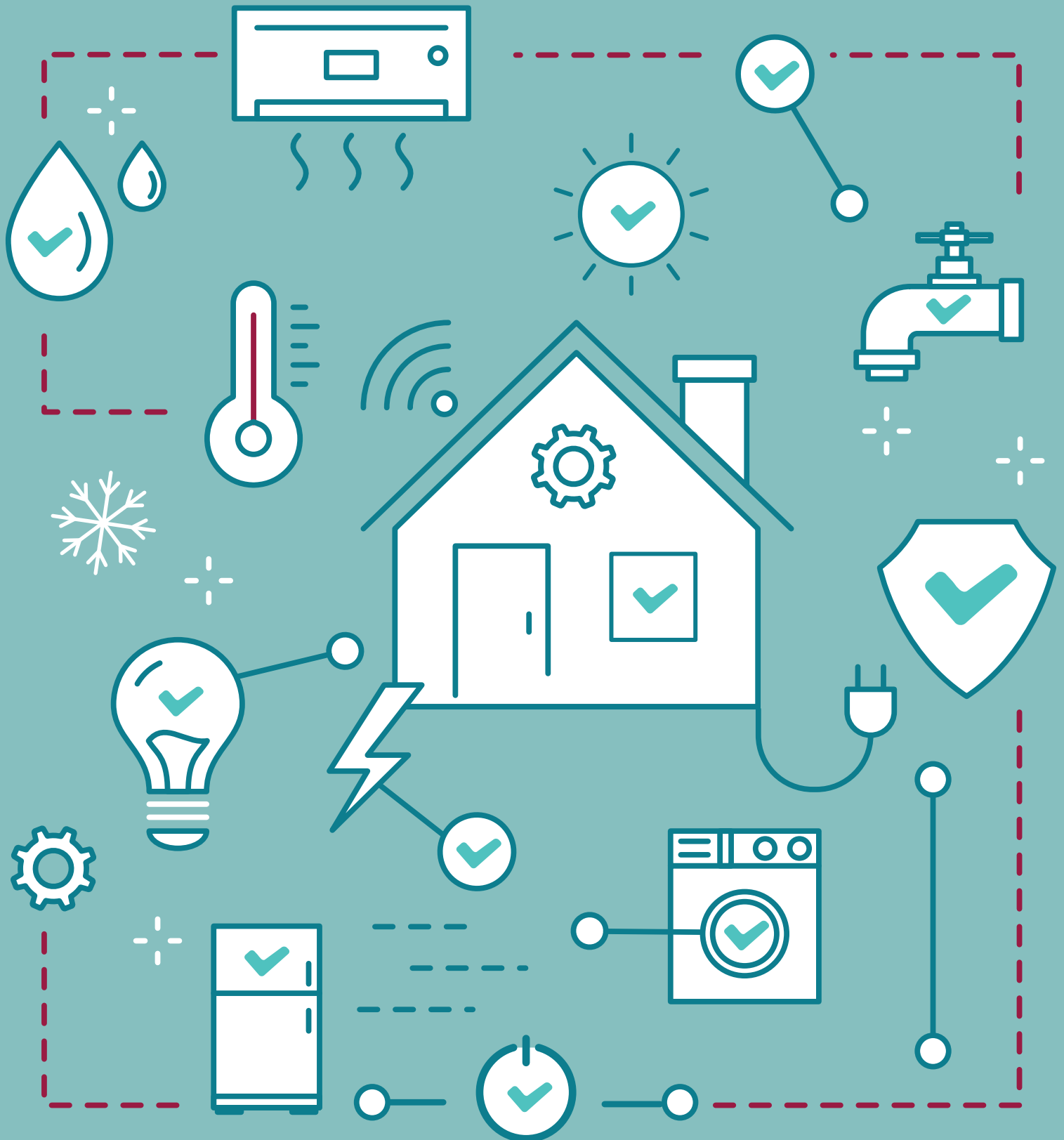


PAIKAT KUNNOSSA?

Tarkastuslista omatoimiseen kodin huoltoon ja ylläpitoon



Omakotitalosi vaatii säännöllistä huoltoa ja ylläpitoa pysyäkseen kunnossa. LVI-järjestelmien tarkastus ja säätö auttavat ylläpitämään asumismukavuutta ja terveellisiä olosuhteita. Samalla voit vaikuttaa lämmityksen, ilmanvaihdon ja vedenkäytön energiakustannuksiin.

Tarkastuslistan avulla seuraat, että muistat tehdä tarpeelliset toimenpiteet oikeaan aikaan. Kun kirjaat ylös tekemäsi toimenpiteet, kerrytät samalla tärkeää tietoa rakennuksen toimivuudesta ja pystyt ennakoimaan laitteiden rikkoutumisia ja korjaustarpeita.

Omiin muistiinpanoihin voit lisätä huomioitasi ja esimerkiksi käyttämiesi huolto- ja rakennusliikkeiden tietoja.

Paikat kunnossa? -tarkastuslistan voit ladata myös Motivan verkkosivuilta www.motiva.fi/julkaisut.

Kulutusseuranta ja energiansäästö

Sähkön, lämmön ja veden säännöllinen kulutusseuranta on tärkeää kulujen hallinnan ja energiansäästön näkökulmasta. Lisäksi äkilliset, selittämättömät muutokset kulutuksessa ovat merkki siitä, että jokin laite tai tekninen järjestelmä on rikkoutumassa tai väärin säädetty.

Vertaile kulutustietoja eri vuosilta ja kuukausilta. Hyödynnä energiatoimittajien sähköisiä kulutusseurantapalveluita tai pidä kirjaa kulutuksesta tallentamalla laskut ja kulutustiedot mielellään kuukausittain.

Seuraa myös vedenkulutusta ja siinä tapahtuvia muutoksia, jotta havaitset mahdolliset putkivuodot tai rikkoutuneet vesikalusteet nopeasti. Energiankäytön kannalta kiinnitä huomio lämpimän käyttöveden kulutuksen vähentämiseen.

VUOSIKULUTUSTIETOJA

2021**2022****2023****2024**

Sähkö

Vuoden kokonaiskulutus, kWh/v.
Vertaile kuukausikohtaisia kulutuksia energiayhtiön palvelusta.

Lämmitys (ei sähkö)

Kaukolämpö, vuoden kokonaiskulutus, kWh/v.

Öljy, vuoden kokonaiskulutus, litraa/v.

Puupelletti, vuoden kokonaiskulutus, kg/v.

Puu, vuoden kokonaiskulutus, m³/v.

Vesi

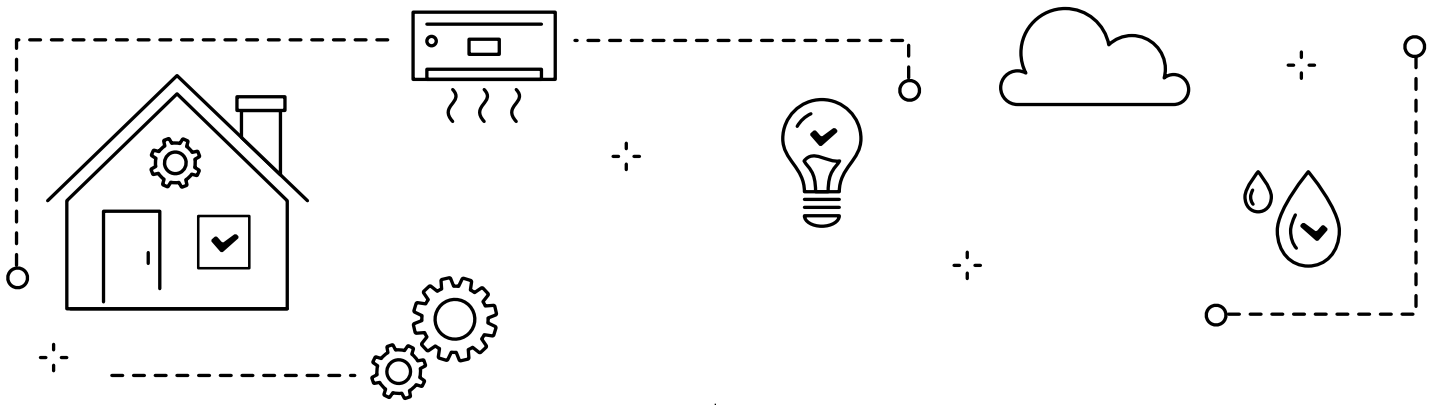
Vuoden kokonaiskulutus, m³/v.

Lämpimän käyttöveden osuus n. 40 %, m³/v.

LÄMMITYS JA HUONELÄMPÖTILAT

- Huonelämpötilojen mittausta ja termostaattien säätö 1 krt/kk tai tarvittaessa.
- Suosituslämpötilat: oleskelutilat +20–22 °C, makuuhuone +18 °C, tuulikaappi, ja käyttämättömät huoneet +12–18 °C, varastot ja autotalli 5–12 °C.
- Säädä kylpyhuoneen mukavuuslattialämmitys siten, että lattia tuntuu vain hieman lämpimältä jalan alla.
- Käytä/hanki aikaohjaus ja lämmitä lattiaa silloin, kun pesutiloja tavallisesti käytetään, ja pudota lämpöä muina aikoina.
- Sulje lämmitys kesäksi.
- Käännä termostaatit auki-kiinni -asentoon muutamia kertoja 1–2 krt kesän aikana.
- Tarkista lämmitysjärjestelmän toiminta lämmityskauden alkaessa.

- Tee tarvittavat vuosihuoltotyöt itse tai tilaa huoltoliike.
- Tarkista patteritermostaattien toimivuus 1–2 krt/v.
- Varmista, etteivät termostaatit jää verhojen tai huonekalujen taakse.
- Tarkista ovien ja ikkunoiden tiivisteiden kunto 1 krt/v.
- Uusi tiivisteet tarvittaessa.
- Tulisijojen nuohous 1 krt/v, kun rakennus vakituisesti asuttu.
- Lomarakennuksissa tulisijan nuohous joka 3.vuosi.
- Puhdista tarvittaessa ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö harjaamalla lumesta ja jäädästä.
- Puhdista ilmalämpöpumpun sisäyksikön suodatin, 1 krt/kk.
- Tee tai tilaa ajoissa kuivaa polttopuuta talven varalle.



ILMANVAIHTO

Säädä ilmanvaihtoa tilanteen mukaan, esimerkiksi:

- Juhlat tai pitkäkestoinen ruoanvalmistus voivat vaatia tehostamista.
 - Sähkösaunan ilmanvaihtoa voi kiukaan lämmityksen ajaksi vähentää ja saunomisen jälkeen tehostaa.
 - Älä missään tilanteessa sulje tai estä ilmanvaihtoa kokonaan.
- Puhdista liesituuletin 3–4 krt/v.

Painovoimainen ja koneellinen poistoilmanvaihto

- Puhdista tulo- ja poistoilmaventtiilit vähintään 2 krt/v.
- Pese tai vaihda myös suodattimet, jos sellaiset on.
- Säädä tulo-/korvaus-/raitisilmaventtiilit kesä- tai talviasentoon vuodenajan mukaan.

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO

- Puhdista tulo- ja poistoilmaventtiilit vähintään 2 krt/v.
- Säädä ilmanvaihtoa kuormituksen mukaan.
- Opettele käyttämään iv-koneen säätöjä.
- Aseta ilmanvaihto poissaoloasentoon, kun koti jää tyhjilleen.
- Aseta kesäksi poistoilman lämmöntalteenoton ohitus ja tuloilman lämpötila mahdollisimman matalalle tasolle.
- Varmista syksyllä lämmityskauden alkaessa, että lämmöntalteenotto on päällä ja toimii.
- Tarkista, että tuloilman jälkilämmityksen asetusarvo on energiatehokkaasti noin 17–18 °C.
- Vaihda ilmanvaihtokoneen suodattimet vähintään 2 krt/v.
- Imuroi lämmöntalteenottolaitteen kenno vuoden välein.
- Pese lämmöntalteenottolaitteen kenno 2–3 vuoden välein.

SÄHKÖ

- Seuraa sähkönkulutusta kuukausittain.
- Vertaa kulutuksen muutosta edellisten vuosien vastaaviin kuukausiin.
- Selvitä mahdollisten kulutusmuutosten syyt.
- Epäiletkö laiterikkoa? Osta tai lainaa kulutusmittari, jolla voit tarkistaa yksittäisen laitteen kulutuksen.
- Kilpailuta sähkösopimus 1–2 vuoden välein.
- Tarkista sopimuksen tyyppi ja sähkönhinta. Vertaile vaihtoehtoja.
- Mittaa kylmäsäilytyslaitteiden lämpötilat ja säädä tarvittaessa. Suositukset: jääkaappi +5 °C, pakastin -18 °C.
- Sulata ja puhdista laitteet perusteellisesti 1–2 krt/v.
- Puhdista tiivistet 1 krt/kk.
- Imuroi ja puhdista lieden, kylmäsäilytyslaitteiden ja pesukoneiden taustat vähintään 1 krt/v.
- Tarkista syksyllä ulkovalaistuksen toimivuus.
- Käytä led-lamppuja ja hyödynnä ulkovalaistuksen ajastusta tai liikeohjausta.

VESI

- Seuraa kokonaiskulutusta kuukausittain.
- Reagoi poikkeamiin nopeasti, selvitä ja korjaa syyt.
- Tarkista vesijohtoverkkoon menevän lämpimän käyttöveden lämpötila. Hanasta tuleva vesi: +55–60 °C.
- Jatkuvatoinen vesivaraaja: 60–70 °C.
- Yösähkövaraaja: 75–85 °C.
- Tarkista vesihanat ja wc-istuimet viikkosiivouksen yhteydessä.
- Vuotavat vesikalusteet on korjattava välittömästi.
- Arvioi hanojen ja wc-istuimen uusimistarve, uudet mallit käyttävät jopa puolet vähemmän vettä kuin vuosikymmeniä vanhat.
- Tarkista pesukoneiden letkut 1–2 krt/v.
- Vaihda kuluneet letkut ajoissa uusiin.

RAKENTEET JA TURVALLISUUS

Tarkkaile ja korjaa ajoissa, ennakoi ongelmat.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Puhdista vesilukot viemäritukosten ehkäisemiseksi. | <input type="checkbox"/> Tarkkaile katon lumikuormaa ja jääpuikkoja säännöllisesti. |
| <input type="checkbox"/> Testaa palohälyttimen ja häikäroittimen toimivuus. | <input type="checkbox"/> Tarkkaile pintavesien kulkeutumista keväisin ja sateella. |
| <input type="checkbox"/> Testaa vikavirtasuoja. | <input type="checkbox"/> Tarkista talon ala- ja yläpohjien, julkisivun ja savupiipun kunto (ei halkemia, villaa piipun juuressa, eläinten aiheuttamia vaurioita). |
| <input type="checkbox"/> Tarkista paisunta-astian esipaine (lisäohetta?). | <input type="checkbox"/> Tarkista ilmalämpöpumpun ja ilma-vesilämpöpumpun kondenssiveden poisto ja ohjaus. |
| <input type="checkbox"/> Tarkista katto ja läpiviennit. | <input type="checkbox"/> Hoida ilmanvaihtokanavien nuohous, järjestelmän tarkistus ja säätäminen 5–10 vuoden välein. |
| <input type="checkbox"/> Tarkista salaoja- ja sadevesiviemäreiden toimivuus. | |
| <input type="checkbox"/> Puhdista rännit ja rännikaivot keväisin ja syksyisin. | |
| <input type="checkbox"/> Tarkista kattoturvatuotteet (tikkaat, lumiesteet, kulkusillat). | |

Kodit, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmät ovat erilaisia. Huomioi ja täydennä huoltotehtävät, jotka ovat tärkeitä erityisesti sinun kodissasi. _____

Pienetkin muutokset asumistottumuksissa ja laitteiden käytössä auttavat säästämään energiaa. Kun suunnittelet remontteja, hyödynnä samalla mahdollisuutesi parantaa energiatehokkuutta. Selvitä myös aurinkosähköjärjestelmän soveltuvuus ja mieti, mitä energiankulutusta ohjaavia laitteita tai kotiautomaatiota voit hyödyntää tilojen ja käyttöveden lämmityksessä.

Ohjeita kestäväan energiankäyttöön saat omalta energianeuvojaltasi: www.motiva.fi/alueellinen_energianeuvonta

Motivan energianeuvonta:
kuluttajaneuvonta@motiva.fi
Puhelinneuvonta ma ja pe klo 9–12, puh. (09) 6122 5150

Motiva Oy 3/2022

