994	kpl	1000 r-m ³	Min	5 %	10 %	Alakv	Med	Yläkv	90 %	95 %	Max
11 Myymälärakennukset (poislukien Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset)	48	1 444	3,6	6,8	8,2	14,1	31,6	80,0	123,8	139,4	225,5
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset	50	4 751	2,1	6,1	10,5	12,4	17,5	26,7	43,0	45,0	66,2
12 Majoitusliikerakennukset	28	886	9,3	25,9	38,8	43,3	57,4	65,7	79,2	137,9	252,0
13 Asuntolarakennukset	10	123	47,4	48,1	48,9	55,0	63,2	71,1	92,8	97,0	101,1
14 Ravintolat yms.	6	43	28,7	34,2	39,6	51,1	70,8	95,1	100,4	102,1	103,7
15 Toimistorakennukset (kaikki)	216	7 353	3,4	18,8	21,5	26,8	34,2	42,7	60,8	82,1	271,2
15 Toimistorakennukset, julkinen palvelusektori	78	944	8,8	22,1	26,1	35,0	43,4	56,2	83,3	93,6	209,9
15 Toimistorakennukset, yksityinen palvelusektori	130	5 743	3,4	17,5	20,4	25,1	29,6	37,1	42,1	48,3	271,2
16 Liikenteen rakennukset	23	346	3,4	5,2	5,5	22,9	26,7	48,6	67,7	70,8	104,6
21 Terveystoimintarakennukset (pois lukien Terveyskeskukset ja -asemat)	32	1 803	40,8	45,7	49,4	56,4	66,2	73,1	86,8	89,3	175,1
214 ja 219 Terveyskeskukset ja -asemat	57	783	11,7	27,0	33,4	39,5	52,6	63,6	79,9	89,3	109,1
22 Huoltolaitosrakennukset (pois lukien Vanhainkodit)	22	118	36,3	38,7	41,3	50,0	64,0	75,8	98,4	114,7	121,0
221 Vanhainkodit	40	500	28,3	36,3	38,1	47,3	60,3	73,3	85,1	90,7	142,8
23 Muut sosiaalitoimen rakennukset (pois lukien Päiväkodit)	21	141	28,6	29,1	33,1	41,0	47,7	58,5	78,8	87,1	165,5
231 Päiväkodit	260	917	10,9	32,5	36,7	45,8	58,0	72,1	88,6	98,2	159,5
31 Teatteri- ja konserttirakennukset	8	272	15,8	17,6	19,5	22,4	35,4	53,3	84,0	97,7	111,3
32 Kirjasto-, museo-, ja näyttelyhallirakennukset	31	291	18,9	19,3	19,7	27,0	34,1	41,1	56,3	61,4	65,9
33 Seura- ja kerhorakennukset	25	104	26,7	33,9	36,0	39,8	49,1	64,8	74,9	75,9	84,0
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	11	92	37,5	38,7	40,0	42,0	44,6	49,2	60,0	81,7	103,5
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset (pois lukien Jää- ja uimahallit)	32	648	2,9	8,7	15,4	17,0	31,3	59,0	81,8	101,5	135,9
351 Jäähallit	9	648	5,0	8,2	11,4	15,4	19,7	26,1	31,2	35,7	40,3
352 Uimahallit	13	206	65,6	80,7	90,9	97,6	113,8	144,9	146,7	164,3	190,7
36 Muut kokoontumisrakennukset	9	91	13,5	16,5	19,5	28,5	68,7	90,2	96,5	96,8	97,1
51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	313	5 456	7,4	25,2	29,5	35,6	43,6	56,1	67,6	77,4	297,6
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	46	1 577	19,3	20,9	24,4	30,4	36,9	44,9	56,7	61,0	109,4
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	9	451	14,4	15,9	17,5	30,8	31,6	38,9	58,0	61,6	65,2
54 Muut opetusrakennukset	12	79	27,5	34,9	41,2	44,9	49,0	54,7	93,6	119,1	145,3
71 Varastorakennukset	17	2 387	5,4	7,3	8,0	12,6	16,6	38,6	49,4	52,0	61,1
72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	26	241	12,1	20,2	22,8	35,3	46,4	61,6	67,1	68,3	73,4
89 Muut maatalousrakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
93 Muut rakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

nd = ei dataa, energiakatselmuskohhteita tässä rakennustyyppissä tarkastelukaudella kolme tai alle

SÄHKÖ

Kohteet vuosilta 2010-2016, 1582 kohdetta

Tyyppi	Kohteita	Tilavuus	Sähkö - ominaiskulutus (kWh/r-m ³)								
			Ennen energiakatselmusta								
TK 1994	kpl	1000 r-m ³	Min	5 %	10 %	Alakv	Med	Yläkv	90 %	95 %	Max
11 Myymälärakennukset (poislukien Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset)	48	1 444	5,6	9,5	12,2	15,3	22,1	123,1	173,2	185,4	264,1
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset	50	4 751	1,6	4,0	8,6	16,8	30,9	45,5	60,4	62,7	95,0
12 Majoitusliikerakennukset	28	886	4,6	5,6	8,5	24,7	36,5	46,8	55,8	61,1	90,4
13 Asuntolarakennukset	10	123	4,3	7,3	10,2	13,4	22,6	30,1	34,1	35,3	36,6
14 Ravintolat	6	43	24,6	24,8	25,0	26,9	33,9	64,2	102,4	116,8	131,2
15 Toimistorakennukset (kaikki)	216	7 353	0,1	7,5	9,4	13,3	19,8	27,0	42,7	60,2	339,1
15 Toimistorakennukset, julkinen palvelusektori	78	1 444	5,6	9,5	12,2	15,3	22,1	123,1	173,2	185,4	264,1
15 Toimistorakennukset, yksityinen palvelusektori	130	5 743	0,1	7,8	9,4	13,3	22,1	28,0	37,9	52,8	339,1
16 Liikenteen rakennukset	23	346	3,5	5,5	7,4	14,2	41,3	365,7	468,9	478,5	597,6
21 Terveystieteiden rakennukset (pois lukien Terveyskeskukset ja -asemat)	32	1 803	15,7	17,3	18,0	21,8	31,0	42,3	55,1	59,9	66,7
214 ja 219 Terveyskeskukset ja -asemat	57	783	6,9	12,1	13,3	17,4	23,9	30,5	35,2	40,4	49,8
22 Huoltolaitosrakennukset (pois lukien Vanhainkodit)	22	118	8,5	9,7	11,3	16,5	22,2	31,6	39,5	46,6	48,7
221 Vanhainkodit	40	500	11,0	14,2	16,0	19,7	26,3	31,6	39,5	43,5	78,5
23 Muut sosiaalitoimen rakennukset (pois lukien Päiväkodit)	21	141	1,7	6,2	7,4	13,6	19,6	26,2	27,0	27,3	27,4
231 Päiväkodit	260	917	2,7	11,5	13,7	16,9	21,4	26,7	32,1	35,4	91,0
31 Teatteri- ja konserttirakennukset	8	272	6,3	7,1	7,8	12,9	15,5	16,6	17,3	17,8	18,2
32 Kirjasto-, museo-, ja näyttelyhallirakennukset	31	291	5,2	7,7	9,8	12,0	15,6	24,5	30,5	31,7	35,0
33 Seura- ja kerhorakennukset	25	104	3,7	5,2	5,6	6,9	12,4	16,7	23,7	27,5	30,2
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	11	92	4,4	5,9	7,4	14,2	15,1	20,9	35,5	40,8	46,0
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset (pois lukien Jää- ja uimahallit)	32	648	1,8	2,5	6,8	9,3	13,4	23,6	37,9	58,4	105,8
351 Jäähallit	9	648	4,6	7,6	10,7	25,2	27,5	34,6	40,0	41,4	42,7
352 Uimahallit	13	206	39,1	39,2	39,3	41,1	45,5	61,3	73,8	81,1	89,6
36 Muut kokoontumisrakennukset	9	91	1,6	3,2	4,8	10,2	13,7	18,7	33,9	63,6	93,2
51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	313	5 456	2,7	8,6	10,0	11,9	14,5	18,3	22,9	27,9	79,2
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	46	1 577	6,6	11,6	12,3	14,3	17,9	23,1	30,0	35,0	170,1
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	9	451	12,7	13,3	14,0	15,8	22,1	38,3	50,5	60,1	69,8
54 Muut opetusrakennukset	12	79	6,1	6,7	7,5	11,4	16,7	23,0	29,7	31,9	34,1
71 Varastorakennukset	17	2 387	5,9	6,8	7,4	7,9	17,6	21,0	44,6	77,6	82,9
72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	26	241	4,5	5,7	7,2	10,4	18,8	22,5	28,7	32,0	34,3
89 Muut maatalousrakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
93 Muut rakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

nd = ei dataa, energiakatselmukskohteita tässä rakennustyyppissä tarkastelukaudella kolme tai alle

VESI

Kohteet vuosilta 2010-2016, 1582 kohdetta

Tyyppi	Kohteita	Tilavuus	Vesi - ominaiskulutus (dm ³ /r-m ³)								
			Ennen energiakatselmusta								
	kpl	1000 r-m ³	Min	5 %	10 %	Alakv	Med	Yläkv	90 %	95 %	Max
TK 1994											
11 Myymälärakennukset (poislukien Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset)	48	1 444	3	7	9	16	47	625	1 025	1 258	3 986
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset	50	4 751	5	8	11	23	42	83	123	137	334
12 Majoitusliikerakennukset	28	886	19	32	106	184	315	374	452	465	524
13 Asuntolarakennukset	10	123	83	96	108	162	246	273	312	465	618
14 Ravintolat	6	43	161	199	237	315	322	559	659	670	681
15 Toimistorakennukset (kaikki)	216	7 353	5	19	25	37	55	77	131	185	441
15 Toimistorakennukset, julkinen palvelusektori	78	944	8	20	25	35	60	90	178	231	441
15 Toimistorakennukset, yksityinen palvelusektori	130	5 743	5	19	26	38	55	69	114	166	426
16 Liikenteen rakennukset	23	346	1	3	3	5	41	83	162	173	219
21 Terveydenhoitorakennukset (pois lukien Terveyskeskukset ja -asemat)	32	1 803	31	88	91	158	270	321	382	412	472
214 ja 219 Terveyskeskukset ja -asemat	57	783	28	43	50	92	145	236	342	390	555
22 Huoltolaitosrakennukset (pois lukien Vanhainkodit)	22	118	47	49	90	129	229	321	466	507	808
221 Vanhainkodit	40	500	37	134	189	245	300	377	456	502	636
23 Muut sosiaalitoimen rakennukset (pois lukien Päiväkodit)	21	141	31	34	39	86	168	247	306	327	458
231 Päiväkodit	260	917	18	99	118	170	217	263	313	352	612
31 Teatteri- ja konserttirakennukset	8	272	16	17	18	25	31	45	78	83	89
32 Kirjasto-, museo-, ja näyttelyhallirakennukset	31	291	1	7	15	23	42	54	102	145	557
33 Seura- ja kerhorakennukset	25	104	15	17	20	31	67	102	193	336	745
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	11	92	12	17	22	33	53	72	116	216	315
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset (pois lukien Jää- ja uimahallit)	32	648	1	11	16	26	49	98	252	417	687
351 Jäähallit	9	648	7	14	21	58	103	117	171	193	215
352 Uimahallit	13	206	658	803	906	975	1 091	1 172	1 391	1 590	1 819
36 Muut kokoontumisrakennukset	9	91	10	12	14	17	45	235	283	368	453
51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	313	5 456	12	33	39	52	71	97	125	146	431
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	46	1 577	17	30	36	49	61	83	110	138	234
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	9	451	19	20	21	27	59	90	115	134	154
54 Muut opetusrakennukset	12	79	37	40	42	43	47	89	130	188	256
71 Varastorakennukset	17	2 387	3	4	6	8	18	51	192	370	498
72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	26	241	8	25	39	52	87	116	152	170	182
89 Muut maatalousrakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
93 Muut rakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

nd = ei dataa, energiakatselmuskohteita tässä rakennustyyppissä tarkastelukaudella kolme tai alle