

Palvelurakennus

Kevät

- ✓ Lämmityksen kesäsulku kiinni/ lämmityksen sulkeminen kesäksi
- ✓ Ilmanvaihdon käyntiaikojen ja asetusarvojen tarkastus
- ✓ Ilmanvaihtokoneiden vuosihuolto ja suodattimien vaihto
- ✓ Jäähdytysjärjestelmän vuosihuolto
- ✓ Tilakohtaisten Ilmalämpöpumppujen puhdistus
- ✓ Salaoja- ja sadevesiviemäreiden toimivuuden tarkistus
- ✓ Katon ja sen läpivientien tarkastus
- ✓ Vuokralaistiedote kevään huoltotöistä ja ajankohtaisista energia-asiasta

Kesä

- ✓ Lämmitysjärjestelmän huollattaminen/huolto
- ✓ Vikavirtasuojien testaus
- ✓ Rakennusautomaatiojärjestelmän toiminnan tarkastus
- ✓ Jäähdytysjärjestelmän toiminnan tarkkailu
- ✓ Rasvakanavan puhdistus
- ✓ Vuokralaistiedote kesän huoltotöistä ja ajankohtaisista energia-asiasta

Talvi

- ✓ Paloilmoitinjärjestelmän testaus kerran kuussa, vuosihuolto
- ✓ Turvavalaisuksen testaus kerran kuussa, vuosihuolto
- ✓ Vesihanojen ja wc-istuinten tarkastus
- ✓ Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistus
- ✓ Kattokaivojen toiminnan, katon lumikuorman (ja jääpuikkojen) tarkkailu
- ✓ Vuokralaistiedote talven huoltotöistä ja ajankohtaisista energia-asiasta

Syksy

- ✓ Lämmityksen kesäsulun avaus ja järjestelmän toiminnan tarkastus
- ✓ Patterien termostaattien toimivuuden tarkastus
- ✓ Ilmanvaihdon käyntiaikojen ja asetusarvojen tarkastus
- ✓ Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihto
- ✓ Lämmitysjärjestelmän paisunta-astian esipaineen tarkastus
- ✓ Sulanapitojärjestelmä päälle
- ✓ Kattokaivojen, rännien ja rännikaivojen puhdistus
- ✓ Sähköpääkeskuksen ja teletilojen lukitus, siisteys ja kunto
- ✓ Tilalukitusten tarkastus ja huolto
- ✓ Ulkovalaisuksen kunnon tarkastus
- ✓ Vuokralaistiedote syksyn huoltotöistä ja ajankohtaisista energia-asiasta

