



Toimitusjohtaja Toni Tyrjä, hotellit Aquarius ja Hiittenharju:

## Hotellien energiankulutus hallintaan

**Energiakustannukset ovat tuntuva osa hotellien liikevaihtoa. Tulevaisuudessa niiden osuuden arvioidaan kasvavan entisestään. Tämän vuoksi energiatehokkuuteen kannattaa kiinnittää huomiota.**

”Perheyrietyksemme Ka-Bir Oy pyörittää kahta keskikokoista kokous- ja vapaa-ajanhotellia – hotelli Aquariusta Uudessakaupungissa ja hotelli Hiittenharjua Harjavallassa. Molemmat hotellimme kuluttavat vuosittain lämpöenergiaa keskimäärin vajaat 1 900 MWh, sähköenergiaa 927 MWh ja vettä 6 600 m<sup>3</sup>. Vaikka kumpikin kiinteistö kuuluu kaukolämpöverkkoon, rakennusten kuluttama käytösähkö riittäisi lämmittämään 20 omakotitaloa vuoden verran.

### Energiatehokkuussopimus motivoi toimimaan

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen motivoi meitä etsimään keinoja energian käytön vähentämiseen. Lisäksi sopimus osoittaa meidän olevan tosissamme energiatehokkuuden parantamisessa.

Energiakatselmuksessa tärkeintä on saada ulkopuolisen asiantuntijan arvio. Arvostamme myös mahdollisuutta saada valtion tukea energiatehokkuutta parantaville investoinneille.

### Paljon tehtyjä toimenpiteitä

Hotelli Aquariuksessa ja hotelli Hiittenharjussa tehdyissä energiakatselmuksissa löytyi parantamisen varaa ennen kaikkea lämpöenergian kulutuksessa. Jonkin verran pystymme myös nipistämään sähkön ja veden kulutuksia.

Olemme jo tarkistaneet ilmastoinnin, kiertovesipumppujen ja valaistuksen käyntiaikoja ja ohjaustapoja sekä sisälämpötilat. Samalla siirryimme käyttämään mahdollisimman paljon energiansäästölamppuja. Työlistaan sisältyvät myös lämpöpätte-

#### Hotelli Aquarius

- 62 huonetta
- saunat, uima-allas ja poreallas
- kokoustilat ja näyttelytila
- 1 200 anniskelupaikkaa
- kiinteistö rakennettu v. 1988

#### Hotelli Hiittenharju

- 66 huonetta
- saunat ja uima-allas
- kokoustilat
- 650 anniskelupaikkaa
- kiinteistö rakennettu v. 1970



Hotellien energiankulutuksen pienentämiseksi harkitaan ilmalämpöpumppujen ja aurinkopaneelien käyttöönottoa.

## Hotellien säästökohteita - TOP 5

Toimenpide	Toimenpiteiden lukumäärä	Säästö yht., €/vuosi	Investoinnit yht., €	Takaisinmaksu-aika, vuotta
Valaistus	23	15 500	45 603	2,9
Ilmanvaihdon käyntiajat	18	84 500	10 882	0,1
Vesikalusteiden virtaaman rajoitus	9	23 000	7 263	0,3
Sähkötariffi ja loistehon kompensointi	9	7 000	11 905	1,7
Lämmityksen säädön parantaminen	5	30 000	71 000	2,4

Vuosina 2000–2007 katselmoiduissa 11 hotellissa on raportoitu noin sata toimenpide-ehdotusta, joiden säästöpotentiaali on yhteensä lähes 295 000 euroa. Säästöt on mahdollista saavuttaa hieman yli 2 vuoden takaisinmaksuajalla.

reiden virtausten säädöt. Ravintolatiloihin aiomme asentaa CO<sub>2</sub>-anturit ohjaamaan tuloilmakonetta.

### Henkilökunnan koulutus avainasemassa

Avainasemaan pitkäjänteisessä energiatehokkuuden kehittämisessä nousee henkilökunnan koulutus. Olen hyvin tyytyväinen, mikäli saamme säästettyä niin paljon energiaa ja euroja kuin energiakatselmuksesi osoittavat.

Energiatehokkuusinvestoinneissa lasken 10 vuotta kohtuulliseksi takaisinmaksuajaksi. Perheyrittäjänä tähtäin pitää pystyä asettamaan tulevaisuuteen.”

### Tuloksia energiakatselmoinnilla

Motiva on kehittänyt erityyppisiin kohteisiin soveltuvia energiakatselmuksia ja -analyyssejä. Niissä selvitetään kohteen energiankäyttö ja energiatehokkuus, tarkastellaan uusiutuvien energiamuotojen käyttömahdollisuuksia ja kerrotaan, kuinka yritys tai yhteisö voi vähentää energiakustannuksiaan.

Energiatehokkuussopimuksiin sisältyvät energiakatselmuksesi ja -analyysit luovat perustan tavoitteelliselle energian kulutusseurannalle ja pitkäjänteiselle energiatehokkuuden parantamiselle.

Energiakatselmusten ja -analyysien sekä niissä ehdotettujen toimenpiteiden toteuttamiseen on mahdollista saada valtion tukea.

Jatkuvan parantamisen periaate nivoo energiatehokkuuden luontevaksi osaksi keskeisiä johtamisjärjestelmiä.

Hotelli Aquariuksen ja hotelli Hiittenharjun energiakatselmuksissa todettiin seuraavat säästömahdollisuudet:

Aquarius	Hiittenharju
■ lämpö 25 %	■ lämpö 53 %
■ sähkö 10 %	■ sähkö 19 %
■ vesi 8 %	■ vesi 4 %

**Hotelli Aquariuksen säästö energiakustannuksissa yhteensä 17 %**

**Hotelli Hiittenharjun säästö energiakustannuksissa yhteensä 34 %**

Motivan energiakatselmuksien mukaan on vuosina 2000–2007 katselmoitu 11 hotelliä. Raportoidut säästöpotentiaalit katselmuksissa ovat keskimäärin seuraavat:

■ lämpö 22 %
■ sähkö 10 %
■ vesi 4 %

**Säästö energiakustannuksissa yhteensä 18 %**

# Motiva

### Motiva Oy

Urho Kekkosen katu 4–6 A  
PL 489  
00101 Helsinki

Puhelin 0424 2811  
Faksi 0424 281 299  
www.motiva.fi