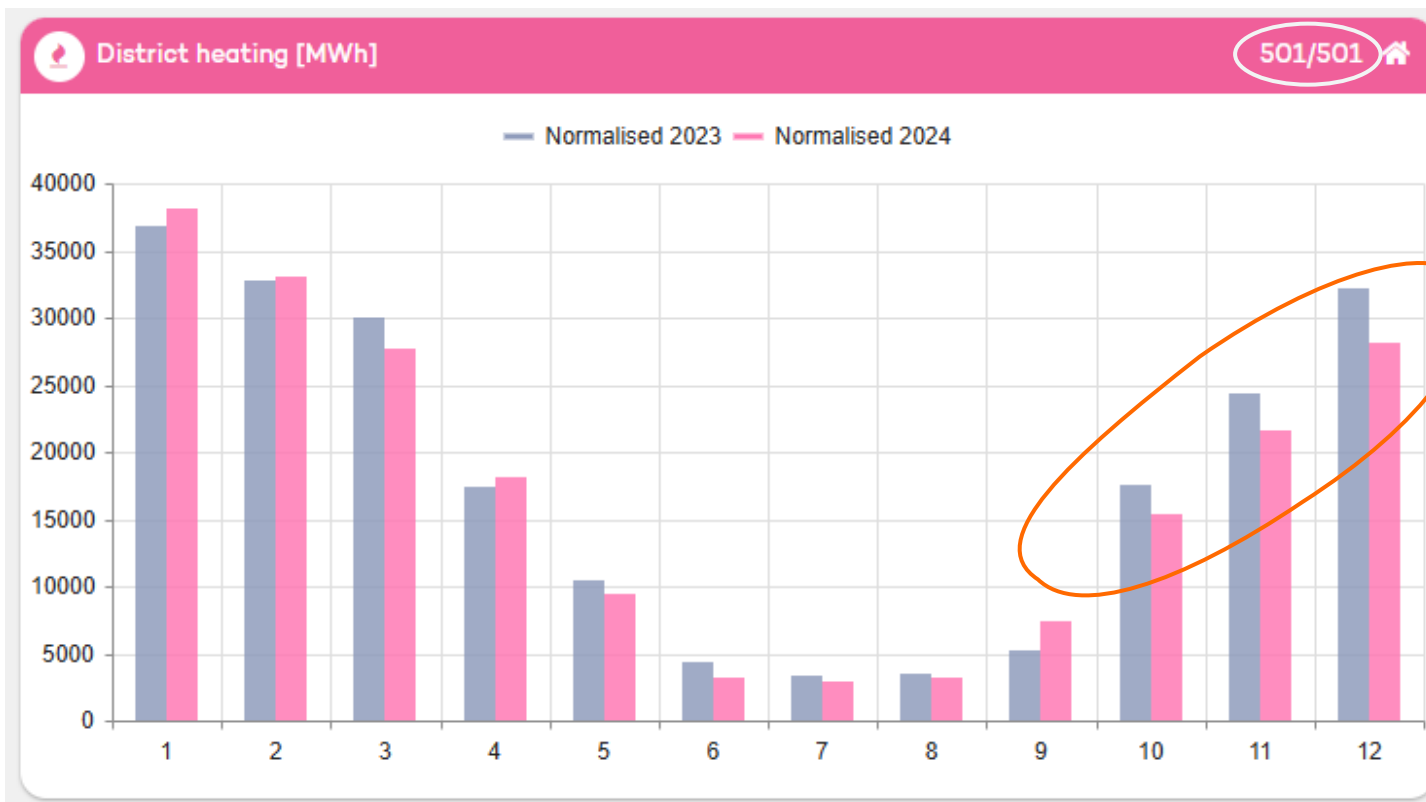


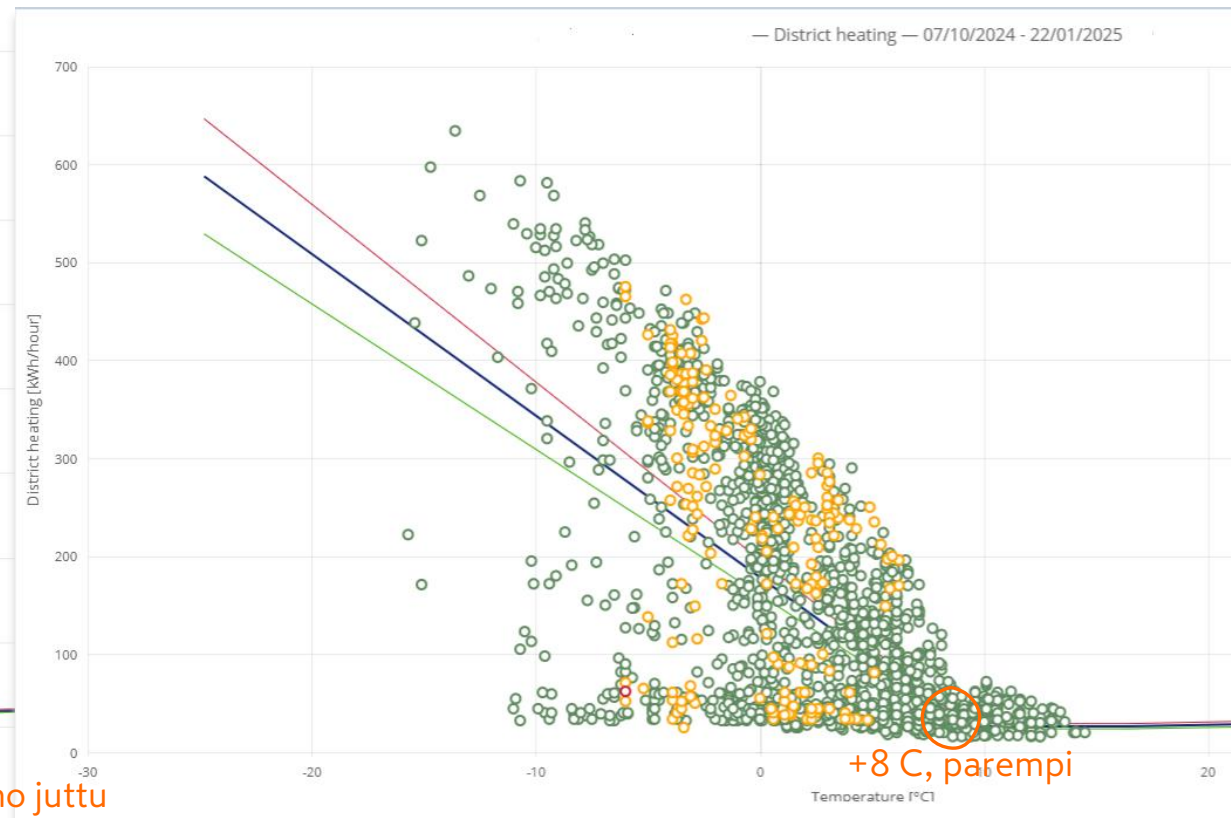
KESKON KOKEMUKSIA ENERGIATEHOKKUUDEN JOHTAMISESTA



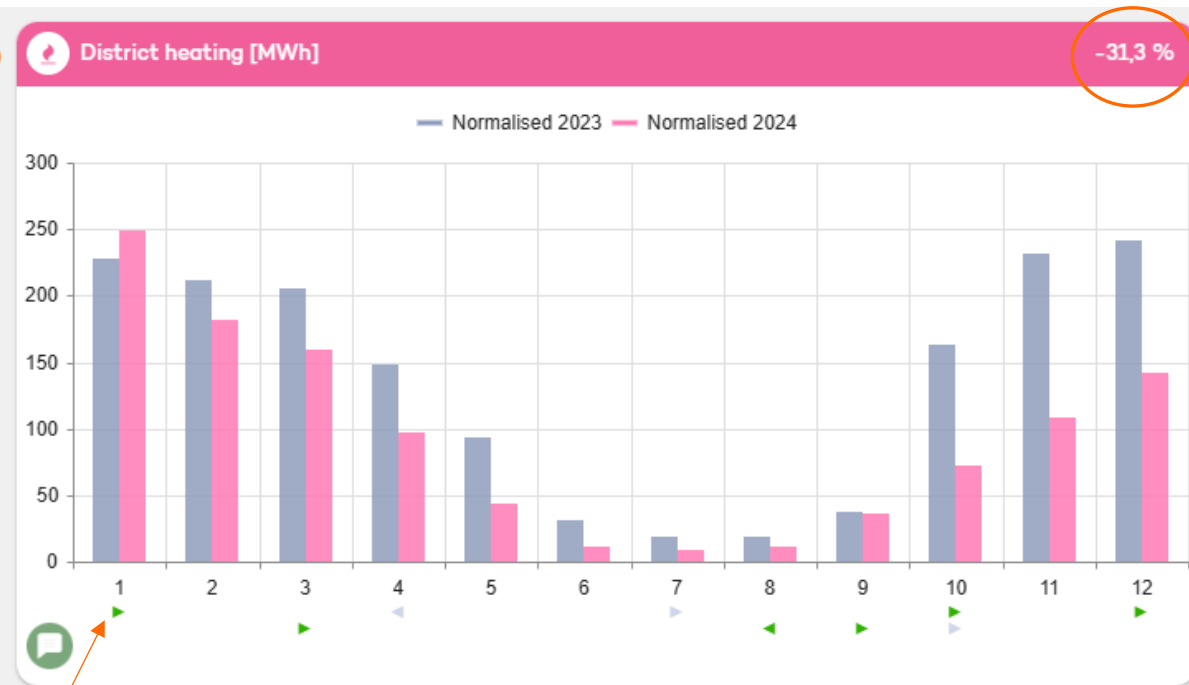
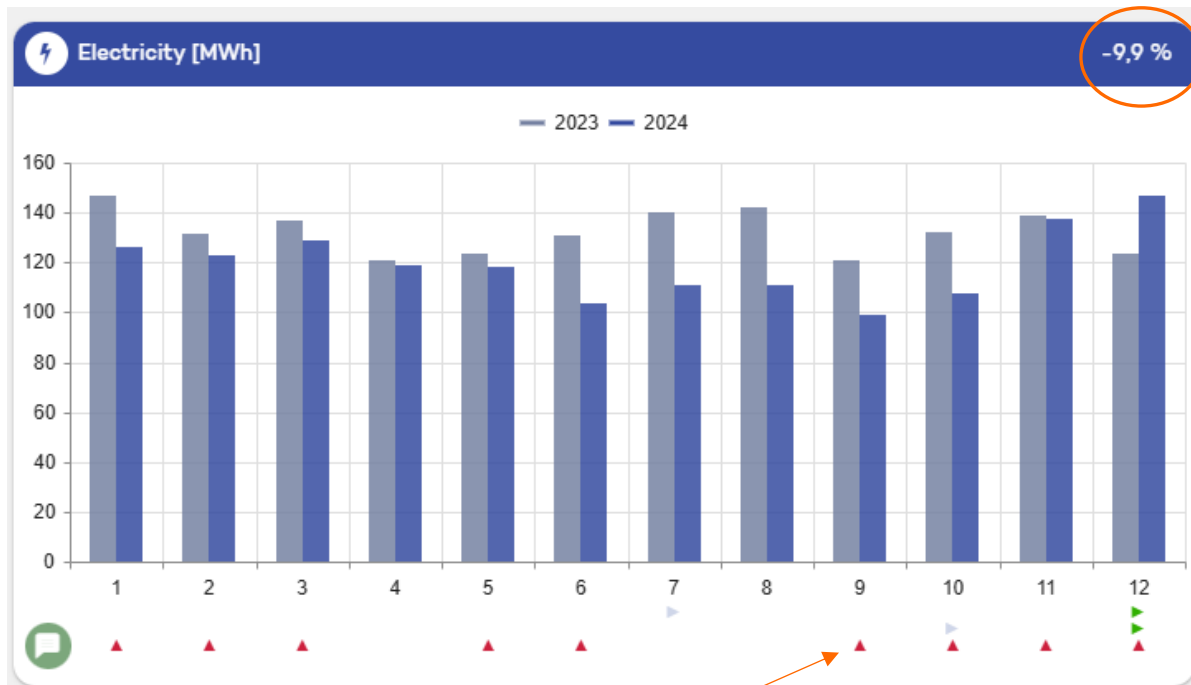


10 % laskeva trendi

Kaukolämmön käytöstä aiheutuneet hiilidioksidipäästöt
vuonna 2024 olivat noin **22 300** tn CO₂



KUNNOLLINEN AUTOMAATIOJÄRJESTelmä



PTS- JA ENE-TOIMENPIDELUOKAT YLLÄPIDON SUUNNITTELUSSA

TASEVAIKUTTEISTEN (CAPEX) TOIMENPITEIDEN PRIORISOINTILUOKAT

A. Pakollinen toimenpide / suuri riskivaikutus

- Viranomaismääräys
- Turvallisuusriski
- Liiketoimintariski
 - Kaupan toiminnan kannalta välttämätön toimenpide
 - Asiakastytyväisyyteen merkittävästi vaikuttava asia
- Ympäristöriski
- Kosteus- ja sisäilmasto-ongelmat
- Vuokrasopimukseen perustuvat pakolliset toimenpiteet

B. Tekninen ja taloudellinen käyttöikä päättyy

- Kohdekäynnillä todettu tai huollon yhteydessä havaittu korjaustarve, joka on hyvän ylläpitotekemisen kannalta järkevä toteuttaa
- Mm. järjestelmän tai laitteen toistuva vikaantuminen ja häiriöiden lisääntyminen

C. Laskennallinen tekninen käyttöikä päättyy

- Kuntoarvioiden tms. laskennallisten tarkastelujen perusteella laaditut toimenpide-ehdotukset esim. konsultin toimesta
- Voidaan käyttää myös kun uudelle laitteelle tai järjestelmälle kirjataan elinkaariolettaman perusteella toimenpide järjestelmään
- Kuvaukseen merkitään tieto järjestelmän tai laitteen käyttöönottovuodesta

D KULUVAIKUTTEISTEN (OPEX) TOIMENPITEIDEN TILIÖINTILUOKAT

- D1. Kunnossapitokorjaukset ja muut kuluvaikutteiset / ulkoalueet
- D2. Kunnossapitokorjaukset ja muut kuluvaikutteiset / rakennusosat
- D3. Kunnossapitokorjaukset ja muut kuluvaikutteiset / laitteet ja varusteet
- D4. Kunnossapitokorjaukset ja muut kuluvaikutteiset / LVI järjestelmät
- D5. Kunnossapitokorjaukset ja muut kuluvaikutteiset / sähkö- ja tietojärjestelmät

E. Energiainvestointi

- Energiansäästösyistä toteutettavat tasevaikutteiset toimenpiteet, esim.
 - Valaisimien vaihtaminen ledivalaisimiksi
 - IV-koneiden energiaremontti (puhallinsaneeraus, ohjaustapamuutos, taajarit)
 - Puuttuvan LTO:n rakentaminen poistoilmanvaihtoon
 - (uudistushankkeissa lauhdelämpöpumppu töineen)

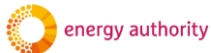
F. Ei Keskon vastuulla

- Esimerkiksi vuokranantajan vastuulla olevat korjaukset
- Kuvaukseen kirjataan mikä taho toimenpiteestä vastaa

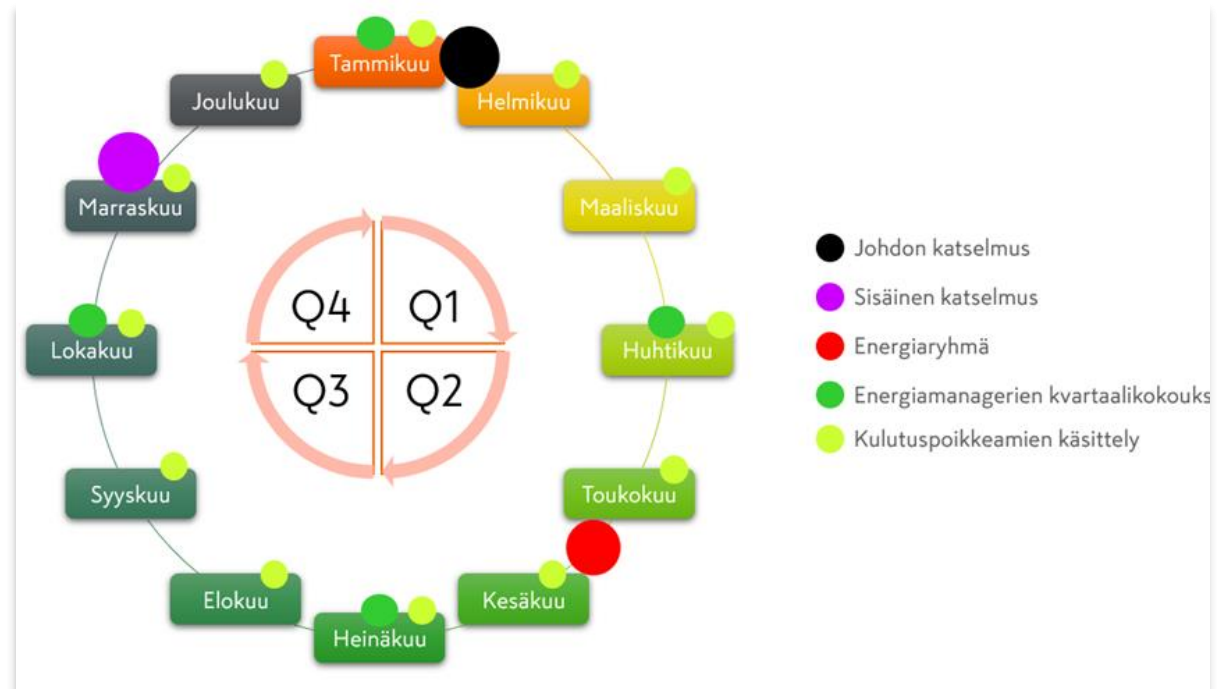
G. Uudistushankkeen yhteydessä tehtävät toimenpiteet

- Uudistushankkeen budjetissa huomioitavat PTS-toimenpiteet
- Liiketoimintalähtöiset toimenpiteet
- Huom! Tähän luokkaan ei merkitä energiatoimenpiteitä

ORGANISOITUMINEN JA ROOLIT



Ministry of Economic Affairs
and Employment of Finland



K:N ENERGIATAVOITTEET

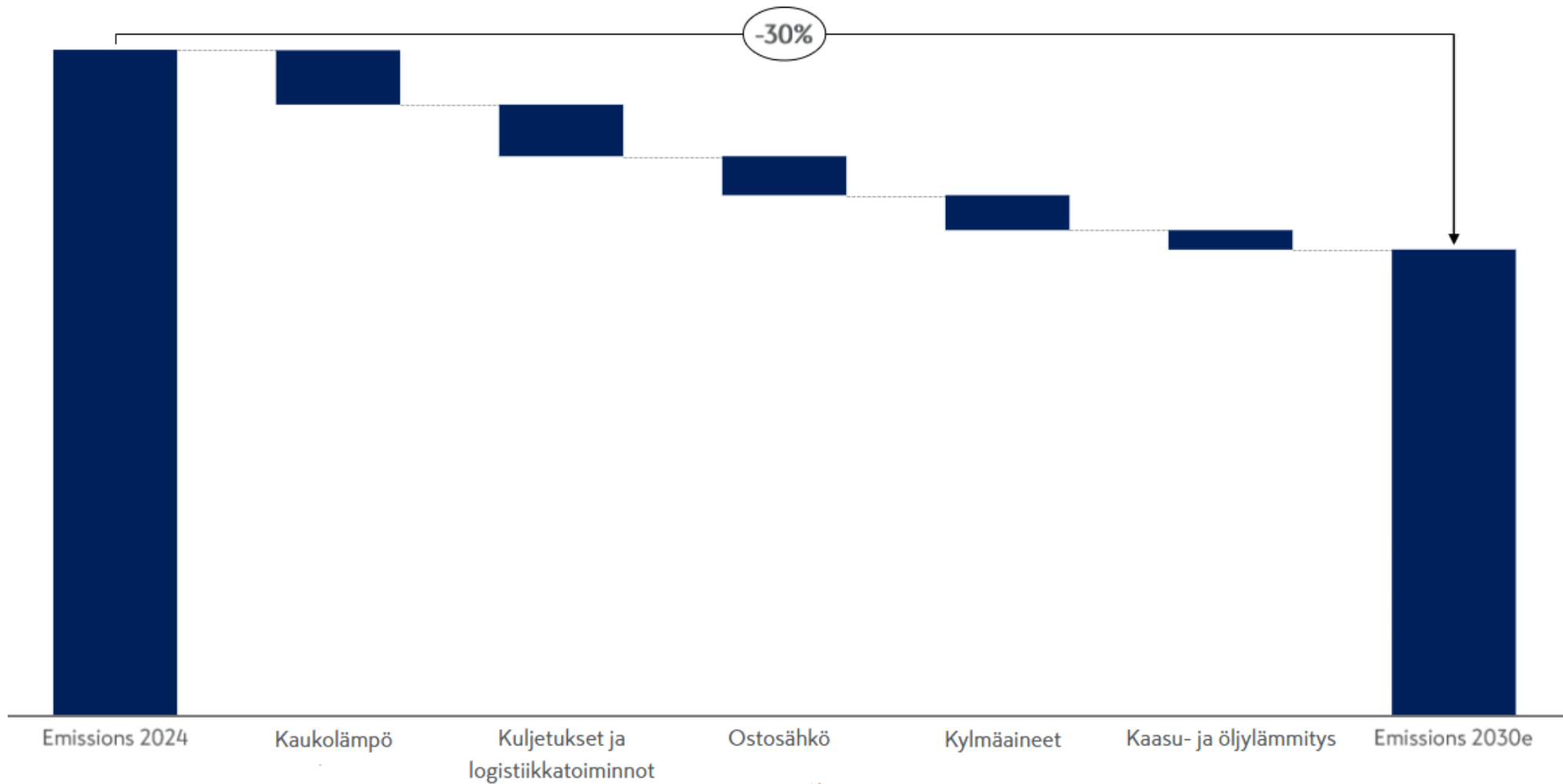
On asetettu tavoite energiatehokkuudelle

- Parannamme energiatehokkuutta 10 % vuoden 2030 loppuun mennessä

Energiatehokkuustekemisessä organisaation johtaminen on avainasemassa onnistumisen kannalta

- K:n energiatehokkuustyöhön osallistuu noin 100 ammattilaista, joista iso osa työskentelee kumppaniorganisaatioissa

PÄÄSTÖTAVOITTEENA -50 % VUODESTA 2024 → VUOTEEN 2034 MENNESSÄ



KESKO LYHYESTI

Kesko on suomalainen kaupan alan edelläkävijä. Toimimme päivittäistavarakaupassa, rakentamisen ja talotekniikan kaupassa sekä autokaupassa. Toimialamme ja ketjumme toimivat tiiviissä yhteistyössä kauppiasyrittäjien sekä muiden kumppaneiden kanssa.

Keskon liiketoimintaan kuuluu noin 1 800 kauppaa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Virossa, Latviassa, Liettuaissa, Puolassa ja Tanskassa*. Yhdistämällä verkkokaupan ja digitaaliset palvelut kattavaan kauppapaikkaverkostoomme luomme edellytykset saumattomaan asiakaskokemukseen kaikissa kanavissa.

Keskon strategiset liiketoiminta-alueet ovat päivittäistavarakauppa, rakentamisen ja talotekniikan kauppa sekä autokauppa. Näissä liiketoiminnoissa Keskolla on vahva osaaminen ja markkina-asema, ja nämä liiketoiminnot tarjoavat hyvän ja kannattavan pitkän aikavälin kasvupotentiaalin.

Kesko ja K-kauppiaat muodostavat K-ryhmän**, joka on Suomen suurin ja Pohjois-Euroopan suurimpia kaupan alan toimijoita. K-ryhmän vähittäismyynti oli noin 16 miljardia euroa vuonna 2023. Kesko ja K-kauppiaat työllistävät 39 000 henkeä ja koko K-ryhmä** työllistää noin 45 000 henkeä.

Vastuullisuus on keskeinen osa Keskon strategiaa. Tavoitteenamme on mahdollistaa asiakkaidemme vastuulliset valinnat edistämällä muutosta koko arvoketjussamme aina tuotannosta kulutukseen asti. Vastuullisuusstrategiamme painopistealueita ovat ilmasto ja luonto, arvoketju, ihmiset sekä hyvä hallinto. Luomme laaja-alaisesti arvoa koko yhteiskuntaan.

Keskon osakkeet on listattu Nasdaq Helsingissä. Yhtiön kotipaikka ja päätoimitilat sijaitsevat Helsingissä.



Suomen suurin ja Pohjois-Euroopan suurimpia kaupan alan toimijoita



Kannattavan kasvun strategia, 3 toimialaa, noin 1 800 kauppaa 8 maassa ja kattavat digitaaliset palvelut



Yksi maailman vastuullisimmista yrityksistä vuodesta 2005 (Global 100)



Vahva taloudellinen asema ja hyvä osingonmaksukyky



Markkina-arvo 7,1 mrd.€ (31.12.2023), yli 105 000 osakkeenomistajaa



● Päivittäistavarakauppa 6 351,6 milj. €
● Rakentamisen ja talotekniikan kauppa 4 193,2 milj. €
● Autokauppa 1 262,3 milj. €



● Päivittäistavarakauppa 444,8 milj. €
● Rakentamisen ja talotekniikan kauppa 212,5 milj. €
● Autokauppa 82,6 milj. €

* Kesko kertoi elokuussa 2023 aikeestaan ostaa tanskalaisen Davidsen-rautakauppaketjun. Yrityskauppa sai EU-viranomaisten hyväksynnän tammikuussa 2024.

** K-ryhmään kuuluu osana Kesko Senukai -yhteisyritys, joka harjoittaa rautakauppatoimintoja Baltiassa ja Valko-Venäjällä.

