



Kuopion kaupunki

Säästöjä lämmitysjärjestelmän vaihdolla

Kuopion kaupunki teetti kokonaisurakkana lämmitystapamuutoksen Vehmassmäen koulussa. Kilpailutuksessa tarjoajilta vaadittiin sitoutumista vuosittaisiin säästöihin.

Koulun öljylämmitys korvattiin maalämpöjärjestelmällä, joka parantaa rakennuksen energiatehokkuutta. Erityistä kilpailutuksessa oli se, että tarjoajan oli annettava hankkeelle vuosittainen säästötakuu (MWh/a) viiden vuoden ajalle. Myös takuuajan huoltojen tuli sisältyä kokonaisurakkaan. Kilpailutuksen pohjana toimi kohteesta teetetty alustava eri lämmitysjärjestelmävaihtoehtojen vertailuraportti kulutushistoriatietoineen.

Valintakriteerinä sitoutuminen säästöihin

Hankinnan valintakriteereinä huomioitiin urakan kokonaishinta (painoarvo 40 %), toimittajan sitoutuminen säästöihin (painoarvo 40 %) sekä tarjoajan laatupisteet (painoarvo 20 %).

Urakan kokonaishinta sisälsi suunnittelun, lämmitysjärjestelmän toteuttamisen toimintakuntoon, tarvittavat laite- ja materiaalihankinnat sekä takuuajan huollot.

Tarjouksia vertailtiin myös säästöihin sitoutumisen näkökulmasta. Tarjoajan tuli ilmoittaa vuosittai-

nen säästötakuu MWh/a, joka saavutetaan ilman tilaajalle aiheutuvia ylimääräisiä kustannuksia.

Useita rahoitusvaihtoehtoja

Maalämpöhankinta oli mahdollista toteuttaa myös energiansäästöpalveluna, ns. ESCO-hankkeena. Tilaaja antoi tarjoajille mahdollisuuden esittää hankkeen toteuttamista joko

- 1) kunnan omalla rahoituksella (perustarjous),
- 2) ESCO-hankkeena (vaihtoehtotarjous) tai
- 3) molemmilla edellä mainituilla (sekä perus- että vaihtoehtotarjous). Vertailuhintaan laskettiin mukaan kullekin tarjotulle hankkeelle todennäköisesti saatava työ- ja elinkeinoministeriön energiatuki sekä hankkeen rahoitusmallin kustannukset.

Tarjotuista vaihtoehtoista kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tuli investoinnin toteuttaminen ESCO-palveluna.

Lisätietoja:

Mervi Weckström-Räisänen, Kuopion kaupunki, mervi.weckstrom@kuopio.fi

Julkisten hankintojen parhaita käytäntöjä

Motivan hankintapalvelusta saat neuvot kokonaistaloudellisten ja kestävien hankintojen tekemiseen. Palvelemme hankintaprosessin kaikissa vaiheissa.

www.motivanhankintapalvelu.fi

Motiva

Urho Kekkosen katu 4-6 A
PL 489
00101 Helsinki

Puhelin 0424 2811
Faksi 0424 281 299
www.motiva.fi