



Palvelusektorin ominaiskulutuksia

Ominaiskulutustiedot on kerätty Motivan energiakatselmustietokannasta, johon on tallennettu yli 7 000 kohteen energiankulutustietoja. Ominaiskulutustarkasteluun on otettu kohteet kaudelta 2011-2017 (yhteensä 1 358 kohdetta).

Lämmön, sähkön ja veden ominaiskulutukset on esitetty taulukoissa, joissa esitetään rakennustyypeittäin tarkastelussa mukana olleen kohdejoukon ominaiskulutuksen minimi, mediaani, maksimi, ala- ja yläkvartiilit sekä 5%-, 10%-, 90%- ja 95% - prosenttipisteet. Taulukoista näkee myös, kuinka monen energiakatselmuskohteen tietoihin tilastoarvot kussakin rakennustyyppissä pohjautuvat.

Pääsääntöisesti ominaiskulutukset on taulukoissa esitetty voimassa olevan tilastokeskuksen rakennustyyppiluokituksen mukaisesti luokiteltuna kahden numeron tarkkuudella. Muutamassa rakennustyyppissä, jonka alla on ollut suuria alaluokkia, kuten esimerkiksi 231 Päiväkodit, on jako tehty osittain kolmen numeron tarkkuudella. Tällöin nämä kohteet eivät enää sisälly kahden numeron tarkkuudella (23 Muut sosiaalitoimen rakennukset) esitetyn rakennustyyppin tietoihin.

Taulukoissa esitettyjen ominaiskulutustietojen avulla voidaan arvioida, mihin tarkasteltavan kohteen kulutus sijoittuu vertailtaessa useamman samantyyppisen kohteen ominaiskulutukseen. On kuitenkin tärkeää huomioda, että ominaiskulutusten tilastovertailusta ei voi suoraan tehdä johtopäätöksiä kohteen energiatehokkuudesta tai säästöpotentiaaleista siksi, että kohteet ovat toiminnoiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan yksilöllisiä ja tilastojen vertailuryhmät pitävät sisällään monentyyppisiä kuluttajia.

Oheisissa taulukoissa ei rakennuksia ole myöskään jaoteltu koon tai iän mukaan, joilla kummallakin voi olla merkittävä vaikutus ominaiskulutukseen. Tilastoituja keskimääräisiä ominaiskulutusarvoja ei siis tule käyttää tavoitekulutuksina.

Tilastoinnin kannalta ongelmallisia kohteita ovat sähkölämmitteiset rakennukset, joissa lämmön ominaiskulutus on nolla ja sähkön vastaavasti poikkeuksellisen suuri verrattaessa muihin samantyyppisiin rakennuksiin. Tästä syystä sähkölämmityskohteet on nyt poistettu taulukoiden kohdejoukosta. Toisaalta osassa toimisto- ja liikerakennusten kohteista voi sähkön ominaiskulutuksesta taas päätellä, että ilmoitettu energiankulutus sisältää vain kiinteistösähkön osuuden, mutta näitä ei ole voitu poistaa kohdejoukosta.

LÄMPÖ

Kohteet vuosilta 2011-2017, 1358 kohdetta

Tyyppi	Kohteita	Tilavuus	Lämpö - ominaiskulutus (kWh/r-m³)								
			Ennen energiakatselmusta								
TK 1994	kpl	1000 r-m³	Min	5 %	10 %	Alakv	Med	Yläkv	90 %	95 %	Max
11 Myymälärakennukset (poislukien Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset)	47	1 380	3,6	6,8	7,3	10,2	26,0	81,4	125,3	139,5	225,5
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset	35	3 522	2,1	5,0	8,0	12,1	16,6	22,7	44,7	53,6	66,2
12 Majoitusliikerakennukset	15	406	9,3	17,6	28,9	41,7	52,3	62,5	126,6	193,3	252,0
13 Asuntolarakennukset	9	121	49,0	50,9	52,8	58,6	64,3	72,0	93,7	97,4	101,1
14 Ravintolat yms.	6	43	28,7	34,2	39,6	51,1	70,8	95,1	100,4	102,1	103,7
15 Toimistorakennukset (kaikki)	203	6 728	3,4	19,0	21,6	26,7	34,2	41,9	58,8	80,0	271,2
15 Toimistorakennukset, julkinen palvelusektori	73	864	8,8	21,8	25,0	34,7	41,9	55,6	83,2	92,7	209,9
15 Toimistorakennukset, yksityinen palvelusektori	123	5 453	3,4	17,0	20,5	24,8	29,5	37,1	41,9	48,3	271,2
16 Liikenteen rakennukset	19	259	3,4	5,0	5,2	21,5	25,8	43,9	63,3	74,4	104,6
21 Terveystoimintarakennukset (pois lukien Terveyskeskukset ja -asemat)	27	1 342	26,3	41,5	46,4	58,9	66,2	73,3	88,0	90,9	175,1
214 ja 219 Terveyskeskukset ja -asemat	55	774	11,7	26,8	33,2	38,8	52,6	63,9	80,6	91,2	109,1
22 Huoltolaitosrakennukset (pois lukien Vanhainkodit)	21	112	36,3	38,6	41,2	48,6	63,2	71,9	96,4	115,6	121,0
221 Vanhainkodit	34	447	28,3	35,0	37,4	47,7	60,3	77,6	85,3	91,0	142,8
23 Muut sosiaalitoimen rakennukset (pois lukien Päiväkodit)	15	107	28,6	29,0	30,7	39,1	43,1	50,9	75,6	110,6	165,5
231 Päiväkodit	207	746	10,9	30,8	36,5	45,8	58,6	72,3	88,9	101,0	159,5
31 Teatteri- ja konserttirakennukset	8	272	15,8	17,6	19,5	22,4	35,4	53,3	84,0	97,7	111,3
32 Kirjasto-, museo-, ja näyttelyhallirakennukset	28	226	18,9	19,3	19,6	25,0	33,2	41,4	57,4	61,8	65,9
33 Seura- ja kerhorakennukset	21	92	26,7	33,4	36,3	39,8	47,8	64,7	75,6	75,9	84,0
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	12	96	37,5	38,9	40,0	42,7	45,3	48,1	59,1	79,6	103,5
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset (pois lukien Jää- ja uimahallit)	29	571	2,9	7,8	14,7	16,6	24,4	58,4	85,4	102,2	135,9
351 Jäähallit	9	648	5,0	8,2	11,4	15,4	19,7	26,1	31,2	35,7	40,3
352 Uimahallit	10	153	65,6	76,9	88,3	98,6	114,3	139,8	151,1	170,9	190,7
36 Muut kokoontumisrakennukset	6	89	13,5	15,4	17,3	24,5	51,8	73,4	86,1	91,6	97,1
51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	263	4 534	7,4	25,8	29,2	35,4	43,4	54,2	66,4	78,0	297,6
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	32	1 023	20,2	24,0	27,4	31,5	37,8	43,1	58,9	62,5	109,4
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	11	562	14,4	16,3	18,3	27,0	31,6	42,2	56,1	60,7	65,2
54 Muut opetusrakennukset	9	38	27,5	33,8	40,0	45,5	49,2	57,0	107,2	126,3	145,3
71 Varastorakennukset	8	862	7,7	7,9	8,1	13,4	22,7	41,9	53,1	57,1	61,1
72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	23	183	12,1	21,5	25,8	35,3	46,5	62,7	65,9	67,8	68,4
89 Muut maatalousrakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
93 Muut rakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

SÄHKÖ

Kohteet vuosilta 2011-2017, 1358 kohdetta

Tyyppi	Kohteita	Tilavuus	Sähkö - ominaiskulutus (kWh/r-m ³)								
			Ennen energiakatselmusta								
TK 1994	kpl	1000 r-m ³	Min	5 %	10 %	Alakv	Med	Yläkv	90 %	95 %	Max
11 Myymälärakennukset (poislukien Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset)	47	1 380	5,6	9,2	9,9	15,2	19,3	123,3	173,2	185,5	264,1
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset	35	3 522	1,6	2,7	6,7	14,7	27,6	43,9	60,7	65,3	95,0
12 Majoitusliikerakennukset	15	406	4,6	5,2	5,6	10,3	30,8	37,9	53,2	68,5	90,4
13 Asuntolarakennukset	9	121	10,8	11,3	11,7	17,9	23,8	31,7	34,4	35,5	36,6
14 Ravintolat	6	43	24,6	24,8	25,0	26,9	33,9	64,2	102,4	116,8	131,2
15 Toimistorakennukset (kaikki)	203	6 728	0,1	7,9	9,6	13,4	19,8	26,5	39,9	59,4	339,1
15 Toimistorakennukset, julkinen palvelusektori	73	1 380	5,6	9,2	9,9	15,2	19,3	123,3	173,2	185,5	264,1
15 Toimistorakennukset, yksityinen palvelusektori	123	5 453	0,1	8,6	9,5	13,4	22,3	27,5	34,9	45,1	339,1
16 Liikenteen rakennukset	19	259	3,5	5,1	6,8	11,5	51,4	422,5	474,3	490,9	597,6
21 Terveystoimintarakennukset (pois lukien Terveyskeskukset ja -asemat)	27	1 342	17,0	17,6	18,6	23,6	31,0	42,5	54,2	57,2	62,2
214 ja 219 Terveyskeskukset ja -asemat	55	774	6,9	12,3	14,1	17,9	24,0	30,3	34,2	37,2	49,8
22 Huoltolaitosrakennukset (pois lukien Vanhainkodit)	21	112	8,5	9,6	11,1	16,4	20,8	31,3	34,8	47,0	48,7
221 Vanhainkodit	34	447	11,0	16,0	17,5	20,7	26,5	32,6	41,6	47,3	78,5
23 Muut sosiaalitoimen rakennukset (pois lukien Päiväkodit)	15	107	1,7	4,8	8,1	13,7	19,6	26,6	27,2	27,3	27,4
231 Päiväkodit	207	746	2,7	11,9	13,6	16,7	21,6	26,8	32,7	36,2	91,0
31 Teatteri- ja konserttirakennukset	8	272	6,3	7,1	7,8	12,9	15,5	16,6	17,3	17,8	18,2
32 Kirjasto-, museo-, ja näyttelyhallirakennukset	28	226	5,2	7,3	9,6	11,5	14,7	21,2	28,0	31,0	35,0
33 Seura- ja kerhorakennukset	21	92	3,7	5,1	5,2	6,6	11,4	16,0	22,0	24,8	28,2
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	12	96	4,4	6,0	7,4	12,4	14,9	20,8	34,1	40,2	46,0
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset (pois lukien Jää- ja uimahallit)	29	571	1,8	2,5	5,9	8,6	13,1	21,7	37,3	40,5	78,2
351 Jäähallit	9	648	4,6	7,6	10,7	25,2	27,5	34,6	40,0	41,4	42,7
352 Uimahallit	10	153	39,1	39,2	39,3	39,7	45,5	62,2	76,8	83,2	89,6
36 Muut kokoontumisrakennukset	6	89	1,6	2,6	3,6	6,7	11,3	17,4	56,1	74,7	93,2
51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	263	4 534	2,7	8,5	9,9	12,0	14,5	18,3	22,9	30,2	79,2
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	32	1 023	6,6	11,6	12,2	14,0	17,1	24,0	31,3	36,3	170,1
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	11	562	12,7	13,5	14,3	16,5	22,1	36,5	45,7	57,7	69,8
54 Muut opetusrakennukset	9	38	7,2	8,4	9,7	11,8	15,5	22,3	30,9	32,5	34,1
71 Varastorakennukset	8	862	5,9	6,4	7,0	7,8	13,6	18,4	37,4	56,8	76,2
72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	23	183	4,5	5,5	7,1	10,1	18,6	21,8	24,1	27,7	29,2
89 Muut maatalousrakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
93 Muut rakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

VESI

Kohteet vuosilta 2011-2017, 1358 kohdetta

Tyyppi	Kohteita	Tilavuus	Vesi - ominaiskulutus (dm ³ /r-m ³)								
			Ennen energiakatselmusta								
TK 1994	kpl	1000 r-m ³	Min	5 %	10 %	Alakv	Med	Yläkv	90 %	95 %	Max
11 Myymälärakennukset (poislukien Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset)	47	1 380	3	3	7	14	38	637	1 034	1 267	3 986
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset	35	3 522	5	7	9	18	43	85	117	173	334
12 Majoitusliikerakennukset	15	406	19	20	34	134	254	337	360	389	451
13 Asuntolarakennukset	9	121	111	125	139	208	251	273	346	482	618
14 Ravintolat	6	43	161	199	237	315	322	559	659	670	681
15 Toimistorakennukset (kaikki)	203	6 728	5	21	26	38	54	76	128	186	436
15 Toimistorakennukset, julkinen palvelusektori	73	864	8	22	26	36	61	89	173	209	436
15 Toimistorakennukset, yksityinen palvelusektori	123	5 453	5	20	26	38	54	68	114	169	426
16 Liikenteen rakennukset	19	259	1	3	3	4	11	59	131	174	219
21 Terveystoimintarakennukset (pois lukien Terveyskeskukset ja -asemat)	27	1 342	86	90	92	193	282	323	390	421	472
214 ja 219 Terveyskeskukset ja -asemat	55	774	28	42	50	92	130	248	342	390	555
22 Huoltolaitosrakennukset (pois lukien Vanhainkodit)	21	112	47	47	89	129	206	331	472	509	808
221 Vanhainkodit	34	447	37	116	173	221	290	368	411	471	636
23 Muut sosiaalitoimen rakennukset (pois lukien Päiväkodit)	15	107	31	33	36	58	130	245	272	330	458
231 Päiväkodit	207	746	18	83	112	170	212	255	312	347	612
31 Teatteri- ja konserttirakennukset	8	272	16	17	18	25	31	45	78	83	89
32 Kirjasto-, museo-, ja näyttelyhallirakennukset	28	226	1	6	13	21	39	49	80	155	557
33 Seura- ja kerhorakennukset	21	92	15	17	18	25	41	72	102	120	163
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	12	96	12	17	23	34	54	80	113	206	315
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset (pois lukien Jää- ja uimahallit)	29	571	1	10	15	26	41	93	278	441	687
351 Jäähallit	9	648	7	14	21	58	103	117	171	193	215
352 Uimahallit	10	153	658	767	876	978	1 069	1 197	1 475	1 647	1 819
36 Muut kokoontumisrakennukset	6	89	10	11	13	16	30	45	249	351	453
51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	263	4 534	12	32	37	51	67	92	124	147	431
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	32	1 023	17	29	35	41	59	78	113	131	234
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	11	562	19	20	22	32	46	79	105	129	154
54 Muut opetusrakennukset	9	38	37	40	42	43	46	75	157	207	256
71 Varistorakennukset	8	862	7	7	7	9	16	124	386	442	498
72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	23	183	21	37	42	53	82	110	124	150	175
89 Muut maatalousrakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
93 Muut rakennukset	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd