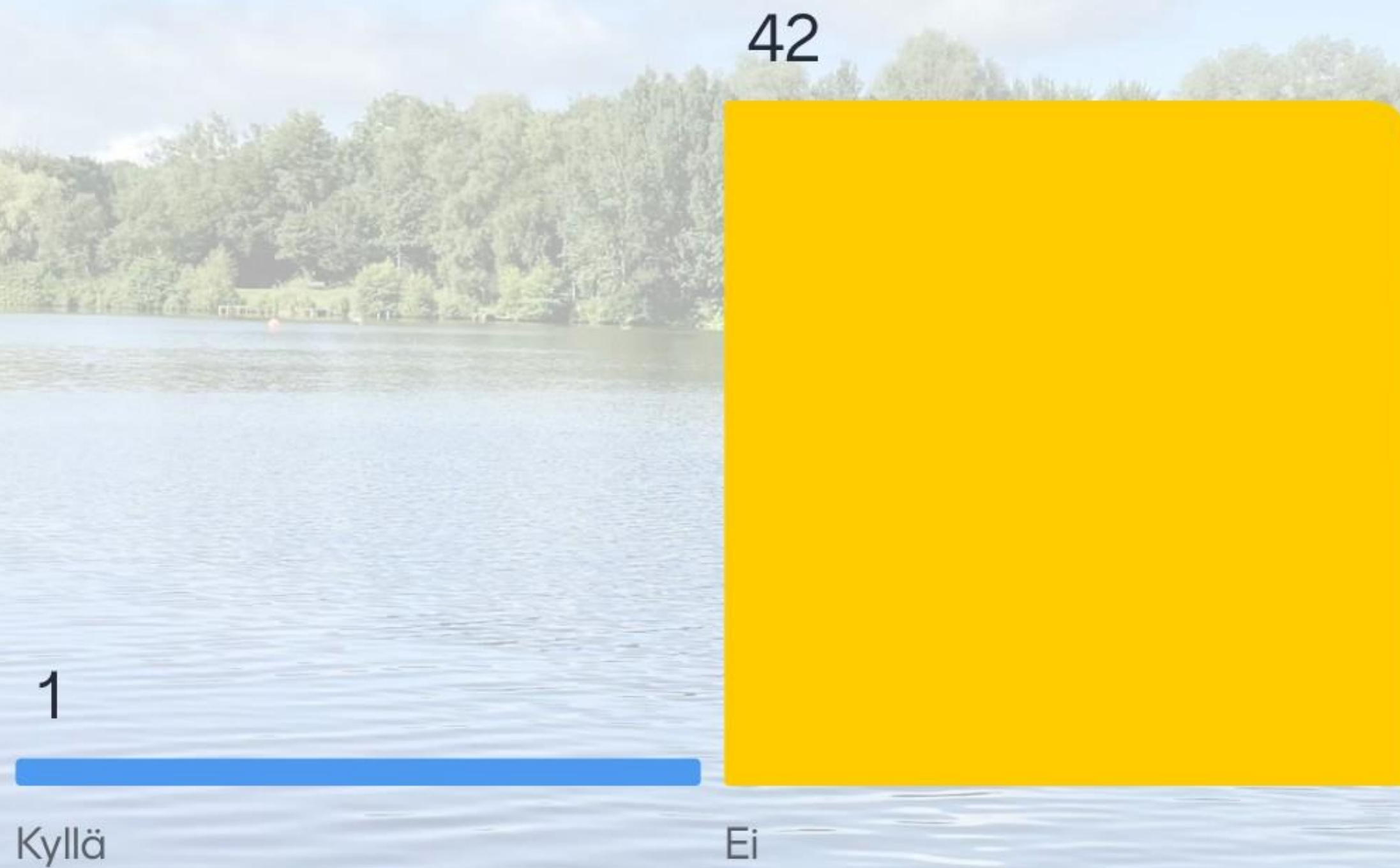


Asuinrakennuksen korjaushankkeen tuottama energiansäästö on tyypillisesti:

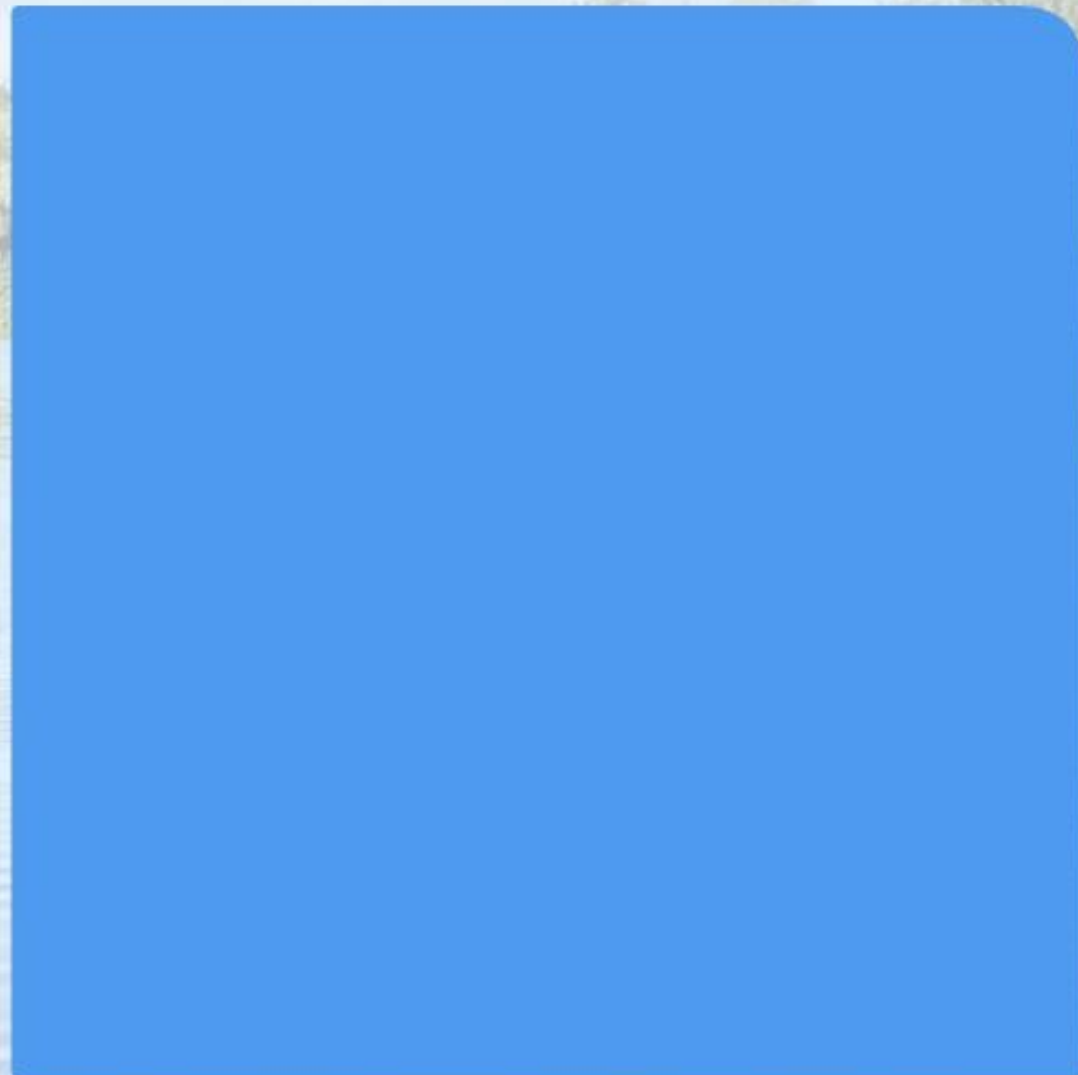


Kuvaavatko energiatodistukset koko rakennuskannan energiatehokkuutta?



# Kynnysarvojen määrittäminen:

42



Rakennustyyppikohtaisesti

0

Yhteiset kaikille rakennustypeille

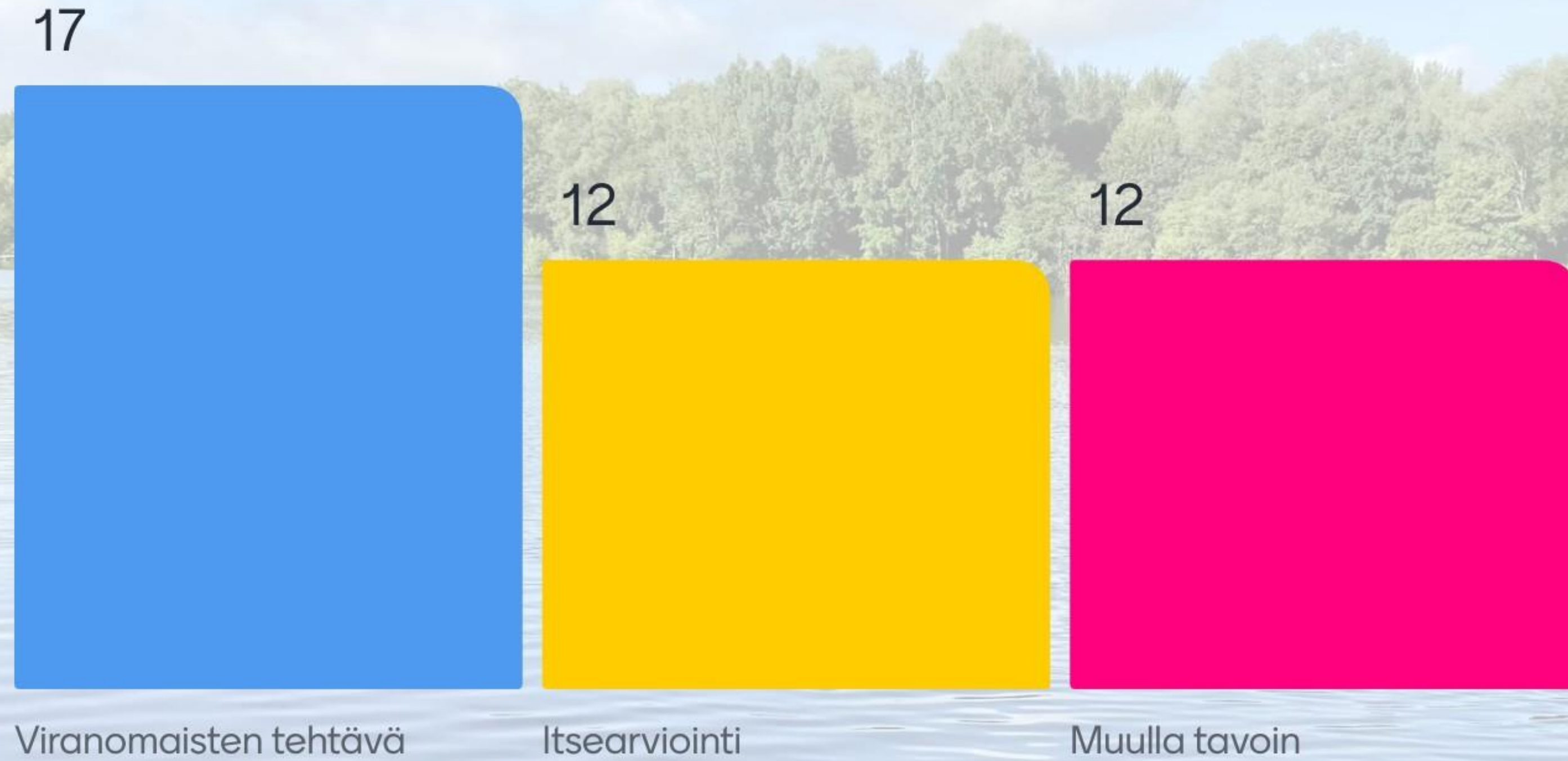
1



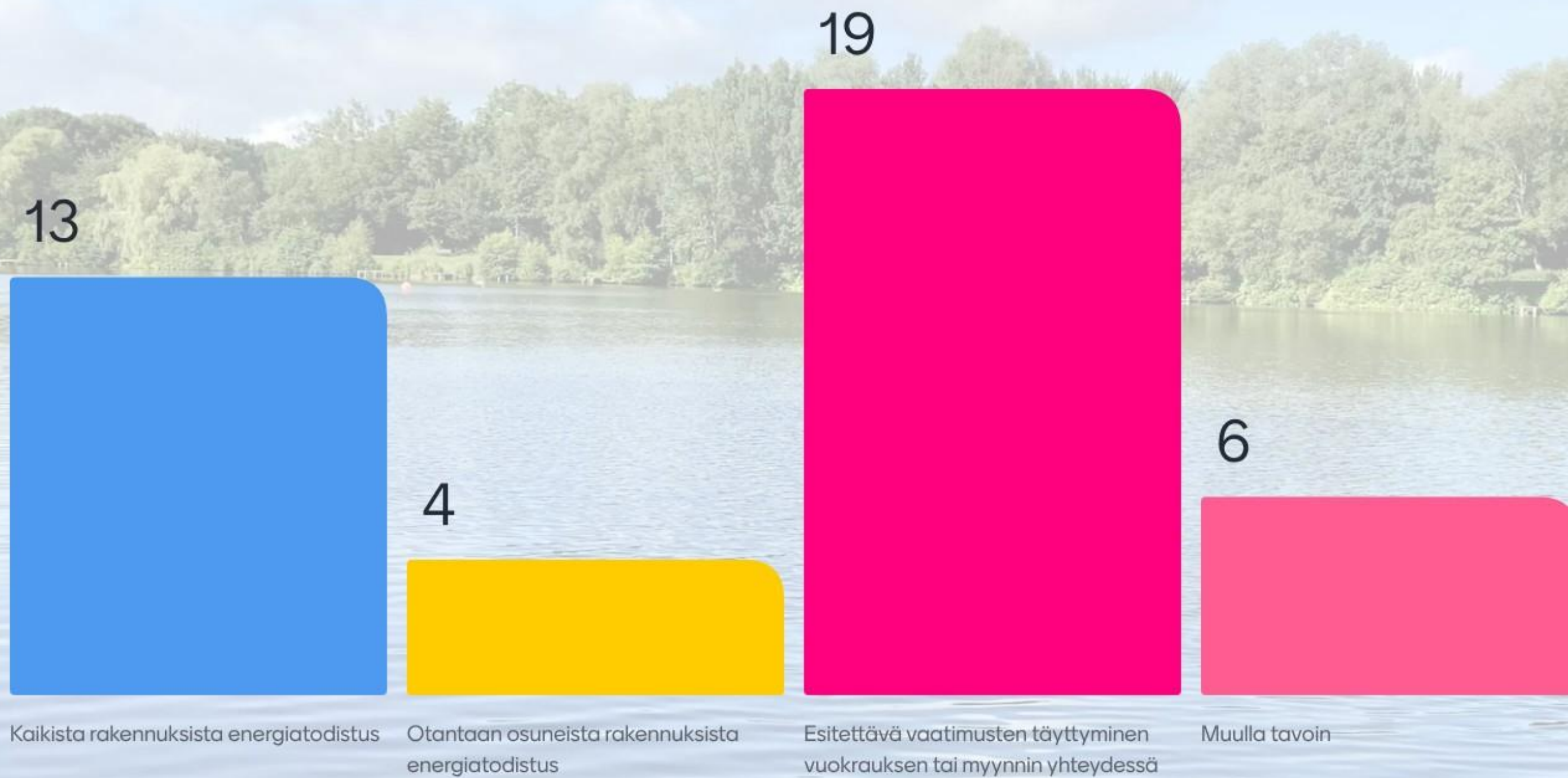
42



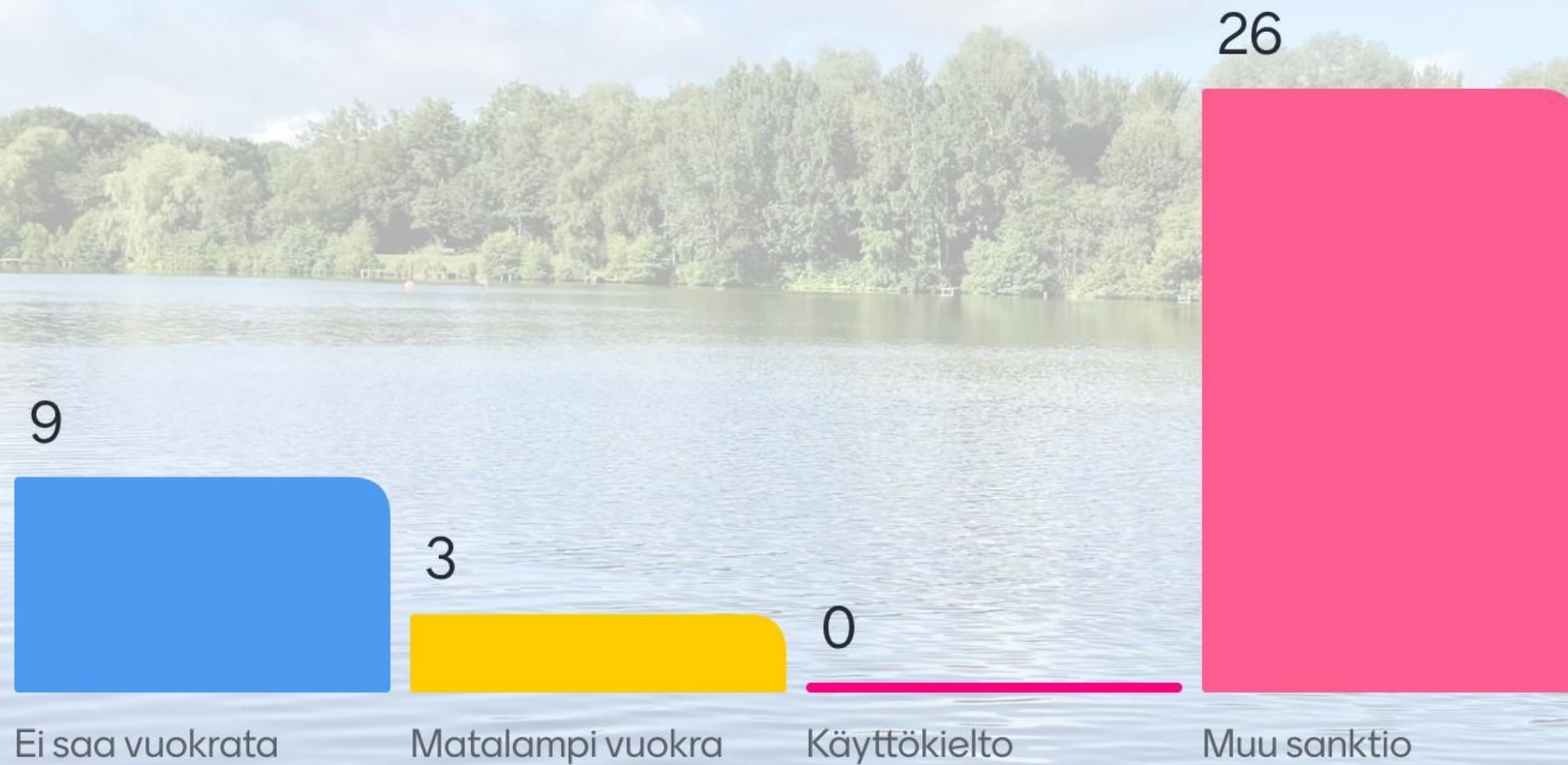
## Energiatehokkuudeltaan heikoimpien rakennusten tunnistaminen:



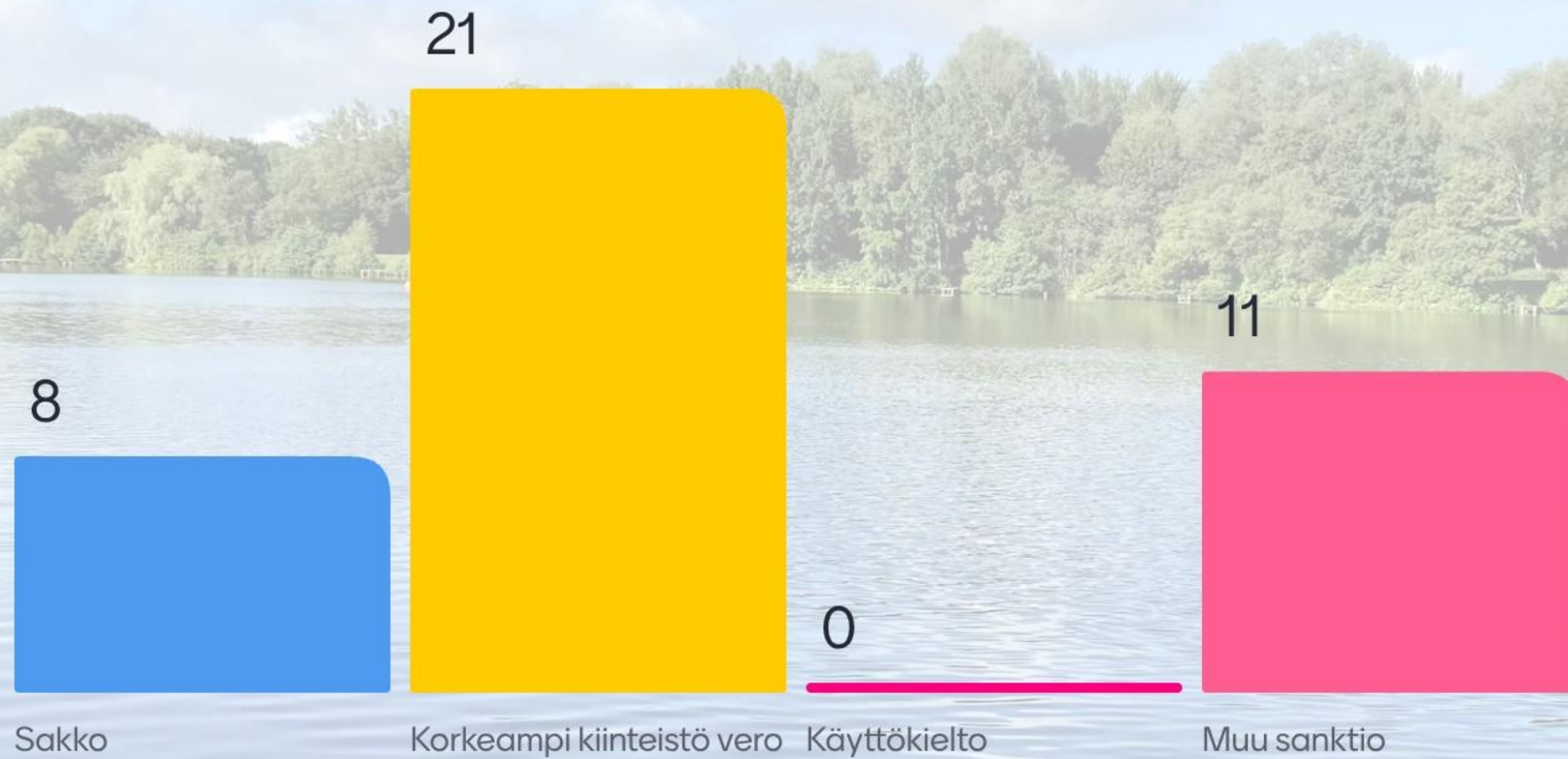
# Vaatimusten noudattamisen valvonta:



## Vuokrattavat rakennukset - seuraamukset noudattamisen laiminlyönnistä:

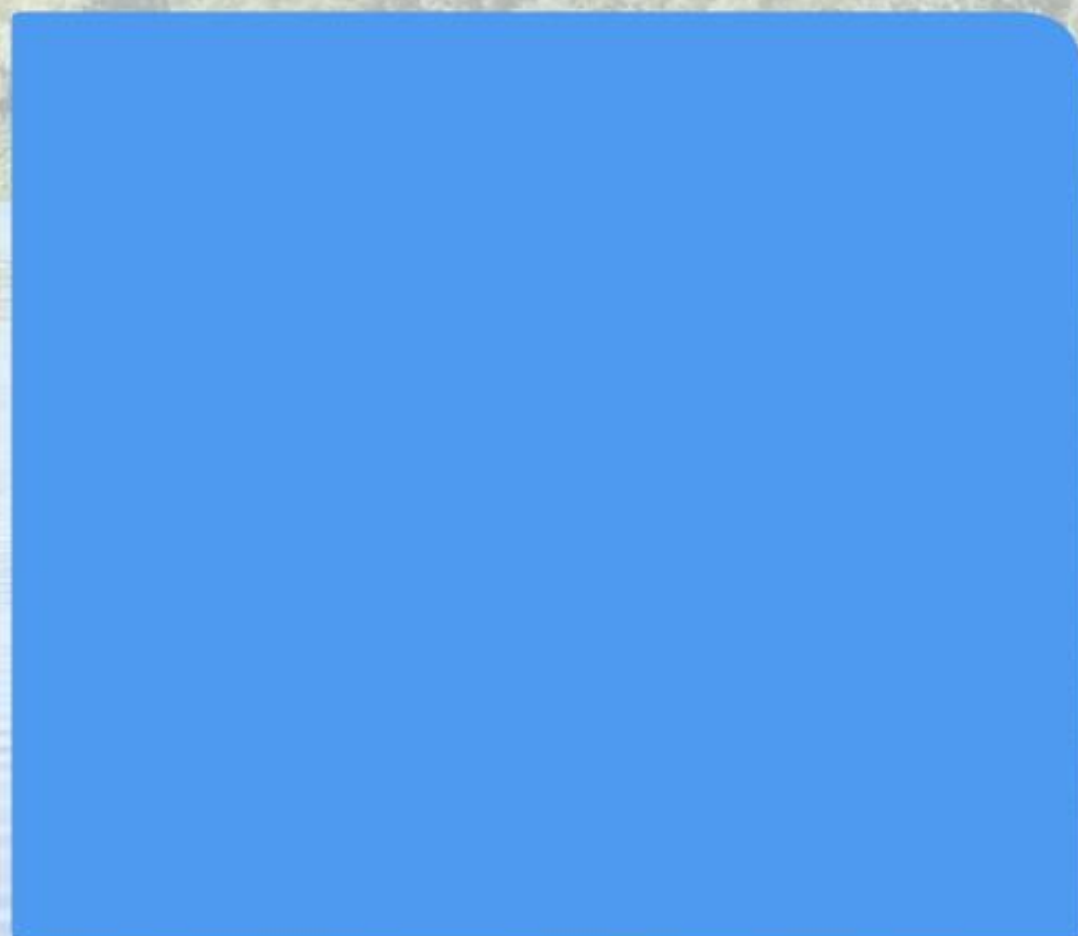


Omassa käytössä olevat rakennukset - seuraamukset noudattamisen laiminlyönnistä:



Tulisiko myös asuinrakennusten vähimmäisenergiantehokkuudelle asettaa vaatimukset?

19



Kyllä

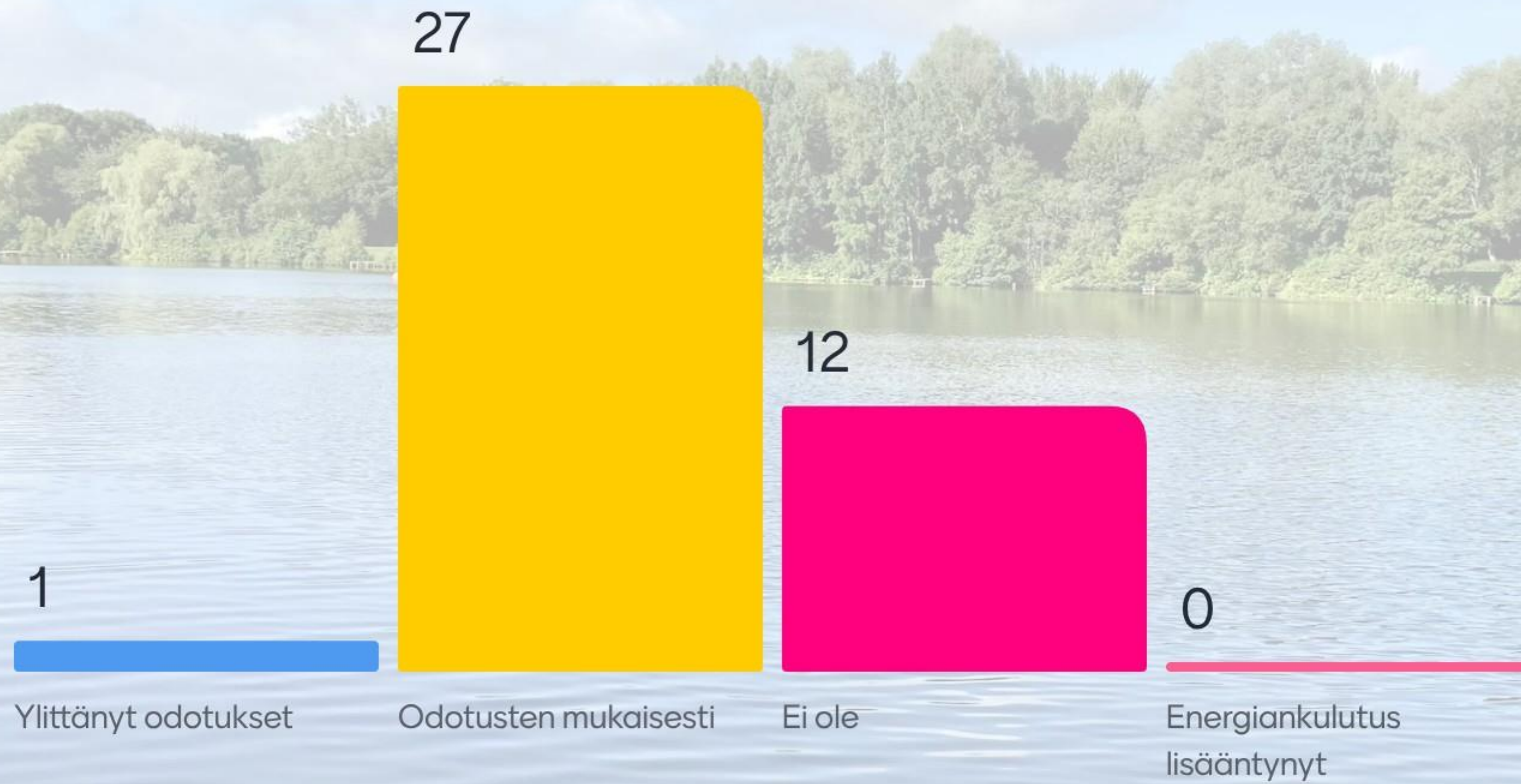
22



Ei



Kokemukset energiatehokkuuden parannuksista: onko odotettu säästö toteutunut?



Peruskorjauksen vaikutus rakennuksen elinkaareen (odotettavissa oleva tekninen käyttöikä vuosina)?

Käyttöikä kasvaa

50a

50a

50a

-

-

Pidentää elinkaarta.

Elinkaari vaikea arvioida  
yleisellä tasolla.  
Toimenpiteet vaikuttavat!

Peruskorjauksen vaikutus rakennuksen elinkaareen (odotettavissa oleva tekninen käyttöikä vuosina)?

30 vuotta.

EOS

30 vuotta.

30 v

vuosikymmeniä

30

Täytyyhän sen olla useita vuosikymmeniä, jotta peruskorjaus ylipäättään kannattaa toteuttaa.

30

## Peruskorjauksen vaikutus rakennuksen elinkaareen (odotettavissa oleva tekninen käyttöikä vuosina)?

30

40

Pitää korjausten vaikutus etukäteen arvioida. Huonot rakennukset purkuun

50

Elinkaari pidentyy laajalla peruskorjauksella 20-30 vuotta.

Ensin laskettava investoinnin kanantavuus useista vaihtoehtoista

Otettava huomioon, elinkaari oltava riittävän pitkä investoinnin takaisinmaksuajan varmistamiseksi.

Rakennusfysikaalisten riskien lisääntyminen ja toteutuvan elinkaren lyhentymisen uhka

## Peruskorjauksen vaikutus rakennuksen elinkaareen (odotettavissa oleva tekninen käyttöikä vuosina)?

Lyhytikäisten teknisten laitteiden elinkaari on uhka todelliselle tehokkuudelle

Yleisesti tavoiteltu peruskorjauksen suunnittelussa tavoiteltava tekninen käyttöikä on 25 vuotta.

Riippuu erittäin paljon alueesta onko mahdollista taloudellisesti teknisesti ja toiminnallisesti

Voi pidentää mutta riippuu kannattaako tehdä

50

Toivottavasti rakennusfysikaalisesti kestävästi toteutettuna vähintään 30v.

Tapauskohtaista.

Jos parantaa vuokrattavuutta niin pidentää elinkaarta. Teknisellä elinkaarella ei ole mitään merkitystä jos ei ole käyttöä

# Peruskorjauksen vaikutus rakennuksen elinkaareen (odotettavissa oleva tekninen käyttöikä vuosina)?

50

rakennustahan pitäisi pitää koko ajan kunnossa, niin että se kestää jopa 100 vuotta

Olisi hyvä pystyä tunnistamaan rakennukset, joille ei ole enää odotettavissa käyttöä tai käyttöikä on hyvin lyhyt, jolloin niiden vaatimuksia voitaisiin keventää. Tämä vaatii selkeät kriteerit.

Elinkaarilaskenta on otettava investointitarkastelujen pohjaksi. Suunnittelun aikajänteen tavoitteeksi pitää ottaa vähintään 30v..

E.O.S Kyllähän peruskorjauksen kohteen ajatellaan olevan vielä vuosikymmeniä käytössä, jotta korjausta on mielekästä käynnistää. Tämän tarkemmin en osaa sanoa.

.

Elinkaari huomioitava

50

## Peruskorjauksen vaikutus rakennuksen elinkaareen (odotettavissa oleva tekninen käyttöikä vuosina)?

50

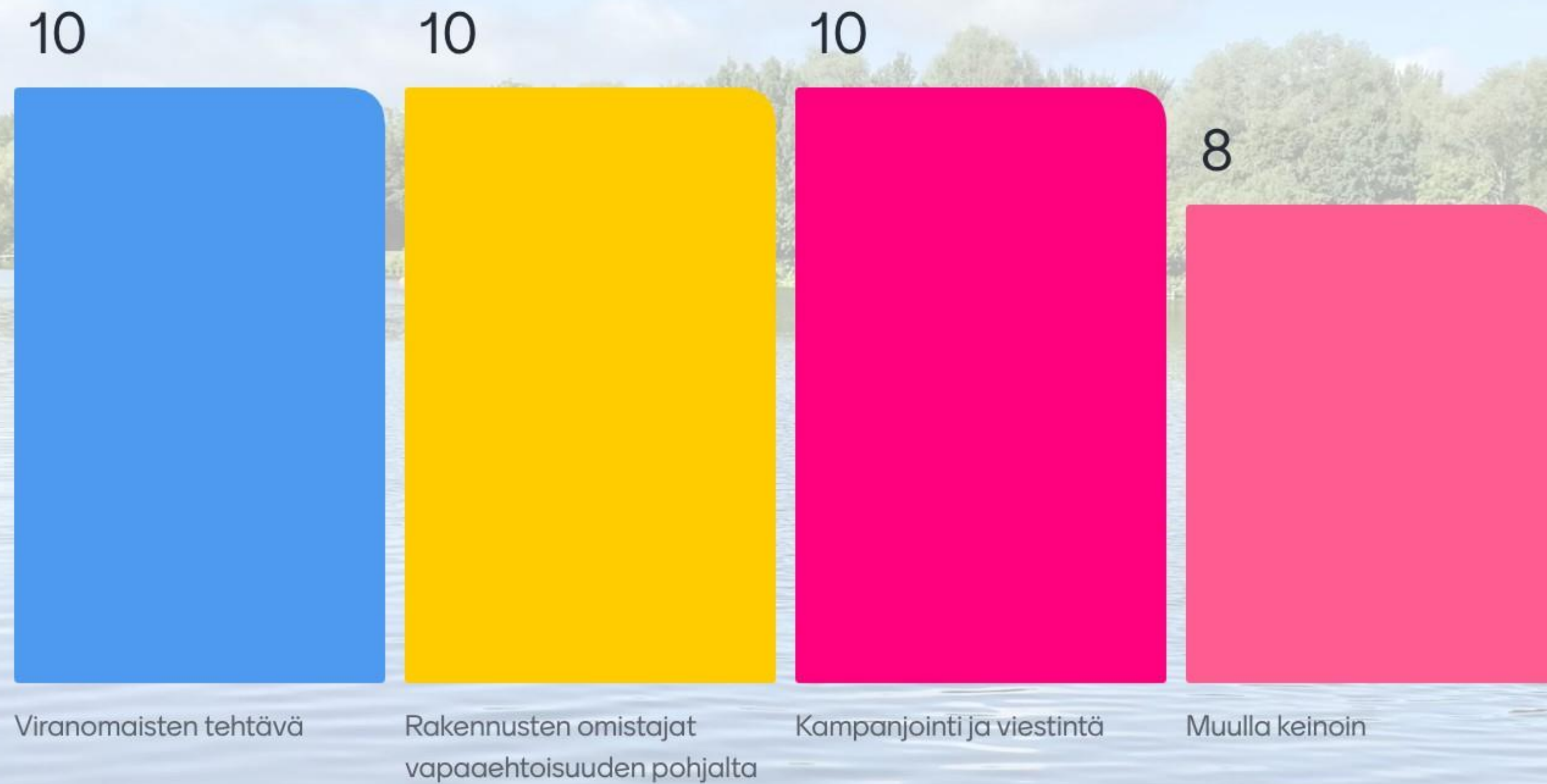
Osaavan suunnittelun tulokset on saavutettu pääosin

Käyttöiän odote on pidentynyt hankesuunnitelmassa määritellyn tavoiteajan mukaisesti. Edellytyksenä on selkeä tavoiteasetanta ja hyvä suunnittelu

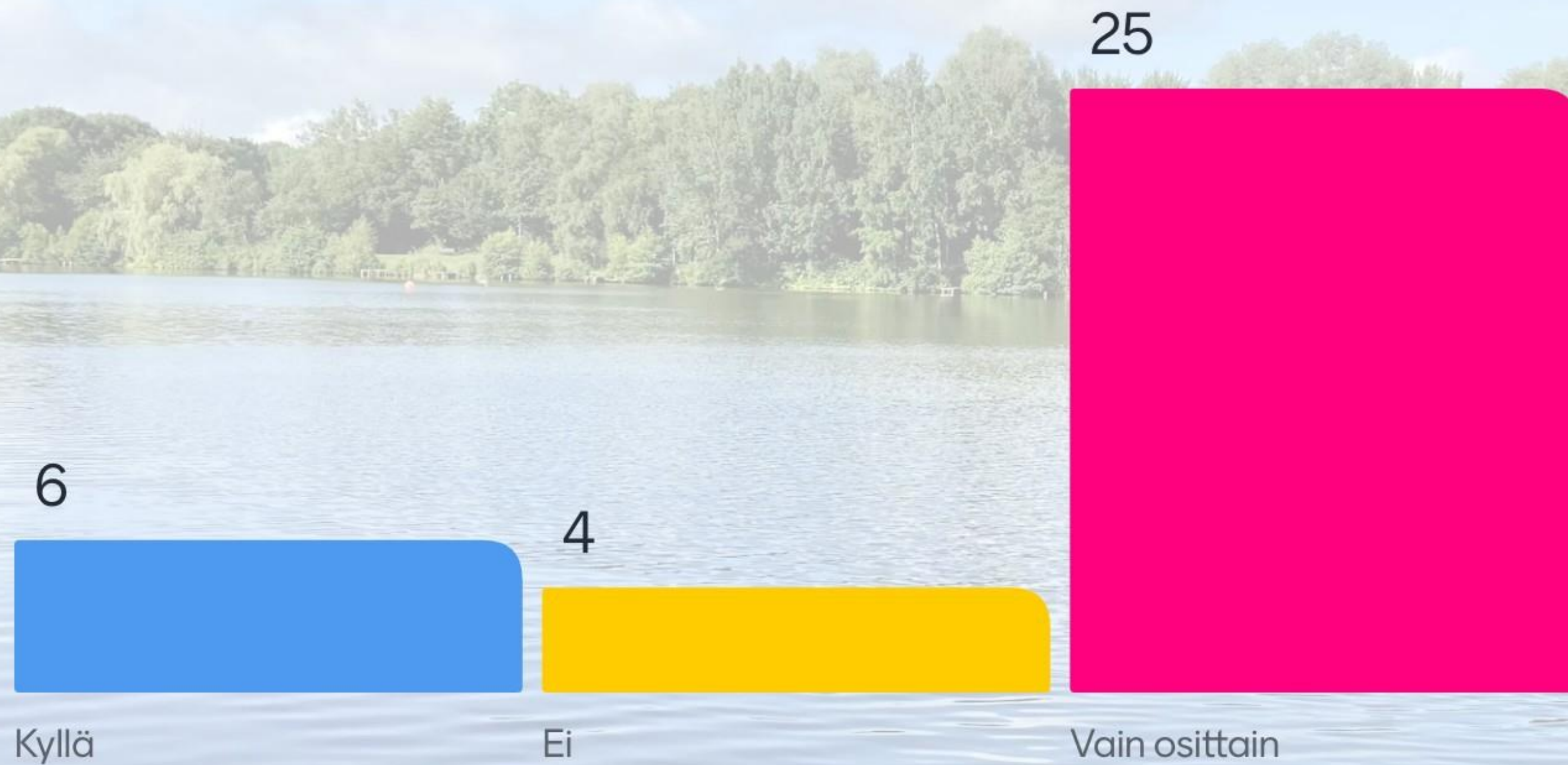
Elinkaari pidentynyt suunnitellusti määritetyn tavoitteen mukaisesti

Käyttöikä pidentynyt pidentynyt suunnitellusti

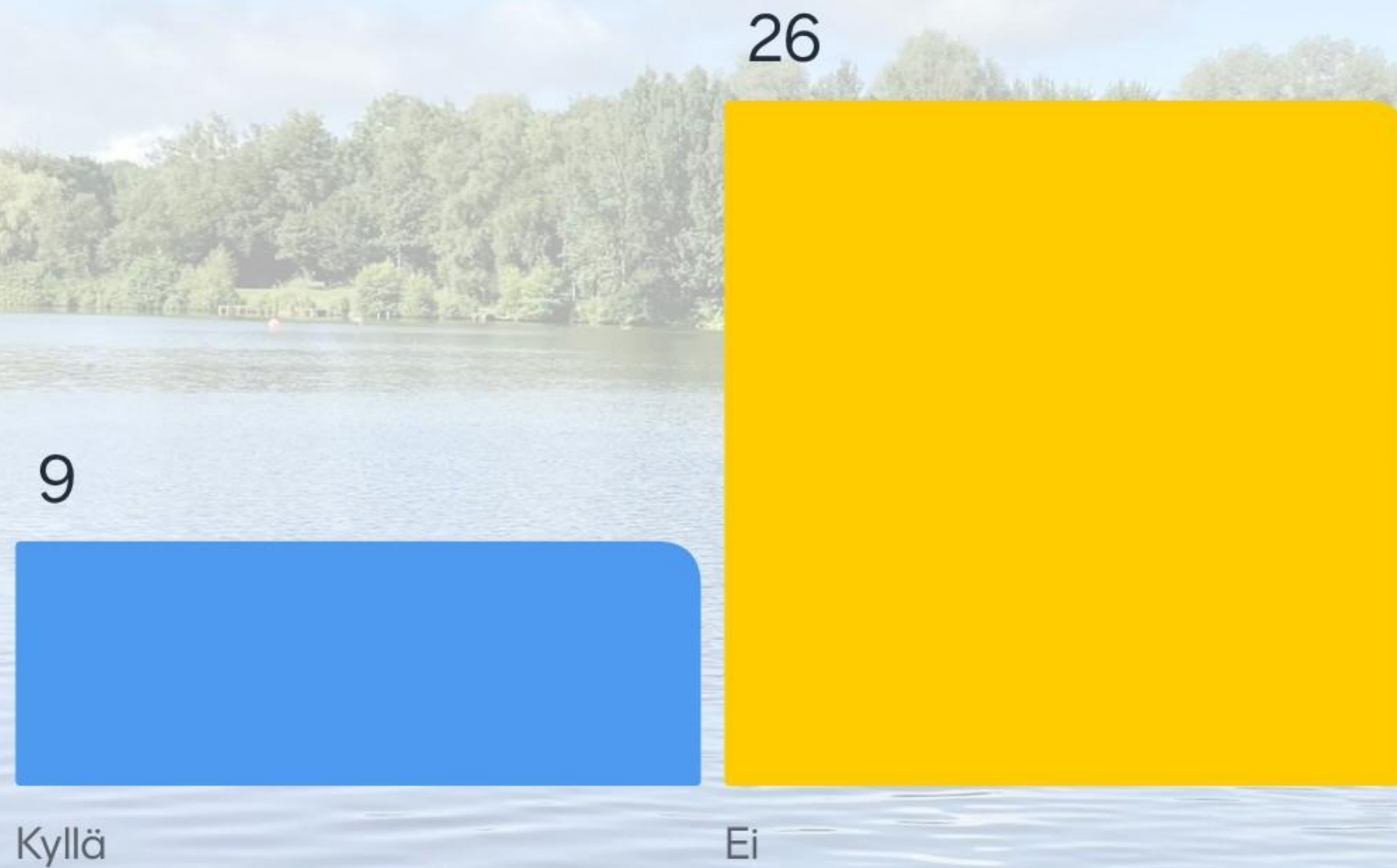
Energiatehokkuudeltaan heikoimman asuntokannan tunnistaminen ja kannustaminen parannuksiin?



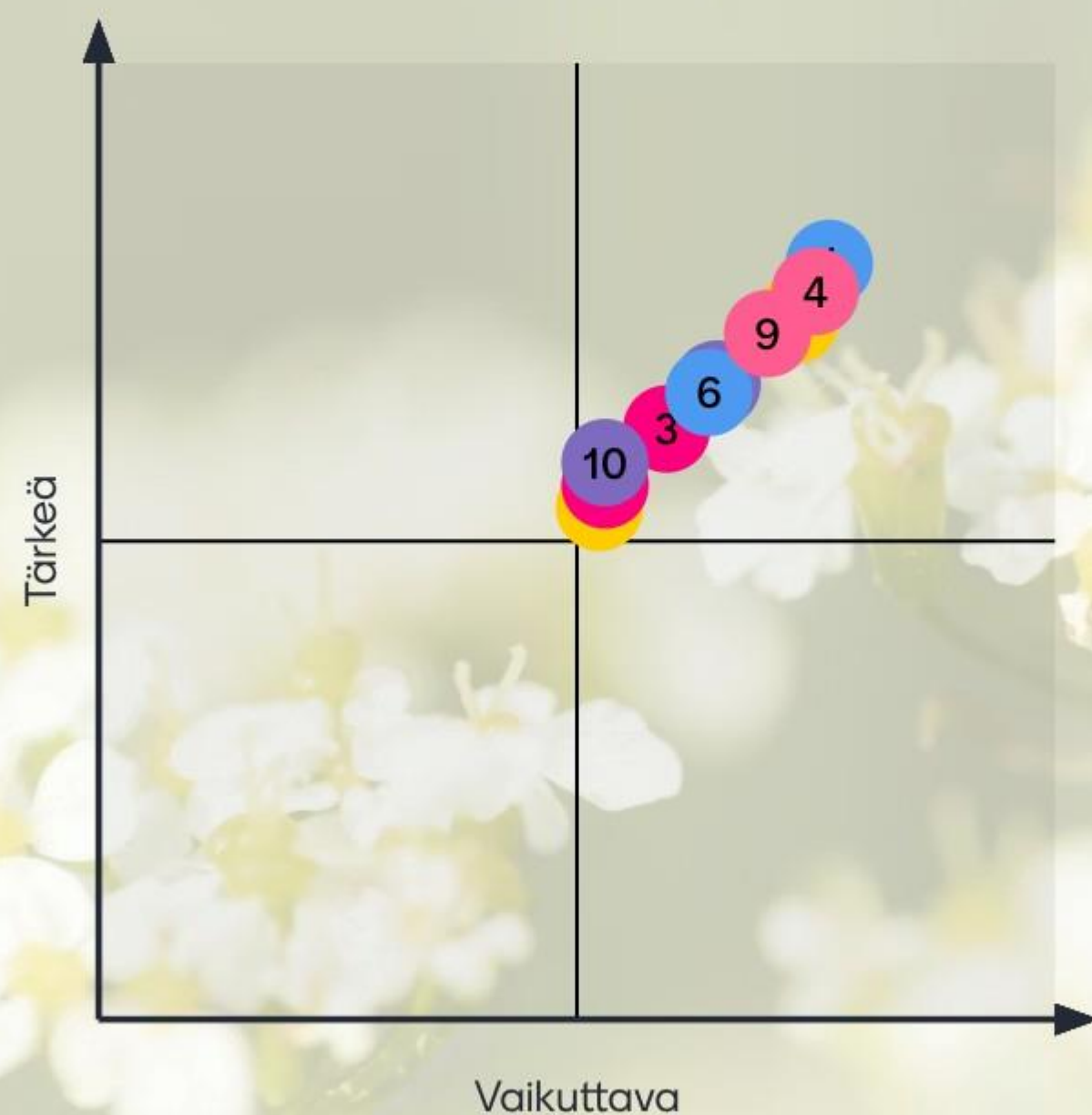
Kohdistuvatko energiatehokkuuden parannukset eniten energiaa kuluttavaan rakennuskantaan?



Mitä enemmän kulutat, sitä pienempi yksikköhinta (snt/kWh), onko reilua?



# Arvioi toimien vaikuttavuutta ja tärkeyttä



- 1 Valtion, rahoittajien ja alan toimijoiden yhteistyö uusien rahoitusvaihtoehtojen löytämiseksi rakennusten korjauksiin.
- 2 Kotitalousvähennyksen laajentaminen energiaremontteihin, myös taloyhtiöiden energiakorjauksiin.
- 3 Aluepolitiikan ja aluestrategioiden päivittäminen: mitä rakennuksia tarvitaan, korjataan ja puretaan (myös muut kuin kuntien rakennukset).
- 4 Tuki energiakorjausten selvitys-/suunnittelutyöhön.
- 5 Valvonnan ja suunnittelun käytön edistäminen asuinrakennuksissa, jotta hankkeet toteutuvat suunnitellusti / odotetusti.
- 6 Energiakorjausten valmiit konseptit ja vakioratkaisut.
- 7 Ryhmäkorjaushankkeiden edistäminen ja kokoaminen.
- 8 Jatkuvan oppimisen ja työllisyyden palvelukeskuksen toiminnan turvaaminen jatkossa (etenkin korjausrakentamisen tarpeet huomioiden).
- 9 Entistä parempi rakennusautomaation ja talotekniikan toiminnan varmistaminen.
- 10 Heikossa asemassa oleville suunnattu viestintäkampanja erityisesti vuokratotalyhtiöille.

# Kommentteja, uupuuko jotain?

Energiayhteisöjen edistäminen

Tekemistä vaille! :)

Käyttötarkoitusten muutoksien helpottaminen + kaavoituksen joustavuus jotka tukevat käyttötarkoituksen löytämistä rakennuksille ja siten korjaamista

Rahoittaminen on viisasta jättää ammattilaisille (pankit ja rahoitusyhtiöt). Kun kohteen korjauskulut ylittävät markkina-arvon, tarvitaan mahdollisesti julkis-takauksia tai avustuksia erityisryhmille.

energiatuet linkitettyinä energiatehokkuussopimuksiin

As.oy / vuokra-asujien osalta tavoitellaan siis asumisen kulutuksen vähentymistä. Eikö siinä kuitenkin avainasemassa ole kiinteistöä hallitsevat tahot?

Kiinteistötiedon ylläpidon ja välittämistavan yhtenäistäminen. Ei ole järkeä, että kiinteistötietoa siirretään eri portaissa useaan kertaan käsin pdf-formaatissa ja lomakkeesta toiseen.