

An aerial photograph of a city, likely Helsinki, taken from a high vantage point. The image shows a dense urban landscape with numerous buildings, mostly multi-story apartment blocks. The sky is filled with dramatic, orange-hued clouds, suggesting a sunset or sunrise. The city's layout is visible, with streets and green spaces interspersed among the buildings. The overall tone is warm and atmospheric.

MOTIVA

Lämpöpumppujen huolto- ohje

Lämpöpumppujen huolto pientalossa -webinaari

Teemu Kettunen, Motiva

Miksi lämpöpumpun huolto ja ylläpito on tärkeää?

- Oikealla käytöllä, ylläpidolla ja huollolla elinkaari pitenee ja energiatehokkuus pysyy hyvänä
- Asukkaan tärkeää tietää mistä täytyy huolehtia itse ja milloin tilata ammattilainen paikalle
- Motiva on laatinut lämpöpumppujen huolto-ohjeen yhteistyössä alan yritysten ja yhdistysten kanssa.
 - Ohje auttaa lämpöpumpun tilaajia ja omistajia tiedostamaan keskeiset huolto- ja ylläpitotoimet, sekä asennukseen ja huoltoon liittyvät lakisääteiset pätevyysvaatimukset.

Kuka saa asentaa ja huoltaa?

- Yrityksellä oltava Tukesin myöntämä kylmälaiteliiketodistus eli urakointioikeudet kylmäalan töihin, sekä vastuuhenkilö.
 - Tarkastettavissa Tukesin [toiminnanharjoittajia koskevasta rekisteristä](#)
 - Pientalojen lämpöpumpuissa riittävä toimintaoikeus E3 eli ”kylmälaitteet alle 3 kg”
- Asennuksen tai huollon suorittavilla henkilöillä oltava riittävät kylmäalan pätevyudet
 - Tarkastettavissa [Tukesin sivuilta kylmäalan pätevyysrekisteristä](#)
- Poikkeuksena kylmäalan pätevyysvaatimukset eivät koske sellaisia lämpöpumppuja koskevia töitä, joissa laitteen kylmäainepiiriin ei kajota.
 - Esimerkiksi hermeettisesti suljettujen lämpöpumppujen asennus (esim. maalämpöpumppu tai monoblock-tyyppinen ilma-vesilämpöpumppu)
- Lämpöpumppujen asennuksen tai huollon yhteydessä sähkötöitä tekevällä yrityksellä oltava riittävät sähkötöiden toimintaoikeudet
 - Tarkastettavissa Tukesin toiminnanharjoittajia koskevasta rekisteristä

Lämpöpumpun käyttöönottovaiheessa huomioitavaa

- Varmista, että saat lämpöpumpun asennuksesta allekirjoitetun asennustodistuksen
 - Kirjallinen vakuutus siitä, että laite on asennettu ja testattu säädösten mukaisesti.
 - Myös sähköurakoitsijan on tehtävä sähkötyölleen käyttöönottotarkastus aina ennen asennuksen käyttöönottoa.
- Varmista, että saat laitteen käyttökoulutuksen
 - Lämpöpumpulla varustetun pientalon uuden omistajan hyödyllistä tilata erillinen käyttökoulutus
 - Laitteen mukana toimitettavissa käyttöohjeissa kerrotaan ne käyttö- ja huoltotoimet, jotka käyttäjä saa itse tehdä.
- Asetukset kohdekohtaisiksi käyttöönotossa
 - hyvä teettää hienosäätö lämmityskaudella

Ilmalämpöpumpun säännöllisiä asukkaan ylläpitotoimia

- Sisäyksikön suodattimien puhdistus tarpeen mukaan - yleensä noin kuukauden välein
- Sisäyksikön kondenssiveden poiston toiminnan testaus vuosittain keväällä/kesällä ennen viilennystoiminnan ensimmäistä käyttökertaa
- Ulkoyksikön toiminnan seuranta, roskien poisto ja talviaikaan jäätyneen sulatusveden poisto tarpeen mukaan
- Huom! Älä käytä lämmityksen ja viilennyksen välillä valitsevaa automaattiasentoa



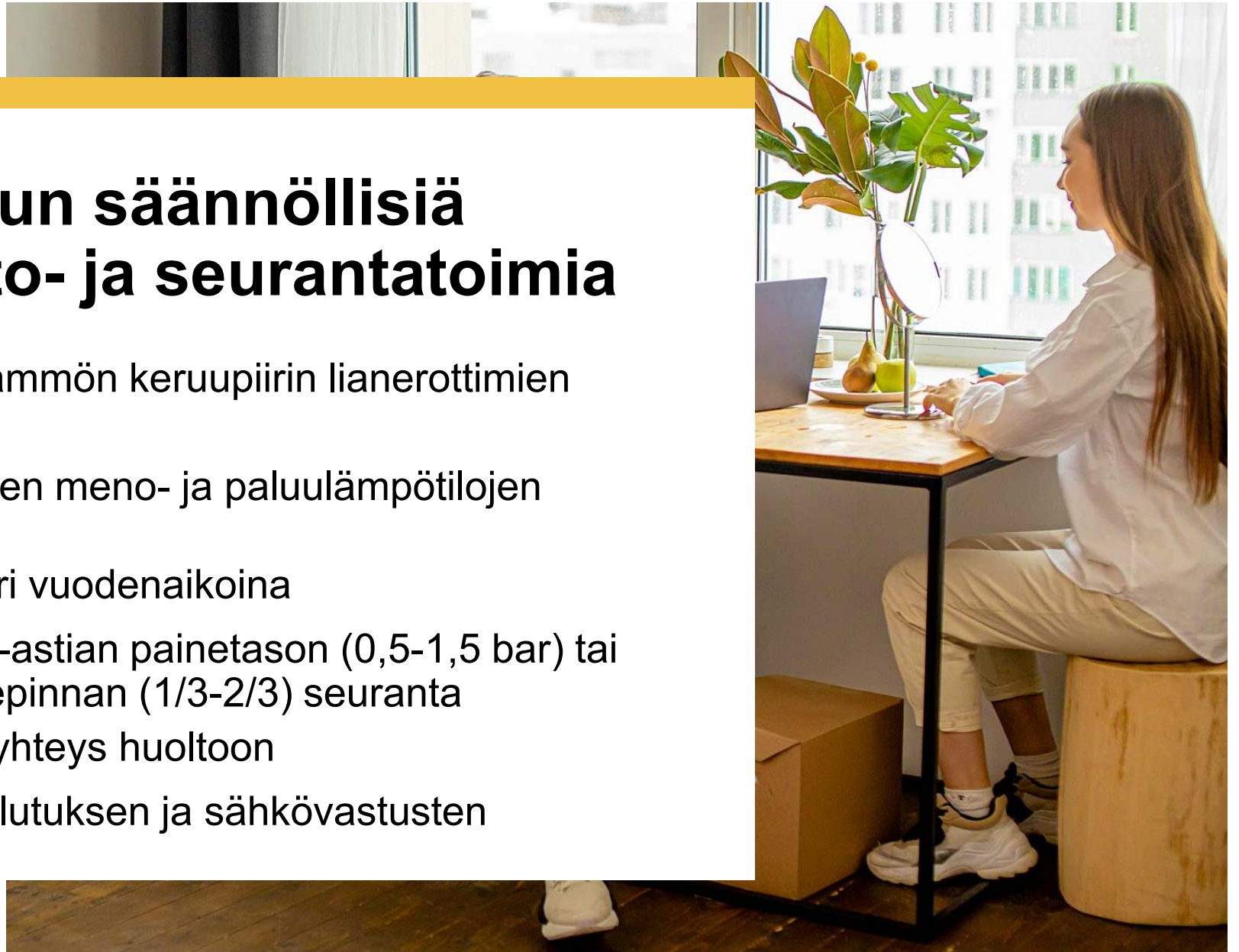
Ilma-vesilämpöpumpun säännöllisiä asukkaan ylläpito- ja seurantatoimia

- Ulkoyksikön sulatus- ja kondenssivesien poiston toiminnan seuranta ja kertyvien roskien poisto
- Lämmitysverkoston lianerottimen puhdistus vuosittain
- Lämpöpumpun sähkönkulutuksen ja sähkövastusten käyttötuntien seuranta



Maalämpöpumpun säännöllisiä asukkaan ylläpito- ja seurantatoimia

- Lämmityskierron ja maalämmön keruupiirin lianerottimien puhdistaminen vuosittain
- Lämmönkeruupiirin nesteen meno- ja paluulämpötilojen seuranta
 - talleta lukemat ylös eri vuodenaikoina
- Keruupiirin kalvopaisunta-astian painetason (0,5-1,5 bar) tai tasopaisunta-astian nestepinnan (1/3-2/3) seuranta
 - Jos ei pysy rajoissa, yhteys huoltoon
- Lämpöpumpun sähkönkulutuksen ja sähkövastusten käyttötuntien seuranta



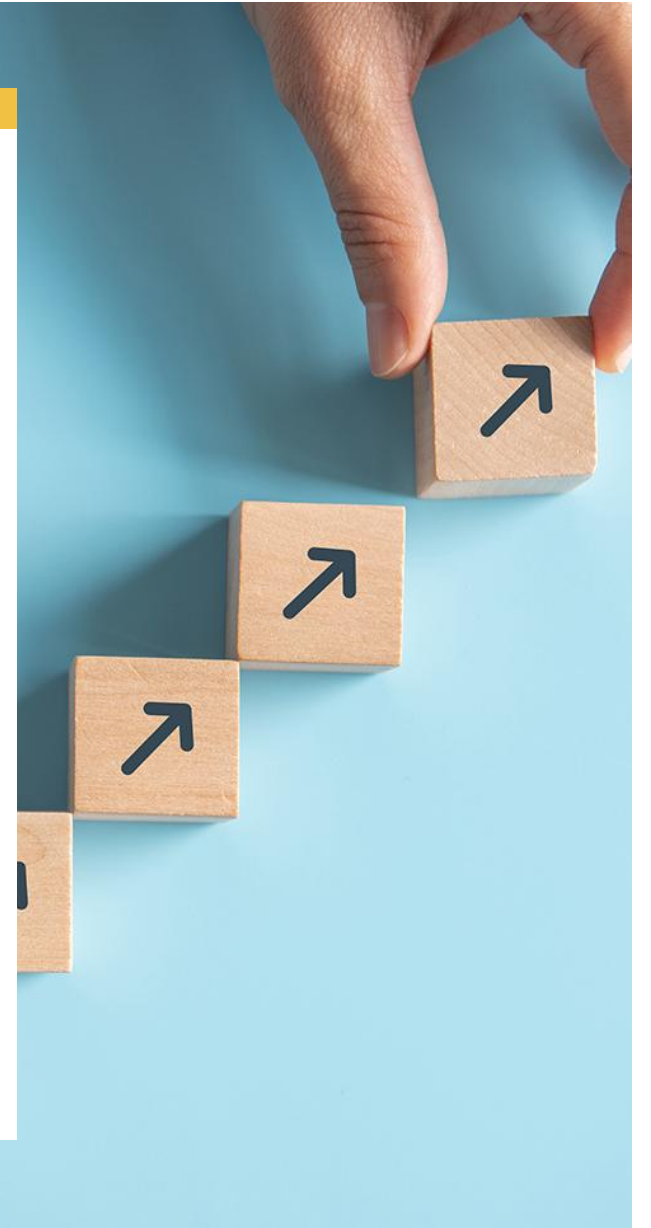
Ammattilaisella teetettävät huoltotoimet

- Perushuolto esim. vuosihuoltosopimuksella (maa- ja ilma-vesilämpöpumput) tai arvioidun tarpeen mukaan
- Huoltotarpeesta voi kertoa esimerkiksi:
 - lämpöpumpun hälytykset,
 - kasvanut sähkönkulutus, jolle ei löydy syytä kuten pitkä pakkasjakso,
 - lämpöpumpun sähkövastusten käyntituntien kasvu,
 - laitteen käyntiäänien muuttuminen.
- Reagoi huoltotarpeeseen nopeasti!



Kohti luonnollisia kylmäaineita

- Vuonna 2024 voimaan astunut tiukentunut F-kaasuasetus rajoittaa mm. suuren ilmastovaikutuksen omaavia kylmäaineita sisältävien uusien ilmastointilaitteiden lämpöpumppujen markkinoille saattamista ja näiden käyttöä vanhojen laitteiden huollossa.
 - Uusissa ilmastointilaitteissa ja lämpöpumpuissa siirrytään luonnollisiin kylmäaineisiin kuten propaaniin ja hiilidioksidiin lähivuosina.
 - Pientaloihin jo asennettuja lämpöpumppuja saa jatkossakin huoltaa. Asetus nostaa kuitenkin vanhojen kylmäaineiden hintoja tulevaisuudessa.



Kiitos!

MOTIVA

motiva.fi

