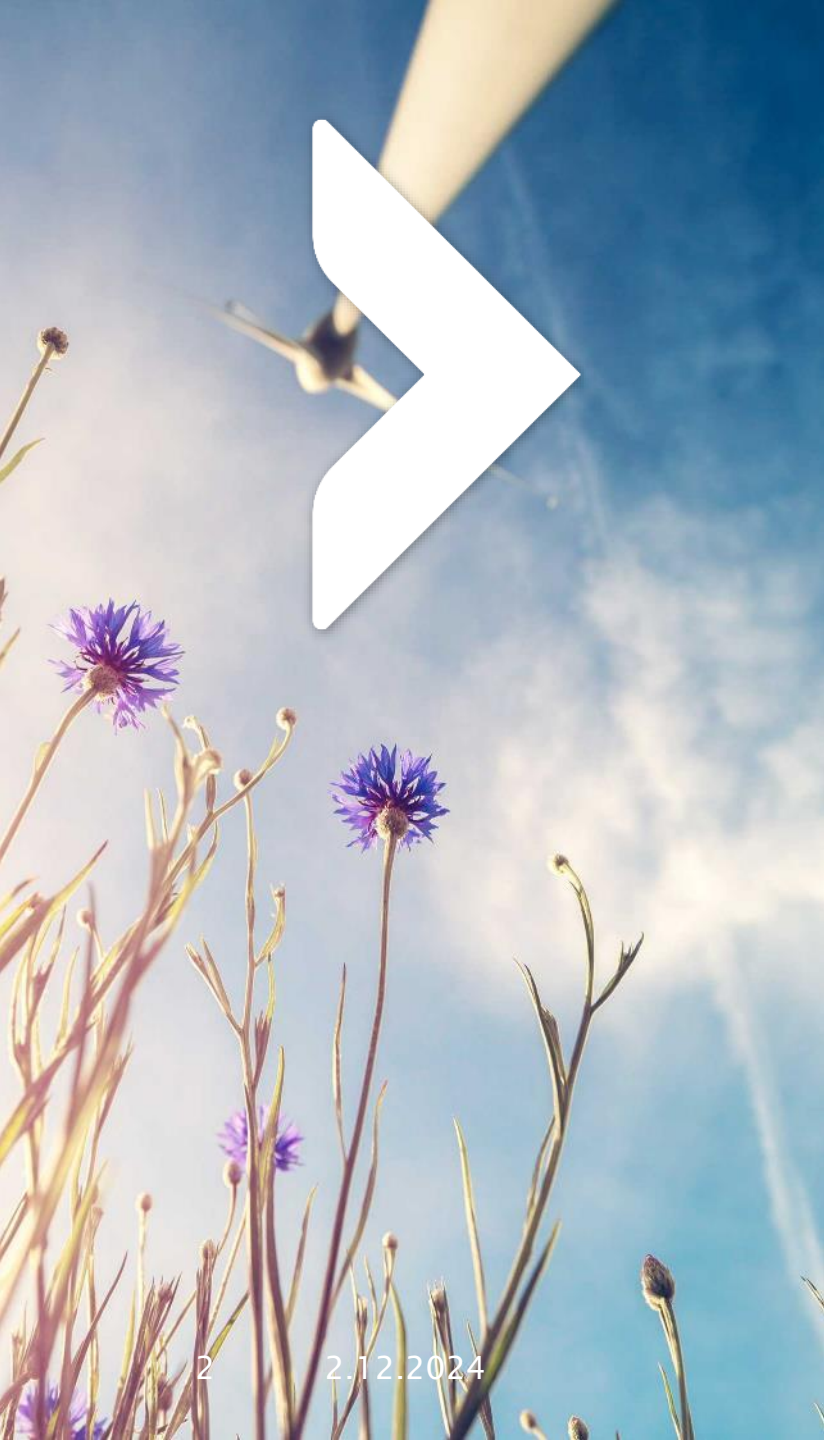




Perusparannuspassin valmistelun tilanne

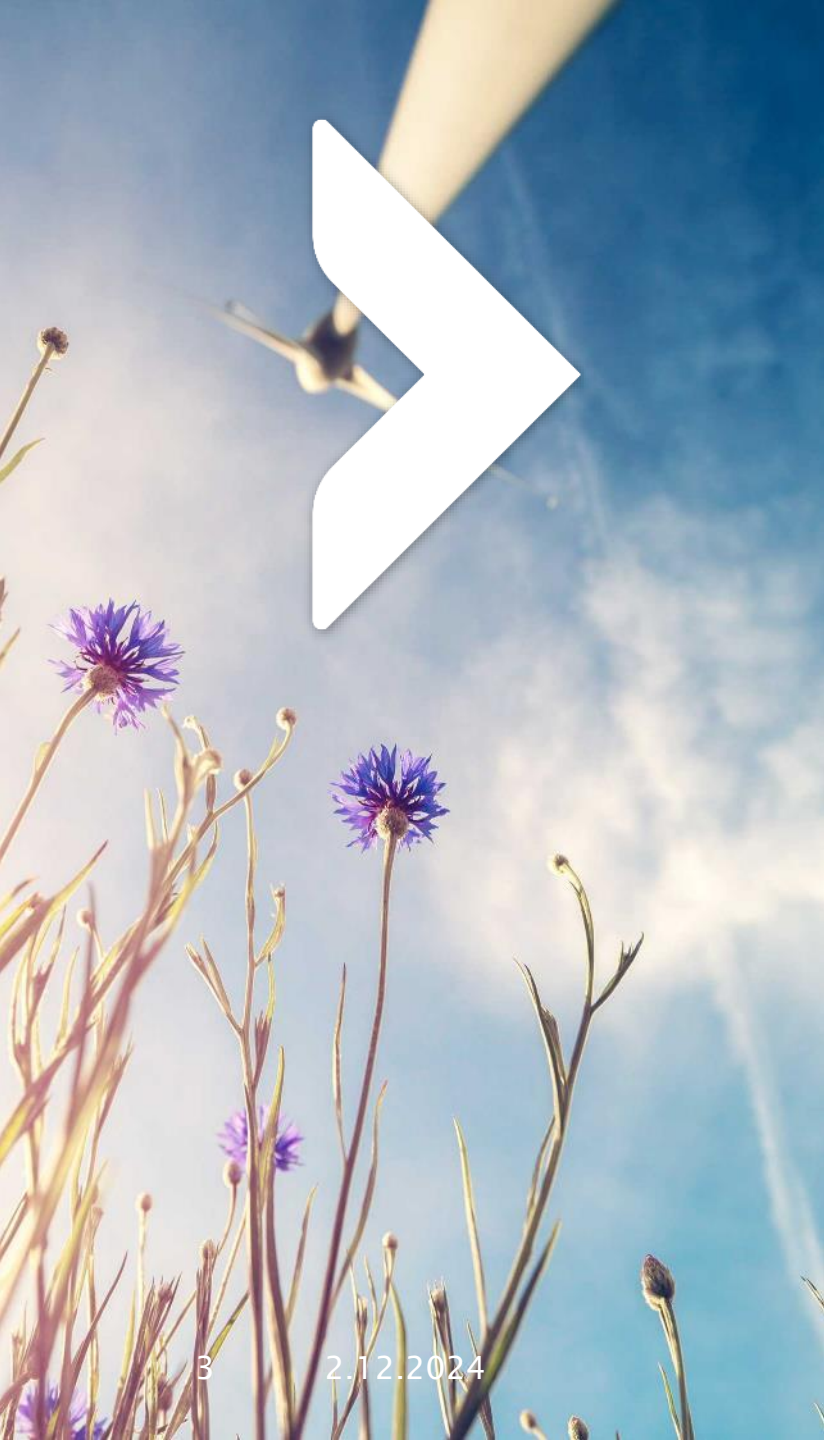
Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä
28.11.2024

Minna Tolvanen, Motiva Oy



Perusparannuspassi

- Räätelöity etenemissuunnitelma yksittäisen rakennuksen enintään tietyssä määrässä vaiheita toteutettavalle pitkälle menevälle perusparannukselle, joka parantaa merkittävästi sen energiatehokkuutta
- Pitkälle menevä perusparannus: energiatehokkuus etusijalle -periaatteen mukaista perusperusparannusta, jossa keskitytään olennaisiin rakennusosiin ja jolla muutetaan rakennus tai rakennuksen osa
 - a) ennen 1 päivää tammikuuta 2030 lähes nollaenergiarakennukseksi (NZEB);
 - b) 1 päivästä tammikuuta 2030 alkaen päästöttömäksi rakennukseksi;



Perusparannuspassi, EPBD 12 artikla

- Perusparannuspassijärjestelmä otettava käyttöön 2 vuoden kuluessa.
 - EPBD astui voimaan **28.5.2024**
- **Ei tarvitse olla pakollinen** rakennusten omistajille ja pitäisi olla **kohtuuhintainen**.
- Voidaan laatia energiatodistuksen yhteydessä.
- Perusparannuspassin antaa **pätevä tai sertifioitu asiantuntija** digitaalisessa painettavaksi sopivassa muodossa **paikan päällä tehdyn käynnin jälkeen**.
- Laatimisen tulisi sisältää tai ainakin laatijan tulisi ehdottaa keskustelua passin toimenpiteistä rakennuksen omistajan kanssa.
- Jäsenvaltioiden on pyrittävä tarjoamaan erityinen digitaalinen väline, jolla perusparannuspassi laaditaan ja tarpeen mukaan päivitetään. Jäsenvaltiot voivat kehittää täydentävän välineen, jonka avulla rakennusten omistajat ja hallinnoijat voivat simuloida yksinkertaistetun perusparannuspassin luonnosta ja päivittää sitä, kun perusparannus on tehty tai rakennusosa on korvattu.
- Lisäksi passi pitää pystyä lataamaan kansalliseen rakennusten energiatehokkuustietokantaa ja tallentamaan digitaaliseen lokikirjaan.



Perusparannuspassin pakollinen sisältö, liite VIII (1/2)

- Tiedot rakennuksen nykyisestä energiatehokkuudesta;
- Yksi tai useampia graafisia esityksiä etenemissuunnitelmasta ja sen vaiheittaisen pitkälle menevän perusparannuksen etenemisestä;
- Tiedot asiaankuuluvista kansallisista vaatimuksista, kuten rakennusten energiatehokkuutta koskevista vähimmäisvaatimuksista, energiatehokkuutta koskevista vähimmäisvaatimuksista ja jäsenvaltion säännöistä, jotka koskevat rakennuksissa lämmitykseen ja jäähdytykseen käytettävien fossiilisten polttoaineiden asteittaista käytöstä luopumista, mukaan lukien soveltamispäivät;
- Lyhyt selitys vaiheiden optimaalisesta jaksotuksesta;
- Tiedot mahdollisesta yhteydestä tehokkaaseen kaukolämpö- ja kaukojäähdytysjärjestelmään;
- Arvio uusiutuvan energian yksilöllisen tai kollektiivisen tuotannon ja oman kulutuksen osuudesta, joka on määrä saavuttaa perusparannuksen jälkeen;



Perusparannuspassin pakollinen sisältö, liite VIII (2/2)

- Tiedot kustakin vaiheesta, mukaan lukien
 - Vaiheen perusparannustoimenpiteiden nimi ja kuvaus, mukaan lukien käytettäviä teknologioita, tekniikoita ja materiaaleja koskevat asiaankuuluvat vaihtoehdot;
 - Arvioidut energiansäästöt primääri- ja loppuenergian kulutuksessa, kilowattitunteina ja prosentuaalisena parannuksena verrattuna ennen kyseistä vaihetta tapahtuneeseen energiankulutukseen;
 - Käytöstä syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen arvioidut vähennykset;
 - Energialaskuun kohdistuvia säästöjä koskeva arvio, josta käy selvästi ilmi laskelmassa käytetyt energiakustannuksia koskevat oletukset;
 - Energiatehokkuustodistuksen arvioitu energiatehokkuusluokka, joka on määrä saavuttaa vaiheen päätyttyä;
- Yleiset tiedot käytettävissä olevista vaihtoehdoista, joilla parannetaan rakennustuotteiden kiertoa ja vähennetään niiden koko elinkaaren aikaisia kasvihuonekaasupäästöjä, sekä laajemmista hyödyistä, jotka liittyvät terveyteen ja viihtyvyyteen, sisäympäristön laatuun ja rakennuksen parempaan kykyyn mukautua ilmastonmuutokseen;
- Tiedot saatavilla olevasta rahoituksesta ja linkit asiaa koskeville verkkosivuille, joissa ilmoitetaan tällaisen rahoituksen lähteet;
- Tiedot teknisestä neuvonnasta ja neuvontapalveluista, mukaan lukien yhteystiedot ja linkit keskitettyjen asiointipisteiden verkkosivuille.
- Rakennuksen tilan osalta perusparannuspassista on ennen peruskorjausvaiheita mahdollisuuksien mukaan otettava huomioon energiatehokkuustodistukseen sisältyvät tiedot.
- Kaiken vaiheiden vaikutuksen arvioinnissa käytettävän mittauksen on perustuttava vakio-olosuhteisiin.

Perusparannuspassin vapaaehtoinen sisältö, liite VIII

- Vaiheiden alustava ajoitus;
- Kunkin vaiheen osalta:
 - Yksityiskohtainen kuvaus käytettävistä tekniikoista, teknologioista ja materiaaleista sekä niiden eduista, haitoista ja kustannuksista;
 - Rakennuksen energiatehokkuuden verrattavuus laajamittaisten korjausten kohteena olevien rakennusten ja lähes nollaenergiarakennuksia energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kanssa sekä päästöttömiä rakennuksia koskevien vaatimusten kanssa vaiheen päättymisen jälkeen sekä korvattujen rakennusosien energiatehokkuuden verrattavuus yksittäisten rakennusosien energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kanssa, jos sellaisia on;
 - Vaiheen toteuttamisen arvioidut kustannukset;
 - Arvioitu takaisinmaksuaika vaiheen osalta, saatavilla olevan taloudellisen tuen kanssa ja ilman sitä;
 - Vaiheen toteuttamisen arvioitu kesto;
 - Materiaalien ja laitteiden elinkaarenaikaisten kasvihuonekaasupäästöjen viitearvot, jos ne ovat saatavilla, sekä linkit asiaa koskeville verkkosivuille, jolta ne ovat saatavilla;
 - Arvioitu elinkaari toimenpiteiden jälkeen ja arvioidut ylläpitokustannukset;
- Erilliset merkinnät, jotka koskevat seuraavia:
 - Energiaperusparannusten toteuttamiseen tyypillisesti tarvittavat tai suositeltavat toimijat (arkkitehdit, neuvonantajat, urakoitsijat, tavarantoimittajat ja asentajat jne.) tai linkki niitä koskeville sivuille;
 - Luettelo alueen asiaankuuluvista arkkitehdeista, neuvonantajista, urakoitsijoista, tavarantoimittajista tai asentajista, joiden tulee täyttää tietyt edellytykset, kuten korkeatasoinen pätevyys- tai sertifiointimerkintä tai -ehdot, tai linkit asiaa koskeville verkkosivuille;
 - Tekniset vaatimukset, joita matalalämpötilaisen lämmityksen optimaalinen käyttöönotto edellyttää;
 - Keinot rakennuksen älyratkaisuvalmiuden parantamiseksi perusparannusvaiheilla ja lisätoimenpiteillä;
 - Materiaaleja ja työtä koskevat tekniset ja turvallisuusvaatimukset;
 - Toimitettujen laskelmien perusteena olevat oletukset tai linkit asiaa koskeville verkkosivuille, jolta ne löytyvät;
- Tiedot siitä, miten perusparannuspassin digitaalinen versio on saatavilla;
- Kaikki 8 artiklan 1 kohdassa tarkoitetut rakennukseen tai rakennuksen osaan tehdyt laajamittaiset korjaukset sekä rakennuksen vaippaan kuuluvan rakennusosan jälkiasennus tai korvaaminen, jolla on merkittävä vaikutus rakennuksen vaipan energiatehokkuuteen 8 artiklan 2 kohdan mukaisesti, jos tällaiset tiedot asetetaan perusparannuspassista vastaavan asiantuntijan saataville;
- Seismiseen turvallisuuteen liittyvät tiedot, jos tällaiset rakennuksen kannalta merkitykselliset tiedot asetetaan asiantuntijan saataville;
- Rakennuksen nykyisen omistajan pyynnöstä ja tämän toimittamien tietojen perusteella liitteessä olevat lisätiedot, kuten tilojen mukautuvuus muuttuviin tarpeisiin ja suunniteltuihin perusparannuksiin.



Missä nyt mennään

Keskusteluja käyty eri tahojen kanssa

- Passin sisältö huomioiden kohtuuhintaisuus

Passin ensimmäinen versio testivaiheessa

- Kolme eri laatijaa testaa passin toteutusta energiatodistusten laadinnan yhteydessä

Passin laatijan pätevyys-/sertifiointivaatimukset

- Pätevyysvaatimus yhdistettäneen energiatodistusten laatijoiden pätevyyteen

Kehitystyö jatkuu vuonna 2025

Passin oltava käyttöönotettavissa 2026

Kiitos!



@MotivaOy



www.motiva.fi