



Ajankohtaista ympäristöministeriöstä: Energiatodistuksiin liittyvien säädösvalmistelun tilanne

21.5.2025, Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä

Erityisasiantuntija Ilkka Hippinen, ympäristöministeriö

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpano

- EPBD - direktiivi on julkaistu 8.5.2024 ja se tuli voimaan 28.5.2024.
- EPBD on toimeenpantava kahden vuoden kuluessa voimaantulosta, eli viimeistään 29.5.2026 säädökset voimassa ja notifioituina.
- Komissio on laatimassa artiklakohtaisia suosituksia täytäntöönpanolle.
- Direktiivin toimeenpano on organisoitu nimittämällä seurantaryhmä. Eri osa-alueiden valmisteluryhmät esittelevät tarvittavat säädösmuutokset ja sisältöehdotukset keskusteltavaksi.
- Valmisteluryhmiä on kolme kappaletta.



Muutoksia säädöksiin, muun muassa

- Rakentamislaki 751/2023
- Automaatio- ja latauspistelaki 733/2020
- **Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015**
- **Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013**
- Laki rakennusten energiatehokkuudesta (uusi)
- VNa energiamuodon kertoimista 788/2017
- **Valtioneuvoston asetus rakennuksen energiatodistuksen laatijan pätevyydestä ja kevennetyn energiatodistusmenettelyn edellytyksistä 170/2013**
- **YMa rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017**
- YMa energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13 ja 2/17
- YMa eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista 718/2020)
- YMa Uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta 1009/2017,
- YMa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017
- YMa vesi- ja viemärilaitteistoista 1047/2017, 814/2020 ja 62/2023
- Suuri määrä laskimia ja opastavaa aineistoa päivitettävä vastaamaan uusien säädösten sisältöä.



Asetusluonnokset lausunnoilla (määräaika 15.6.2025)

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi korjaus- ja muutostöissä
 - Ympäristöministeriön asetus uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta
 - Valtioneuvoston asetus rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista
-
- Asetukset tulevat voimaan viimeistään 29. toukokuuta 2026, mutta niiden soveltaminen tulee pakolliseksi vasta siirtymäajan jälkeen. Julkisten organisaatioiden omistamille rakennuksille asetusten soveltaminen on pakollista vuoden 2028 alusta ja kaikille rakennuksille vuoden 2030 alusta. Rakennuksen omistaja voi kuitenkin toimia uusien rakentamismääräysten mukaisesti heti säädösten tultua voimaan.



Energiatodistukset: mitä uutta

- Päivitetyt laskentaohjeet E-luvun laskentaan
- Energiatehokkuusluokkien päivittäminen A (päästötön)-G (heikoin)
- Vaihtoehtona A0 (päästöttömät) ja A+ (päästöttömät – 20%)
- Uusia tietoja mm: uusiutuvan energian osuus, oma uusiutuvan energian tuotanto, käytöstä syntyvät kasvihuonekaasupäästöt sekä elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali (GWP, uudet rakennukset), SRI (ei pakollinen)
- Suositukset energiatehokkuuden parantamiseksi (vapaaehtoinen jos perusparannuspassi)
- Perusparannusneuvonta C:n alapuolella oleville rakennuksille
- Kohdekäynnit voidaan korvata virtuaalisilla tarkasteluilla
- Yksinkertaistetut päivitykset
- Uusia vaatimuksia energiatodistustietokannalle ja todistusten esillepanoon, saavutettavuuteen ja saatavuuteen
- Perusparannuspassi (vapaaehtoinen)



Energiatodistuksia koskeva säädösvalmistelu

- Valmisteltavia säädöksiä on käsitelty valmisteluryhmässä ja seurantaryhmässä
- Säädösten liitteet: mm e-luvun laskenta, energiatodistuksen kaava päivityksessä
- Odotetaan lausunnoilla olevien säädösten etenemistä – yhteinen laskenta ja mm energianmuotokertoimet
- Tavoite saada säädöksen lausuntokierrokselle alkusyksystä
- Lait valmiina ja notifioituina ennen 29.5.2025



Avoimia kohtia

- Virtuaalikäynnit
- Kevennetty energiatodistus
- Energiatodistustietokantaan tarvittavat päivitykset, rakennusten energiatehokkuustietokannat
- Puolustusvoimien ja muut kansalliseen turvallisuuteen liittyvät rakennukset



Kiitos!

Ilkka Hippinen

Erityisasiantuntija, ympäristöministeriö

puh. 050 577 2830

Ilkka.hippinen@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 4–10, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment

