



Mitä uusi EPBD voi tuoda energiatodistuksiin

28.11.2024, Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä

Erityisasiantuntija Ilkka Hippinen, ympäristöministeriö

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpano

- EPBD - direktiivi on julkaistu 8.5.2024 ja se tuli voimaan 28.5.2024.
- EPBD on toimeenpantava kahden vuoden kuluessa voimaantulosta, eli viimeistään 29.5.2026 säädökset voimassa ja notifioituina.
- Komissio on laatimassa artiklakohtaisia suosituksia täytäntöönpanolle.
- Direktiivin toimeenpano on organisoitu nimittämällä seurantaryhmä. Eri osa-alueiden valmisteluryhmät esittelevät tarvittavat säädösmuutokset ja sisältöehdotukset keskusteltavaksi.
 - Ensimmäinen seurantaryhmän kokous oli 20.9.2024
- Valmisteluryhmiä on kolme kappaletta.



Keskeisimmät hallitusohjelman kirjaukset

- Vähennetään rakentamisen energiankulutusta ja parannetaan rakennusten energiatehokkuutta kustannustehokkain keinoin.
- Vaikutetaan siihen, että EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kirjaukset mahdollistavat mahdollisimman laajan kansallisen liikkumavaran.
- EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa asukkaille ja kiinteistön omistajille ei tule asettaa kohtuuttomia velvoitteita.
- Mikäli uusia velvoitteita tulee, varmistetaan, että kaikilla kotitalouksilla on mahdollisuus vastata sääntelyn tuomiin velvoitteisiin.
- Hallitus kannustaa energiatehokkuuteen ja muihin energiaa säästäviin toimenpiteisiin sekä vähäpäästöiseen rakentamiseen.



EPBD Mitä tavoitellaan?

- Direktiivin tavoitetta on laajennettu, rakennusten energiatehokkuuden parantamisen lisäksi nyt tavoitellaan myös päästöttömän rakennuskannan saavuttamista viimeistään vuonna 2050.
- Päästötön rakennus määritellään kansallisesti uudis- ja korjausrakentamiselle erikseen ja määrittelyssä otetaan huomioon muun muassa:
 - Ulkoiset ilmasto-olosuhteet,
 - paikalliset olosuhteet,
 - sisäympäristön laatuvaatimukset ja
 - kustannustehokkuus.



EPBD Mikä säilyy ja mikä muuttuu?

- Vaatimukset koskevat edelleen muun muassa:
 - uusia rakennuksia ja niiden osia sekä rakennusosia
 - olemassa olevia rakennuksia ja niiden osia sekä rakennusosia
 - teknisiä järjestelmiä uudis- ja korjausrakentamisessa
 - Sähköautojen latauspisteiden määrä kasvaa. Lisäksi esikaapelointi, putkitus ja polkupyörien ”parkkipaikat”
- Soveltamisalaan on lisätty uusia asioita
 - Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050 korvataan Kansallisella rakennusten perusparannussuunnitelmalla.
 - Lisäksi mm. aurinkoenergia, energian varastointi, lämmityspotentiaali (GWP), älykkäät rakennukset, kansallinen rakennusten energiatehokkuustietokanta (tehtävä uusi kokoava tietokanta), rakennusten sisäympäristön laatu ja vapaaehtoinen perusparannuspassi (maksullinen).



Muutoksia säädöksiin, muun muassa

- Rakentamislaki 751/2023
- Automaatio- ja latauspistelaki 733/2020
- Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015
- Energiatodistuslaki 50/2013
- Laki rakennusten energiatehokkuudesta (uusi)
- VNa energiamuodon kertoimista 788/2017
- VNa energiatodistuksen laatijan pätevyydestä 170/2013
- YMa rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017
- YMa energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13 ja 2/17
- YMa eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista 718/2020)
- YMa Uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017,
- YMa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017
- YMa vesi- ja viemärilaitteistoista 1047/2017, 814/2020 ja 62/2023
- Suuri määrä laskimia ja opastavaa aineistoa päivitettävä vastaamaan uusien säädösten sisältöä.



Energiatodistukset: mitä uutta direktiivissä

- Uudet laskentaohjeet E-luvun laskentaan
- Energiatehokkuusluokkien päivittäminen A (päästötön)-G (heikoin) (vaihtoehtona A0 (päästöttömät) ja A+ (päästöttömät – 20%))
- Yhtenäistetty energiatodistuksen malli
- Uusia tietoja: käytöstä syntyvät kasvihuonekaasupäästöt sekä GWP (uudet rakennukset), SRI (ei pakollinen)
- Suositukset energiatehokkuuden parantamiseksi (vapaaehtoinen jos perusparannuspassi)
- Perusparannusneuvonta C:n alapuolella oleville rakennuksille
- Kohdekäynnit voidaan korvata virtuaalisilla tarkasteluilla.
- Yksinkertaistetut päivitykset
- Pääsy energiatodistuksiin
- Yhteys rakennusten energiatehokkuustietokantaan
- Energiatodistusten laadun määrittely



Aurinkoenergia

- Uusien rakennusten suunnittelun yhteydessä optimoitava aurinkoenergian tuotantopotentiaali.
- Otettava käyttöön porrastetusti muun muassa:
 - Viimeistään 31.12.2026 uusissa julkisissa muissa kuin asuinrakennuksissa joiden hyötypinta-ala on yli 250 neliömetriä.
 - Olemassa olevissa julkisissa rakennuksissa porrastetusti hyötypinta-alan mukaan 2000-250 neliömetriä, 31.12.2027 - 31.12.2030.
 - Uusissa asuinrakennuksissa ja katetuilla pysäköintialueilla rakennusten läheisyydessä viimeistään 31.12.2029.
- Jousto mahdollista teknisen, taloudellisen ja toiminnallisen toteutettavuuden perusteella.



Rakentamislaki 1.1.2025

- [Uusi rakentamislaki – muutokset, vaikutukset ja haasteet II – Ympäristöministeriö](#) (10.12.2024 13-16)
- [Uusi rakentamislaki – muutokset, vaikutukset ja haasteet III – Ympäristöministeriö](#) (14.1.2025 13-16)



Kiitos mielenkiinnosta !

Ilkka Hippinen
Erityisasiantuntija
Ilkka.hippinen@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment