



TILANNEKATSAUS HEKAN HELENA-HANKKKEeseen

Jenni Venäläinen
7.10.2021



HEKA

- Helsingin kaupungin asunnot Oy = Heka
- Suomen suurin vuokranantaja
- Helsingin kaupunki omistaa 100%

- Hekan v. 2020 lukuja seuraavalla sivulla



Keskivuokra
11,83€/m²/kk

Asukkaita
91 000

Liikevaihto
436 miljoonaa

Käyttöaste
99,83%

Henkilöstömäärä
663 henkilöä

Uusia asuntoja
771

Asuntojen lukumäärä
50 000

ELENA (1/2)



- **ELENA – European Local ENergy Assistance**
- Euroopan investointipankin hallinnoima ja EU:n Horisontti 2020 -ohjelman rahoittama tukijärjestelmä
- ”Valmistelurahoitusta” energiatehokkuuteen, hajautettuihin uusiutuvan energian ratkaisuihin ja kestäviin kaupunkiliikenneratkaisuihin liittyviin investointeihin.
 - ”Vipuvaikutus” tulee olla vähintään 10-20
- Tuki jopa 90 % investointiohjelmien valmistelun, toteutuksen ja rahoituksen teknisen tuen kuluista. Tukikelpoisia kustannuksia esim:
 - tekniset tutkimukset, energiakatselmukset
 - liiketoimintasuunnitelmat
 - lainopillinen apu, tarjouskilpailujen valmistelu
 - viestintä
 - projektinhallinta

ELENA (2/2)

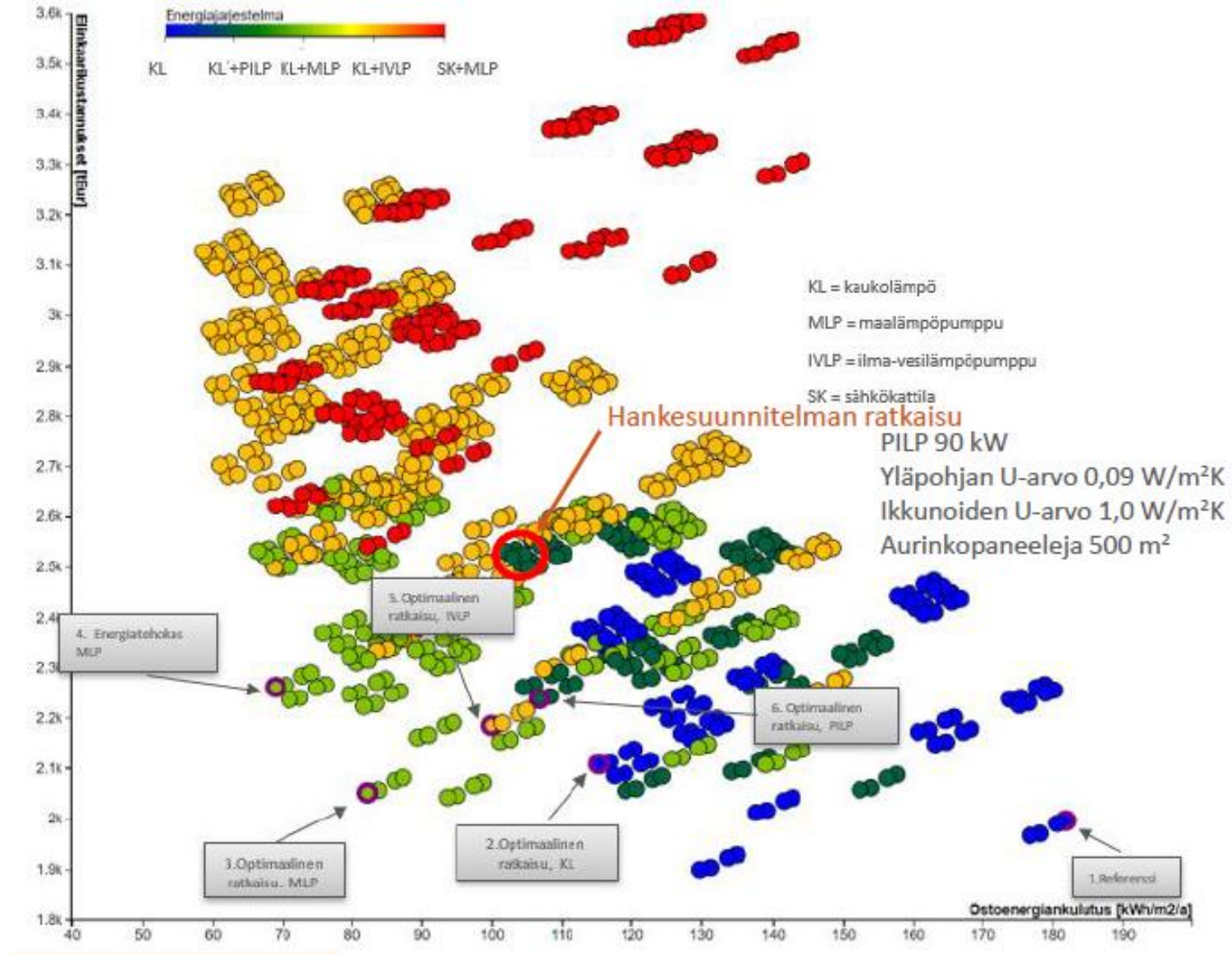
- Tukea saavan energiainvestointiohjelman oltava > 30 M€
 - Hekan energiainvestointiohjelma n. 70 M€
 - HELENA-hankkeen budjetti n. 2 M€, ELENA-tuki n. 1,8 M€
- Hankkeiden kesto 3-4 v
- ELENA-tukea voivat hakea sekä yksityiset että julkiset toimijat tai niiden omistamat liikelaitokset
- ELENA-tuelle ei ole erillisiä hakuaikoja, vaan hakemuksia käsitellään niiden saapumisjärjestyksessä
- Hekan hanke on ensimmäinen Suomeen myönnetty ”Sustainable residential”- hankerahoitus





HELENA-hanke

- Tehdään **energiamonitavoiteoptimointi** jokaiselle vuosina 2021-2023 peruskorjattavalle rakennukselle
 - optimointi n. 170 rakennukselle
- Optimoinneilla pyritään löytämään elinkaarikustannuksiltaan järkevimmät korjausratkaisut saavuttaen kohteiden **energiansäilytyksen vähentyminen 40 prosentilla**
- Pyritään löytämään optimaaliset korjausmallit koko Hekan 50 000 asunnon kiinteistökannan korjaamiseen



Esimerkki optimoinnin tuloksista



Miten **HELENA** -hanke edennyt sitten viime syksyn?

- Optimointi valmistunut yli 10 kohteeseen
 - Tuloksista iso apu, mutta eivät suoraan kopioitavissa hankesuunnitelmiin
- Muutoshakemus
 - Kohteiden tarkempi auditointi
 - Innovaatio-ohjelma
 - HELENA-layer Energia- ja Ilmastoatukseen



Kokemukset ELENA-rahoituksesta

- **Mahdollistanut** energiasuunnitteluun panostamisen
- **Haasteet:**
 - Pitkä, vaikeahkoselkoinen hankesopimus, joka pitäisi sisäistää hyvin
 - Kaikki ei mene koskaan kuin alkuperäisessä käsikirjoituksessa
 - Kilpailutuksiin menee aikaa
 - Rahoittajan kanssa erilaiset näkemykset maalämmöstä
 - Vaatii ison energiainvestointiohjelman, löytyykö Suomesta helposti sopivia rahoituksen hakijoita?



TOP-HOT 4 -vinkit ELENA-hanketta suunnitteleville

- Varaa aikaa hakuprosessiin
 - HELENAn hakuprosessissa venähti vuosi
 - Hakemuksen laatimisen ulkoistaminen pääosin osaavalle EU-konsultille
- Selkeä projektisuunnitelma, ei liikaa rönsyjä
- Johdon sitoutuminen energiainvestointiohjelmaan
- Projektipäällikön rekry

Kiitos! 😊

Jenni Venäläinen, projektipäällikkö

jenni.venalainen@hekaoy.fi