



Energiatehokkuuspalveluiden tarvekartoitus 2024

Tiivistelmä kyselyn vastauksista

Motiva Oy

12.12.2024



Tausta

Uudessa Energiatehokkuusdirektiivissä (EED) on tavoitteita energiapalveluiden edistämiseksi. Direktiivin mukaan jäsenvaltioiden on edistettävä energiapalvelumarkkinoita, julkaistava luettelo pätevistä ja/tai sertifioiduista energiaterhokkuuspalveluiden tarjoajista sekä kannustettava julkisia toimijoita käyttämään energiaterhokkuuspalveluita koskevia sopimuksia (ESCO-sopimuksia).

Energiapalvelumarkkinoiden edistämiseksi jäsenvaltioiden on jaettava selkeää ja helposti saatavilla olevaa tietoa energiapalvelusopimuksista, energiaterhokkuushankkeita tukevista rahoitusvälineistä, energia- ja ESCO-palvelujen tarjoajista sekä seuranta- ja laadunvalvontajärjestelmistä.

Direktiivissä vaaditaan varmistettavan, että julkiset toimijat arvioivat ESCO-sopimuksien käyttöä suurten julkisten (yli 750 m²) ei-asuinrakennusten tullessa peruskorjausvaiheeseen.

Direktiivin mukaan yritykset, jotka panevat täytäntöön energiaterhokkuutta koskevan sopimuksen (ESCO-sopimuksen), vapautetaan energianhallintajärjestelmän ja pakollisten katselmusten vaatimuksista, edellyttäen, että energiaterhokkuussopimus kattaa energianhallintajärjestelmän tarvittavat osatekijät ja että sopimus on liitteessä XV vahvistettujen vaatimusten mukainen.

Yhteenveto 1/2

- Kyselyyn vastanneita yhteensä 58. Vastaajat jakautuvat yritysten edustajiin (34), julkisten organisaatioiden edustajiin (17) sekä ESCO-toimijoihin (7).
- Suurimmalle osalle vastaajista ESCO-hankintamalli oli tuttu, vaikka monikaan vastaajista ei ollut itse osallistunut ESCO-hankintaprosessiin.
- Hankintoja ESCO mallilla on tehty eniten lämmitykseen ja lämmön tuotantoon, ilmanvaihtoon, automaatioon ja hukkalämmön hyödyntämiseen liittyvissä hankkeissa
- Vaikka malli on tuttu, niin energiatehokkuushankkeiden rahoituksessa käytetään enemmän muita ratkaisuja, kuin ESCO-rahoitusta tai leasing-malleja.
- Suurimpana esteenä energiatehokkuutta parantaville hankinnoille on ollut muut edelle menevät hankinnat, mikä voi viitata kiireeseen ja siihen, että ei välttämättä kuitenkaan tunnisteta energiatehokkuuspalvelumalleilla toteutettujen hankkeiden kiirettä helpottavia mahdollisuuksia. Muut edelle menevät hankinnat voivat viitata rahoituksen haasteisiin, joten ehkä palvelusopimuksia ei vielä osata harkita.

Yhteenveto 2/2

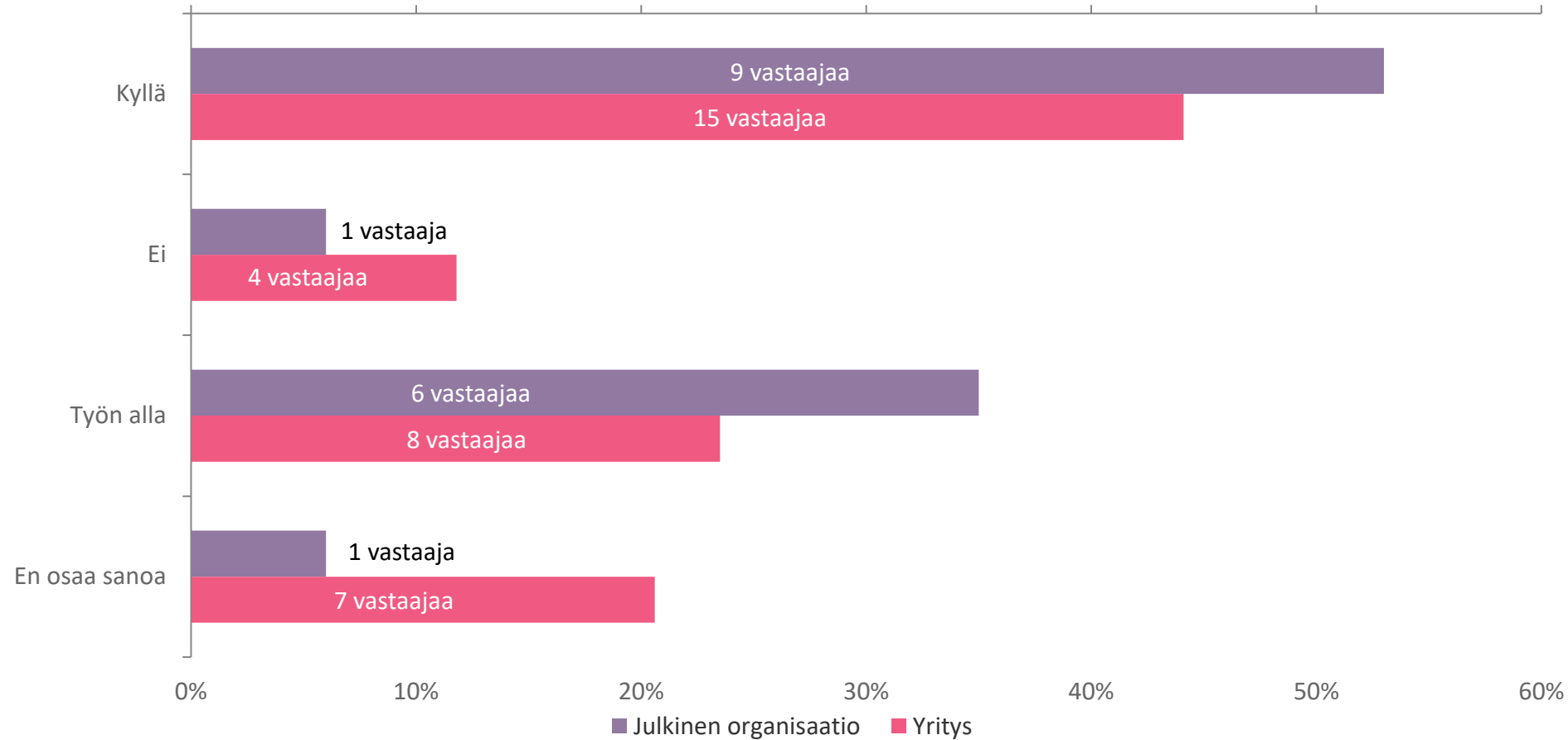
- Organisaatioissa on paljon omaa osaamista energiatehokkuushankkeisiin liittyen, mutta resurssien käyttöä hankaloittaa usein suuri työkuorma.
- Ulkopuolelta ostettu osaaminen liittyy paljolti energiatehokkuuspotentiaalien selvittämiseen, vähemmän hankkeiden toteuttamisvaiheeseen.
- Hankkeiden eteenpäin viemiseksi toivottiin muun muassa valmiita EPC-mallisopimuksia, tarjouspyyntöaineistoja, esimerkkejä toteutetuista hankkeista ja ohjeita. Näitä aineistoja on olemassa Motivan ESCO-sivuilla.
- Lisäksi toivottiin apua energiatehokkuushankkeen strukturoimiseksi ja sen kannattavuuden määrittelemiseksi sekä säästöjen varmentamispalveluita. Myös koulutusasiat kiinnostivat. ESCO-toimijat kaipaavat apua EPC-hankintamallin tunnettavuuden ja tilaajien osaamisen lisäämiseksi EPC-hankkeisiin liittyen
- Apua toivottiin saatavan webinaareista, verkkosivuilta, verkkokoulutuksista, lähikoulutuksista ja yksilöllisestä hankekohtaisesta tuesta projektin johtamiseen.



Kiinteistöjen strategiset suuntaviivat

Ovatko kiinteistöjen strategiset suuntaviivat selvillä?

Vastaajat 51

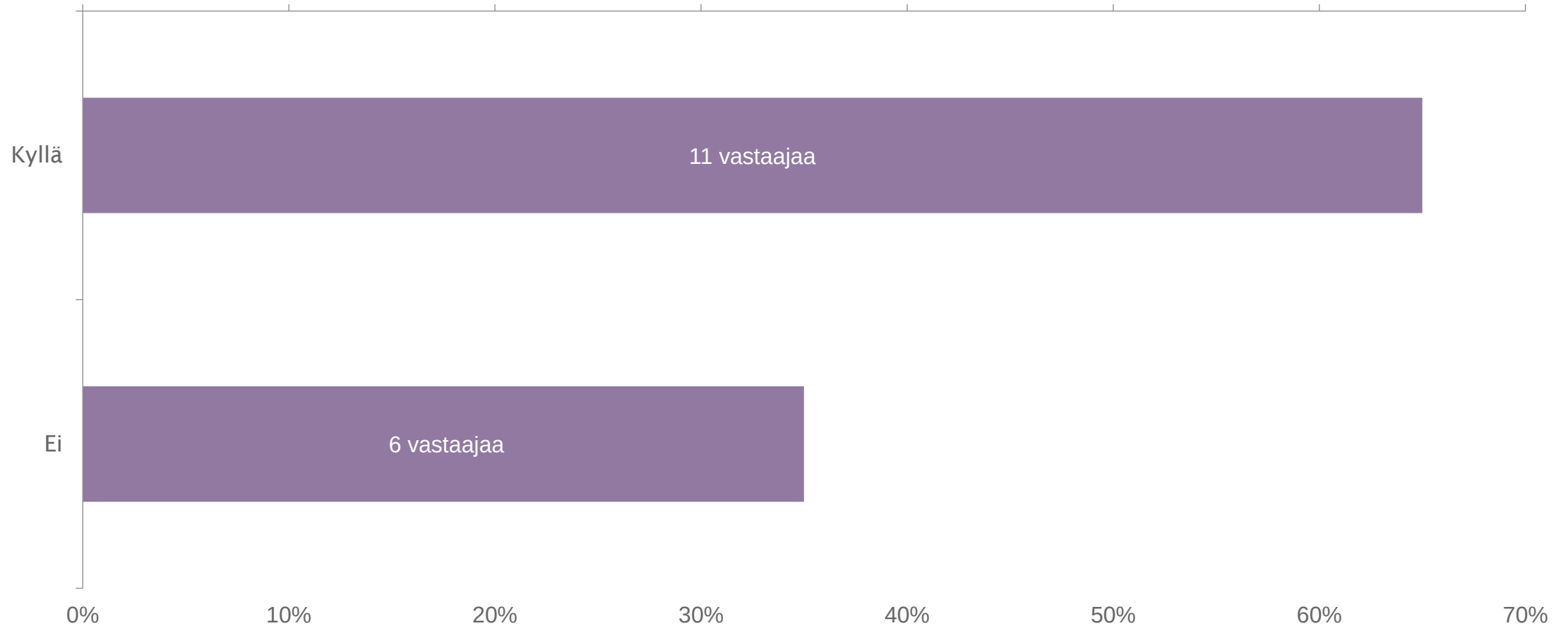




**Kuntien peruskorjausvaiheeseen
tulevat suuret kiinteistöt (yli 750 m²)**

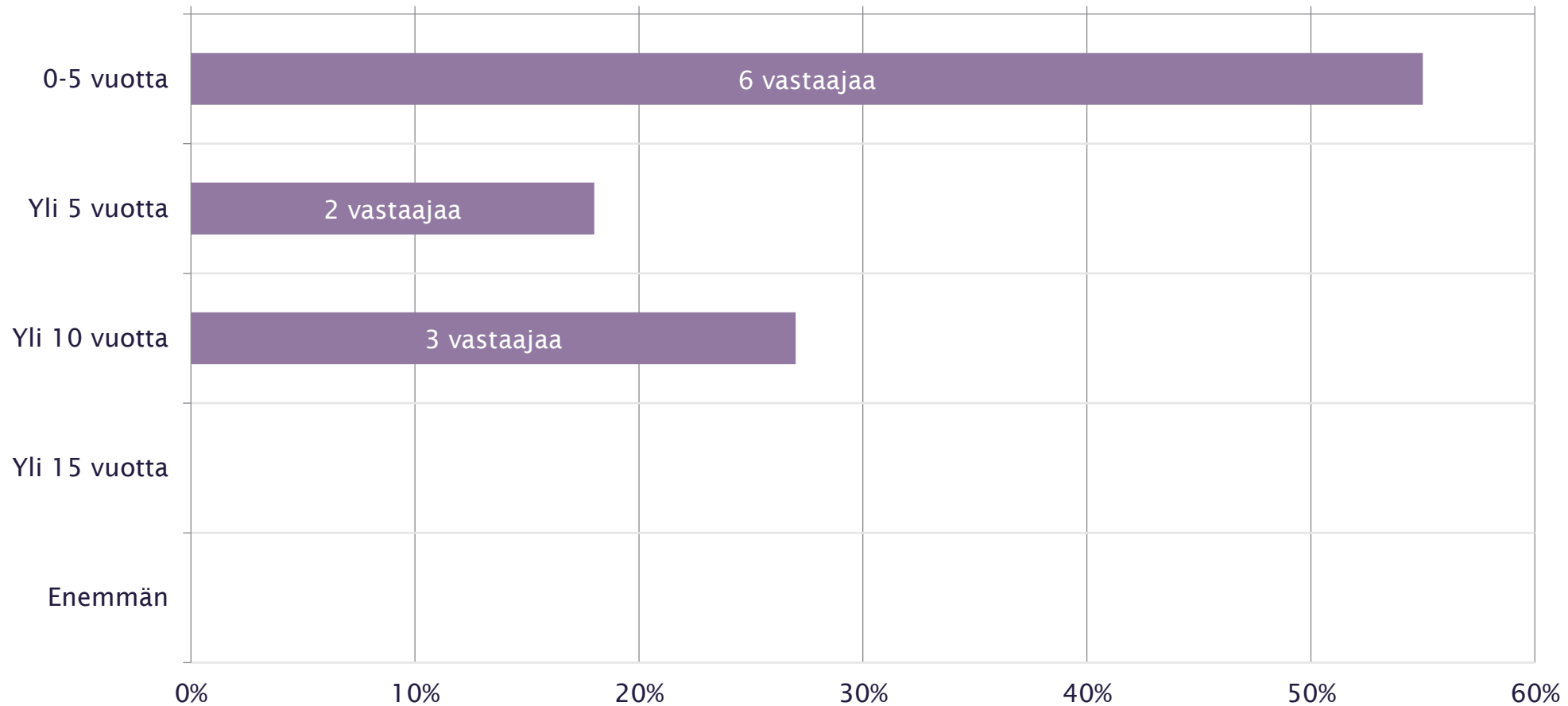
Kuntien peruskorjausvaiheeseen tulevat kiinteistöt tiedossa

Yli 750 m² kiinteistöt



Peruskorjausvaiheeseen tulevien kiinteistöjen kartoituksen aikataulu

Yli 750 m² kiinteistöt

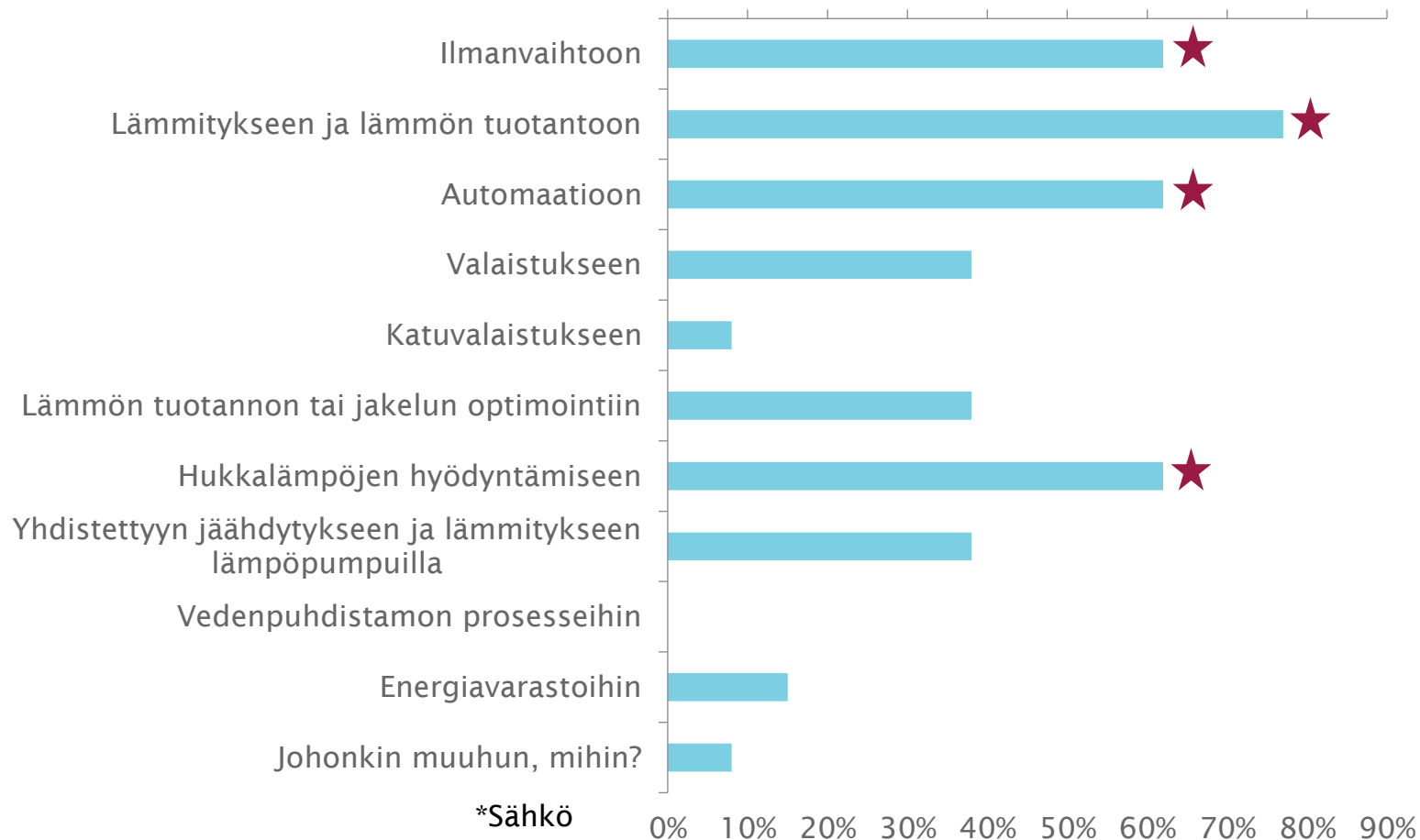




ESCO-hankintojen kohteet ja rahoitus

ESCO- ja energiatehokkuuspalveluhankintojen kohteet

Yritykset, julkiset organisaatiot (vastaajat 13)

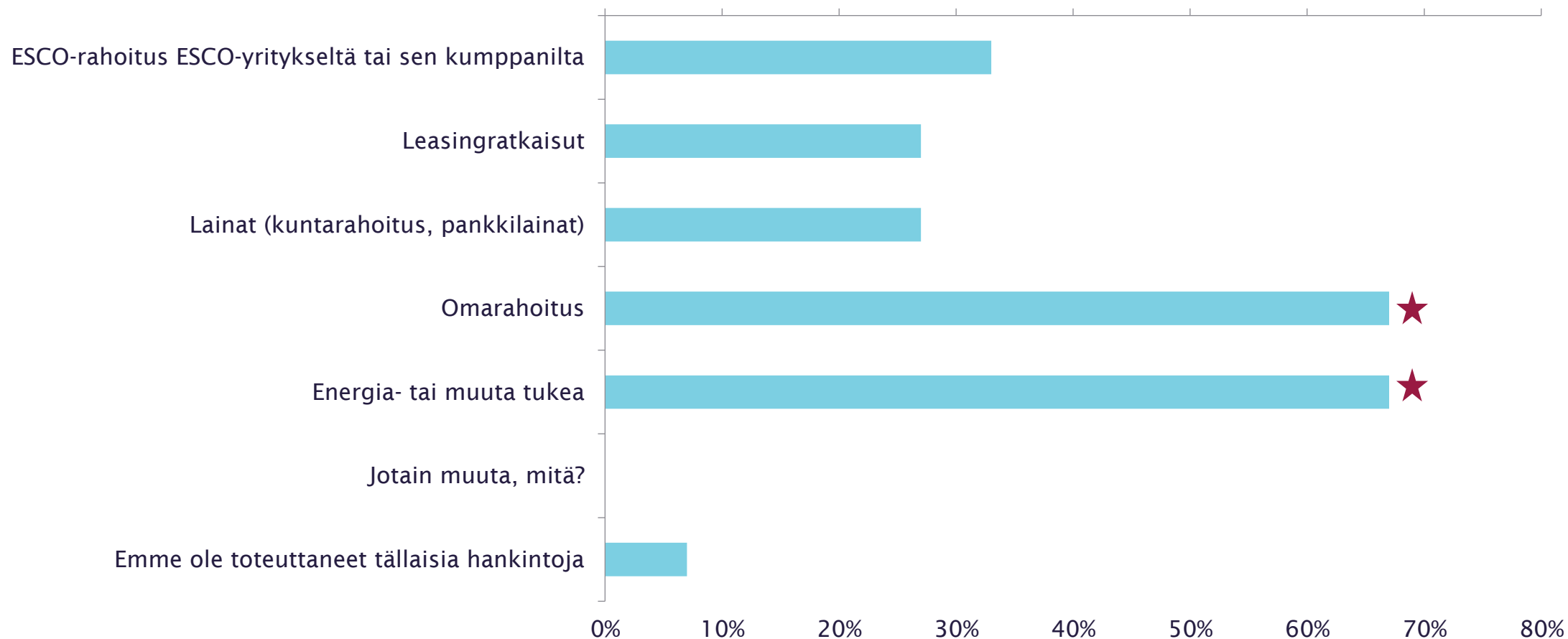


ESCO-kohteet: Top4

1. Lämmitys ja lämmön tuotanto.
2. Ilmanvaihto.
3. Automaatio.
4. Hukkalämmön hyödyntäminen.

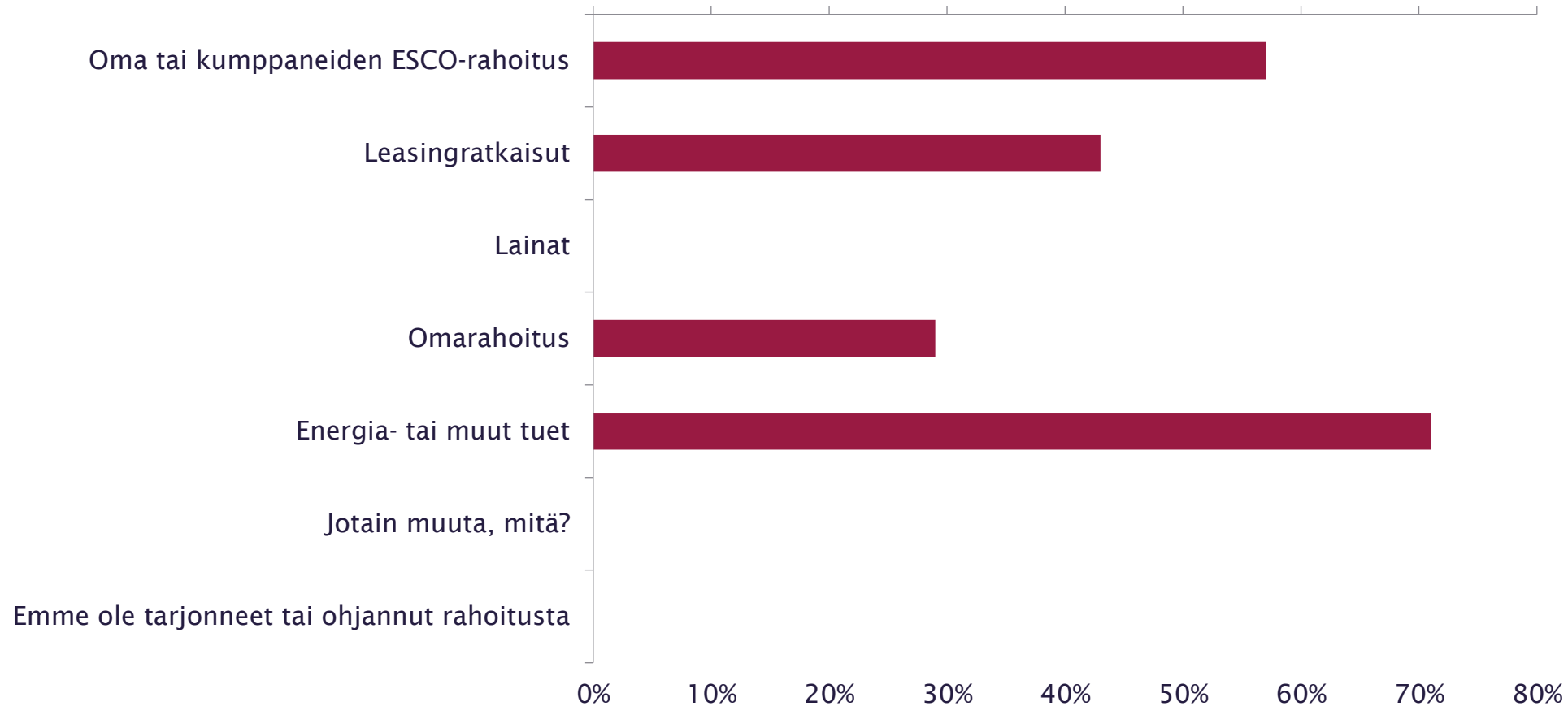
Energiatehokkuutta parantaviin hankintoihin käytetty rahoitus

Yritykset, julkiset organisaatiot (vastaajat 16)



Asiakkaille tarjottu/ohjattu rahoitus energiatehokkuutta parantaviin hankkeisiin

ESCO-toimijat (vastaajat 7)





Energiatehokkuushankkeisiin liittyvä osaaminen

Energiatehokkuushankkeisiin liittyvä oma osaaminen

Yritykset, julkiset organisaatiot (vastaajat 51)



Oma osaaminen: Top5

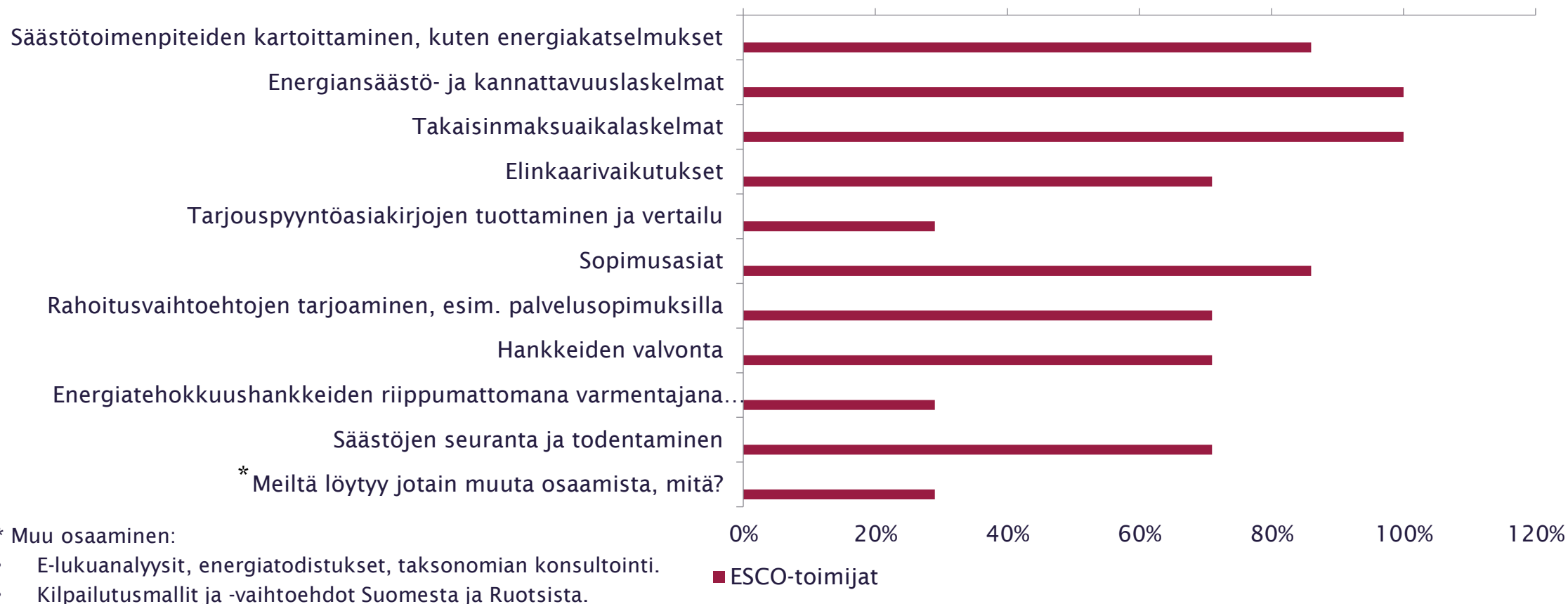
1. Projektin johtaminen ja/tai valvonta.
2. Sopimusasiat.
3. Säästöjen seuranta ja todentaminen.
4. Energiansäästö- ja kannattavuuslaskelmat.
5. Tarjousasiakirjojen tuottaminen.

* Muu osaaminen:

- Rakennusautomaation trendiseuranta ja asetusarvojen muuttaminen tarvittaessa.
- KL-verkon optimointi.
- Sähkönjakelu, kulutuksen seuranta ja ohjaus.
- Energiansäästöä tuottavat laitteet ja niiden asennuspalvelut.

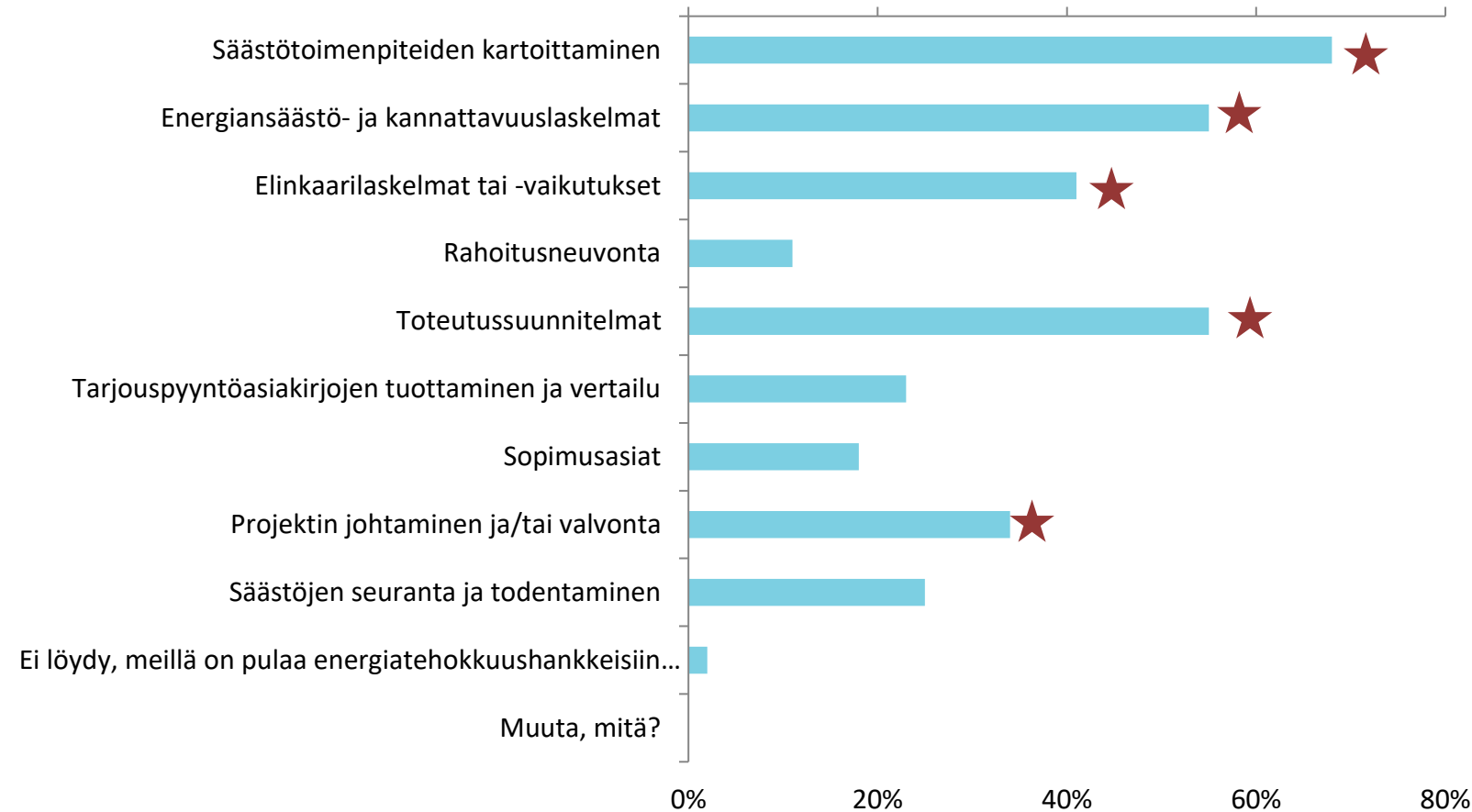
ESCO-toimijoiden energiatehokkuushankkeisiin liittyvä osaaminen

Vastaajat 7



Ulkopuolelta ostettu osaaminen tilaajaorganisaatioissa

Yritykset, julkiset organisaatiot (vastaajat 44)

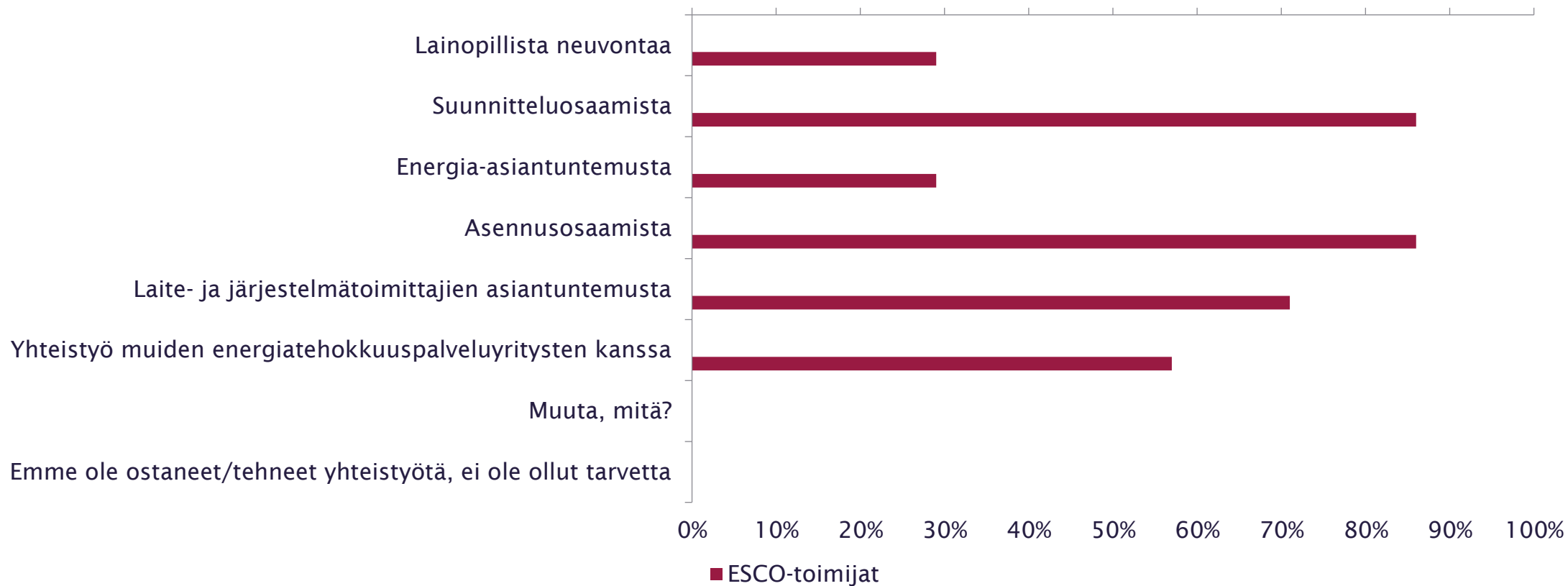


Ostettu osaaminen: Top5

1. Säästötoimenpiteiden kartoittaminen.
2. Energiansäästö- ja kannattavuuslaskelmat.
3. Toteutussuunnitelmat
4. Elinkaarilaskelmat tai -vaikutukset.
5. Projektin johtaminen ja/tai valvonta.

Ulkopuolelta ostettu osaaminen ESCO-yrityksissä

ESCO-toimijat Vastaajat 7

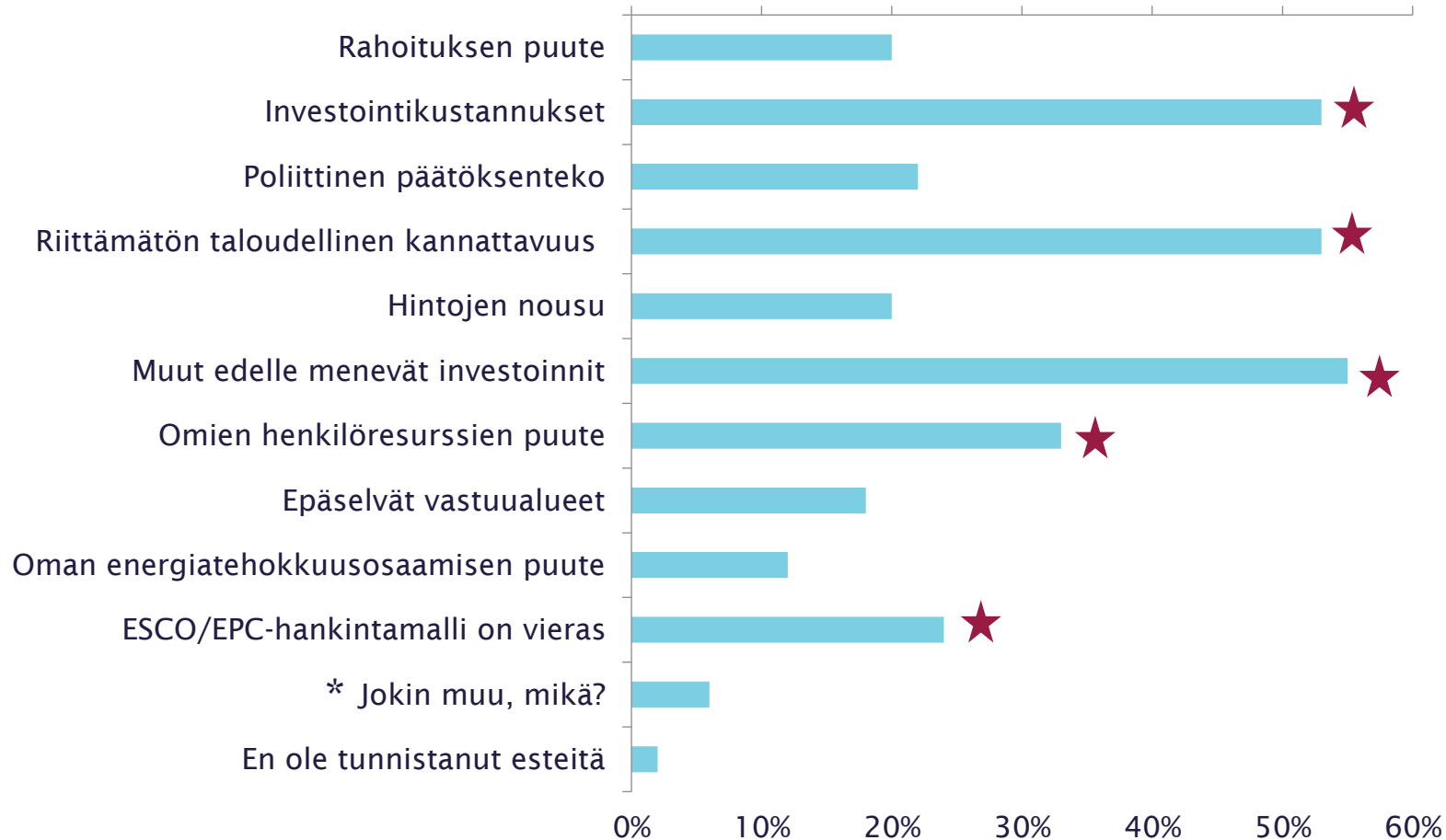




Esteet energiatehokkuutta parantavien hankkeiden toteuttamiselle

Tunnistetut esteet energiatehokkuutta parantavien hankkeiden toteuttamiselle

Yritykset, julkiset organisaatiot (vastaajat 51)



Tunnistetut esteet: Top5

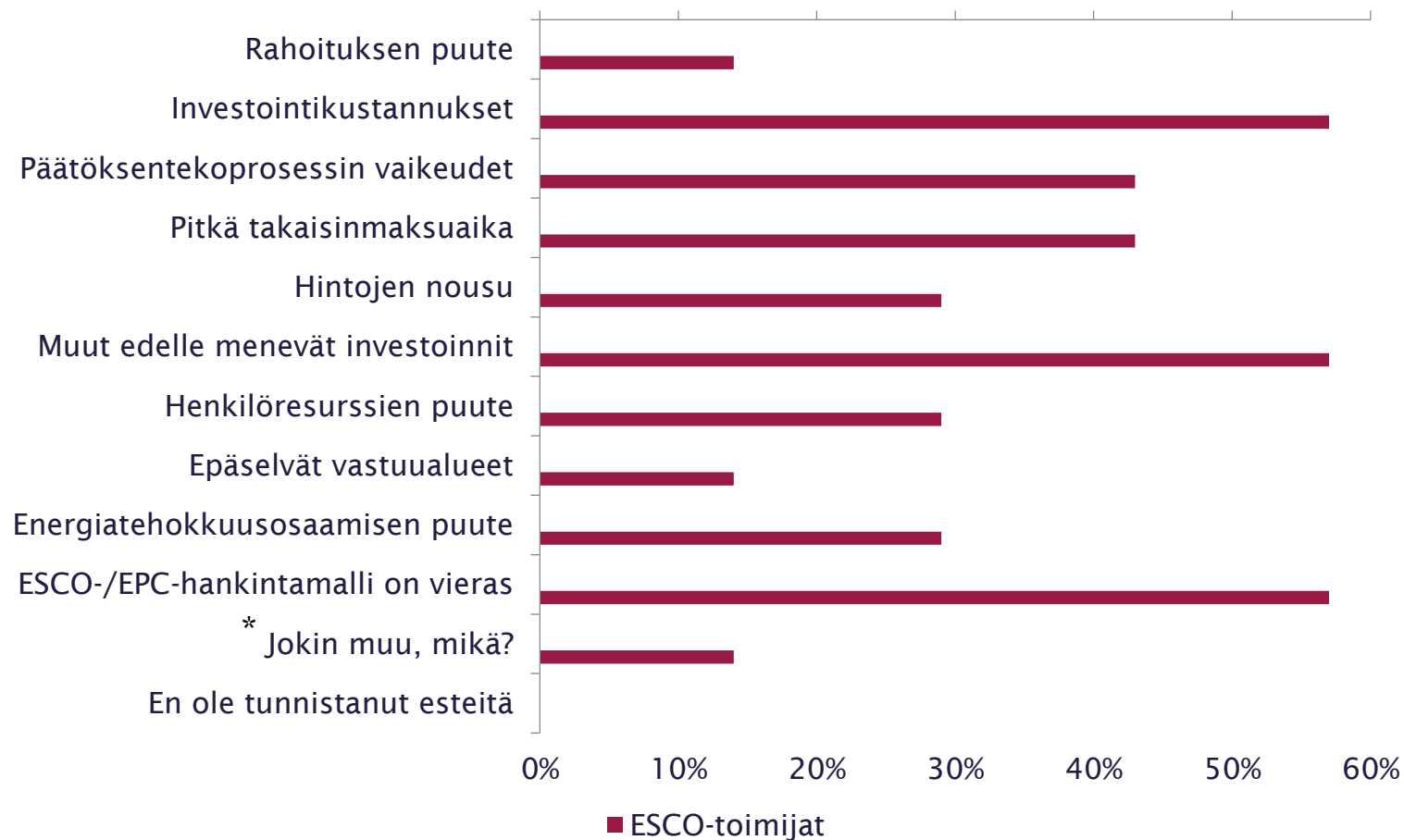
1. Muut edelle menevät investoinnit.
2. Investointikustannukset.
3. Riittämätön taloudellinen kannattavuus.
4. Omien henkilöstöressurssien puute.
5. ESCO/EPC-malli on vieras.

Jokin muu, mikä?

*Energiatukien puute.

ESCO-toimijoiden tunnistamat esteet energiatehokkuutta parantavien hankkeiden toteuttamiselle

Vastaajat 7



Tunnistetut esteet: Top5

1. Investointikustannukset.
2. Muut edelle menevät investoinnit.
3. ESCO/EPC-malli on vieras.
4. Päätöksentekoprosessin vaikeudet.
5. Pitkä takaisinmaksuaika.

Jokin muu, mikä?

* Energiatukien puute.

Organisaatioiden ja ESCO-toimijoiden tunnistamat esteet energiatehokkuutta parantavien hankkeiden toteuttamiselle, Top 5

Yritykset, julkiset organisaatiot

Tunnistetut esteet: Top5

1. Muut edelle menevät investoinnit.
2. Investointikustannukset.
3. Riittämätön taloudellinen kannattavuus.
4. Omien henkilöstöresurssien puute.
5. ESCO/EPC-malli on vieras.

ESCO-toimijat

Tunnistetut esteet: Top5

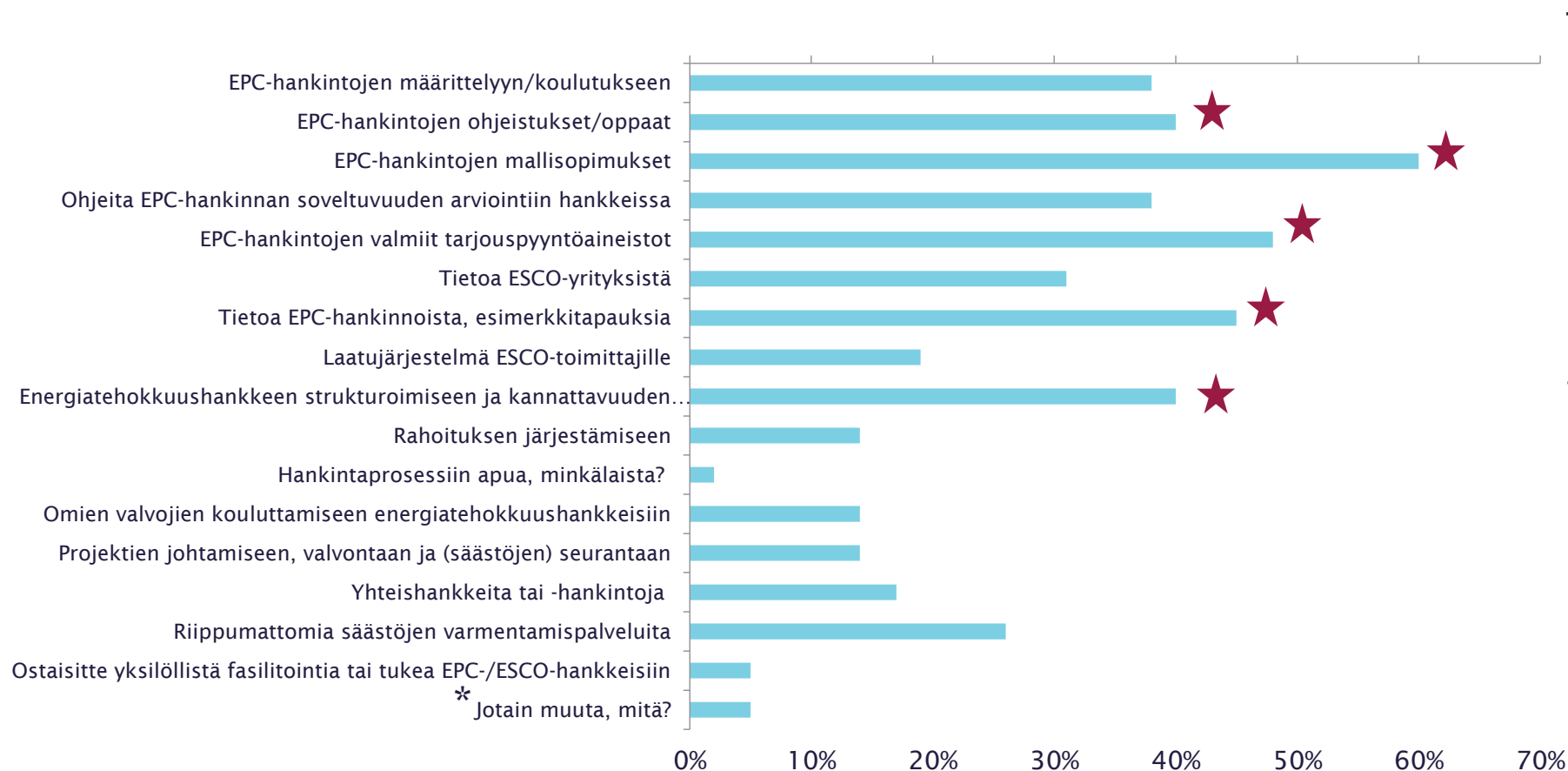
1. Investointikustannukset.
2. Muut edelle menevät investoinnit.
3. ESCO/EPC-malli on vieras.
4. Päätöksentekoprosessin vaikeudet.
5. Pitkä takaisinmaksuaika.



Avuntarve energiatehokkuutta parantavien hankkeiden toteuttamiselle

Kaivattu apu toimenpiteiden eteenpäin viemiseksi

Yritykset, julkiset organisaatiot (vastaajat 42)



Top5

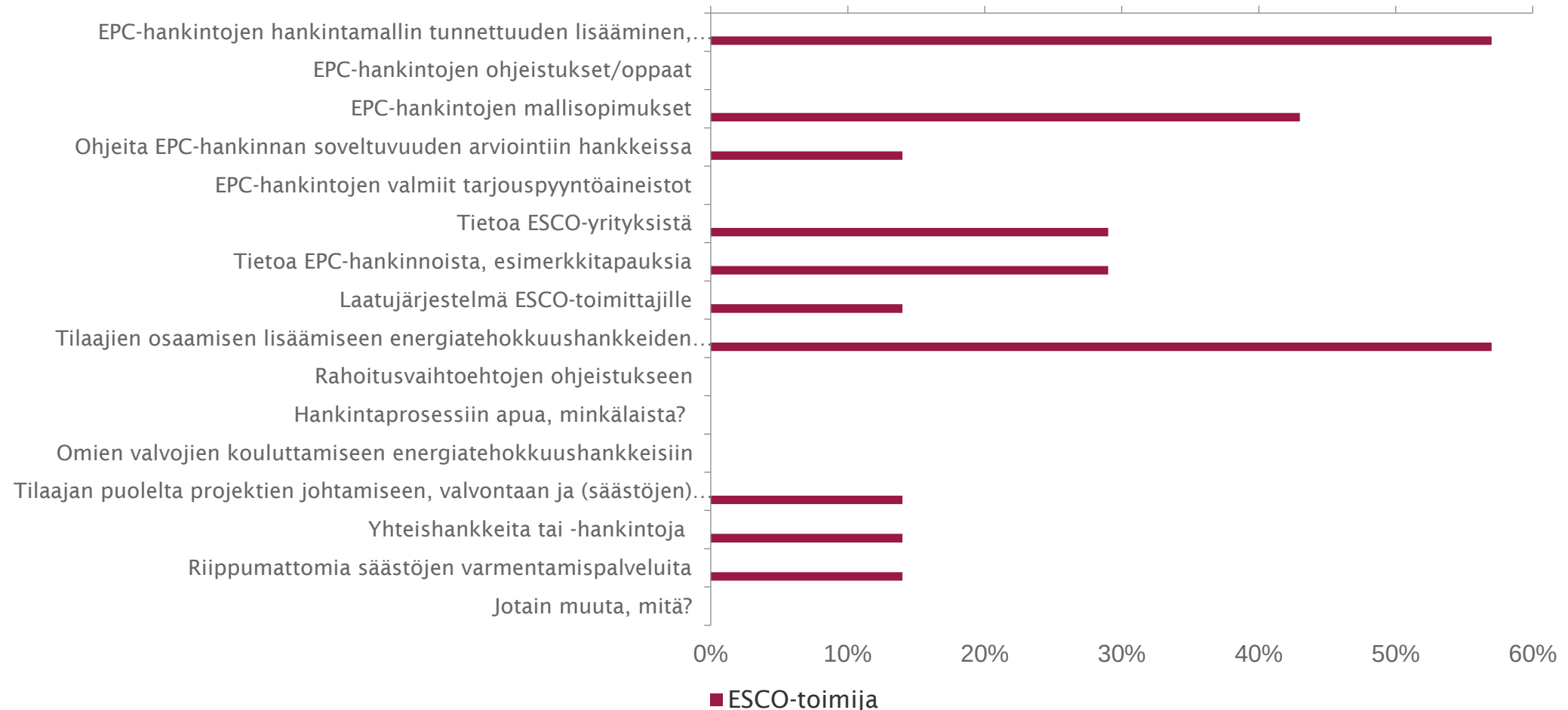
1. Mallisopimukset EPC-hankintoihin
2. Valmiit tarjouspyyntöaineistot
3. Tietoa EPC-hankinnoista ja esimerkkejä
4. Ohjeistukset ja oppaat
5. Energiatehokkuushankkeen strukturoiminen ja kannattavuuden määrittely

*Muuta, mitä?

- Suunnittelu ja kannattavuuslaskenta.
- 3x enemmän ESCO yrityksiä
- Parempia asiantuntijoita valtion organisaatioihin

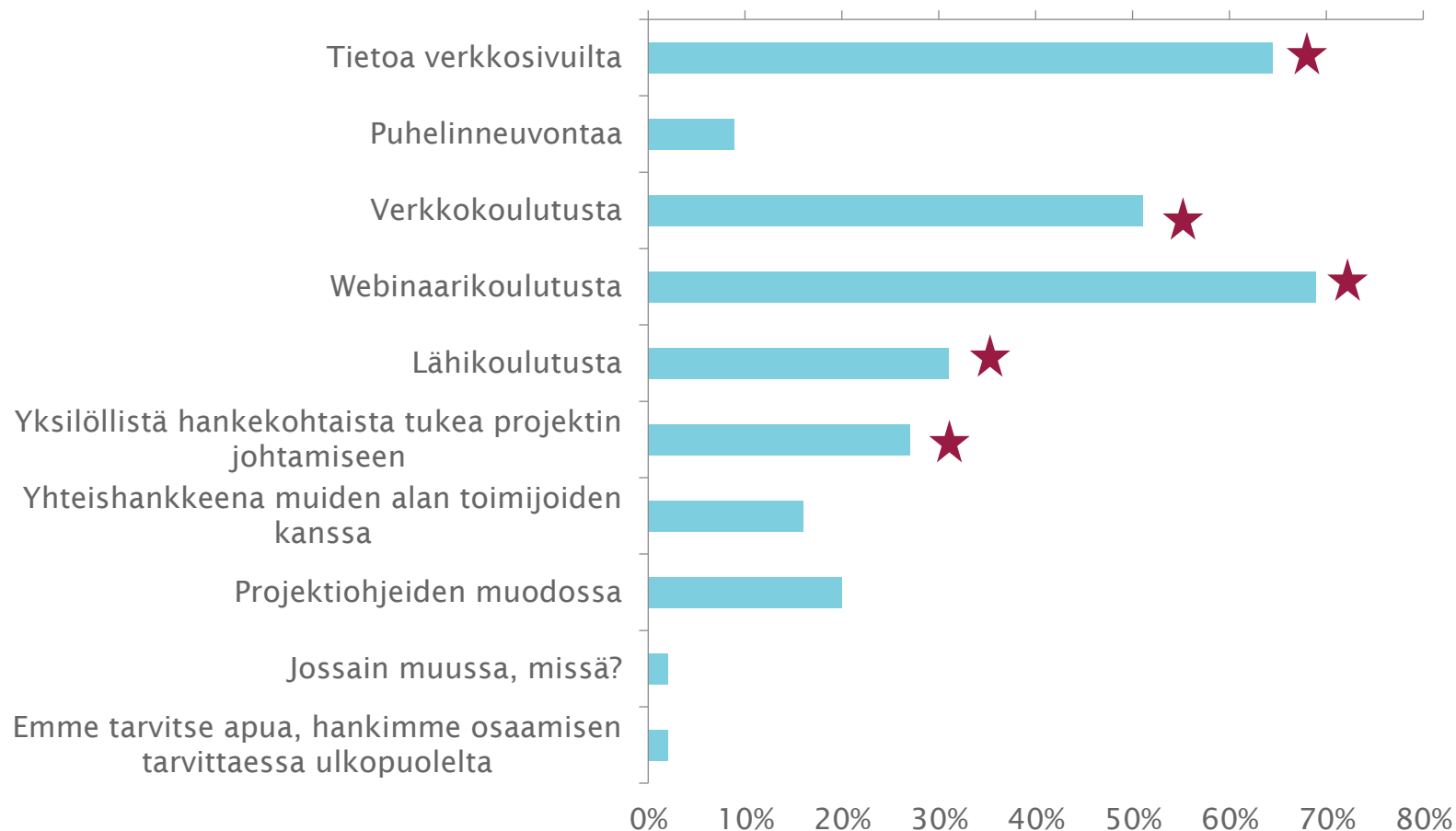
ESCO-toimijoiden kaipaama apu toimenpiteiden eteenpäin viemiseksi

Vastaajat 7



Missä muodossa apu halutaan saada?

Yritykset, julkiset organisaatiot (vastaajat 51)



Top5

1. Webinaarit.
2. Verkkosivut.
3. Verkkokoulutukset.
4. Lähikoulutukset.
5. Yksilöllinen hankekohtainen tuki projektin johtamiseen.

Lisätietoja:

tanja.hyvonen@motiva.fi



@MotivaOy



www.motiva.fi