



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä

Ulla Laapotti
21.5.2025

Ara on nyt Varke

Uusi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus aloitti 1.3.2025

- Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, lyhennettynä Varke on jatkossa osa Ympäristöministeriötä.

Miten muutos vaikuttaa asiakkaisiimme?

- Aran lakisääteiset tehtävät jatkuvat uudessa keskuksessa.
- Muutos ei edellytä toimia yhteistyökumppaneilta tai asiakkailta.



Energiatodistusrekisteri.fi

- EPBD tuo muutoksia kansalliseen energiatodistuslainsäädäntöön 29.5.2026 mennessä.
- EPBD = Energy Performance of Buildings Directive = Direktiivi rakennusten energiatehokkuudesta
- Muutokset vaativat myös muutoksia energiatodistusrekisteriin.
 - Uusi energiatodistusmalli ”versio 2026” ja
 - Perusparannuspassi.



Sähköinen allekirjoitus

- Sähköisestä allekirjoituksesta poistuu kesäkuun alussa mahdollisuus allekirjoittaa henkilökortilla.
- Jatkossa kaikki allekirjoitukset tehdään suomi.fi –tunnistautumisen kautta.
- Lisätietoa Varken verkkosivuilla:
<https://www.varke.fi/fi/ajankohtaista/energiatodistusten-allekirjoitus-uudistuu>
- Voitte kokeilla ennakoon allekirjoittamista suomi.fi-tunnistautumisen kautta ja raportoida Ulla Laapotille, jos on ongelmia.





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment