

LÄMMÖNMYYNNTITARIFFI

Myyjä antaa savukaasun hukkalämmöstä tuotetun kaukolämmön Ostajan käyttöön Lämmön toimitussopimuksessa ja sen liitteissä sovituin ehdoin. Investointi maksetaan takaisin tässä sopimuksessa sovituin ehdoin.

Saavutetut säästöt määritellään suhteessa vaihtoehtoiseen, Ostajan oman tuotannon muuttuviin energiakustannuksiin. Nämä muuttuvat energiakustannukset on määritelty jäljempänä. Säästöjen määrittelyssä huomioidaan rakennettavan laitteiston käyttö- ja kunnossapidosta aiheutuneet kulut sekä lämpöenergiamaksut.

Kun investointi on kokonaisuudessaan maksettu, puolitetaan nettohyöty Myyjän ja Ostajan kesken jäljempänä kuvatulla tavalla.

1. Investointi lämmön talteenottoon

Ostaja rakennuttaa Rakentamissopimuksen mukaisesti lämmön talteenottojärjestelmän yhteistoiminnassa Myyjän kanssa. Myyjä lunastaa järjestelmään kuuluvan pesurin omistukseensa suorittamalla Ostajalle kauppahinnan XXXXX euroa + alv Rakennuttamissopimuksessa todetulla tavalla.

2. Liittymismaksu

Ostaja vastaa pesurin hankintaan liittyvistä kustannuksista siltä osin, kun ne ylittävät Myyjän suorittaman kauppahinnan. Nämä kauppasumman ylittävät kustannukset muodostavat Liittymismaksun, jonka Myyjä on velvollinen palauttamaan Ostajalle kohdan 2.1 tarkoittamassa tilanteessa ja samassa kohdassa esitetyn suuruisena.

Liittymismaksun lopullinen suuruus määräytyy siten, että pesurin kokonaisinvestointi-kustannuksista vähennetään XXXXX euroa, alv 0%, sekä KTM:ltä saatavan investointituen osuus.

2.1 Lämmöntoimituksen pysyvä keskeytyminen ja siihen liittyvä Liittymismaksun palautus

Ostajalla on oikeus irtaantua sopimusvelvoitteistaan, mikäli lämmöntoimitus pysyvästi ja peruuttamattomasti keskeytyy Myyjän tuotannon lakkaamisen tai muun syyn vuoksi. Irttaantumisen seurauksena Myyjällä on velvollisuus palauttaa Liittymismaksu Ostajalle seuraavasti:

- a) Mikäli irtaantuminen tapahtuu kahden ensimmäisen vuoden aikana, Myyjä on velvoitettu palauttamaan Liittymismaksun täysimääräisenä.
- b) Mikäli lämmöntoimitus on jatkunut ennen irtaantumista kauemmin kuin kaksi vuotta, palautettava Liittymismaksu määritellään sovitun kaavan mukaisesti.

3. Myyjän kauppasumman takaisinmaksu

Ostaja maksaa Myyjän investoiman kauppasumman (xxxxx euroa) takaisin perusmaksun muodossa viiden (5) vuoden aikana siten, että neljältä (4) ensimmäiseltä vuodelta maksetaan kiinteä xxx euron maksu ja viidenneltä vuodelta loput kauppasummasta .

Mikäli lämmöntuotanto jää alle xxxxx MWh vuodessa. Ostaja ei ole velvollinen maksamaan Myyjälle kyseisenä vuotena ko. perusmaksua. Mikäli lämmöntuotanto keskeytyy pysyvästi vapautuu ostaja tästä maksuvelvoitteesta.

4. Ostajan investoinnin takaisinmaksu (laskennallinen)

Investoinnin kokonaiskustannukset

- myyjän suorittama kauppahinta
- investointituki

Ostajan investointi, pankkilaina

Ostajan saavuttama hyöty

Ostajan omat vaihtoehtoiset muuttuvat energiakustannukset

- talteenotosta aiheutuneet käyttö- ja kunnossapitokulut
- lämmön myyntihinta

Ostajan investoinnin takaisinmaksu

Pankkilaina +korot

- ostajan saavuttama hyöty
- + ostajan maksama perusmaksu

Lainasumma vuoden lopussa (investoinnin arvo)

5. Hyödyn puolitus

Ostajan vaihtoehtoiset muuttuvat energiakustannukset

- talteenoton käyttö- ja kunnossapitokustannukset
-

Nettohyöty

Hyödyn puolitus

6. Ostajan muuttuvat energiakustannukset

Ostajan kaukolämmöntuotannon muuttuvat kustannukset vaihtelevat vuodenajan mukaan. Kesäkautena tuotannon hinnoittelu perustuu käytännössä kokonaan kotimaiseen polttoaineeseen ja lämmityskaudella käytetään lisäksi maakaasua.

6.1 Muuttuvat energiakustannukset

Lämmityskausi 01.10. – 30.04.

Tuotannon muuttuvat kustannukset perustuvat kotimaisen polttoaineen ja kaasun käyttöön.

Kesäkausi 01.05. – 30.09.

Tuotannon muuttuvat kustannukset perustuvat kotimaisen polttoaineen käyttöön.

7. Lämmön talteenotosta aiheutuneet kulut

Laitteiston käytöstä aiheutuneita kuluja lämmön talteenoton yhteydessä ovat mm:

Käyttökulut

- sähkö
- kemikaali
- palkat
- vesi

Kunnossapito

- varaosat
- palkat
- ulkopuolisten suorittamat huoltotoimenpiteet
- määräaikaikunnossapidon kustannukset

Aikana jolloin lämpöä ei oteta talteen savukaasuista, pesurin käytöstä aiheutuneet kulut eivät sisälly tämän sopimuksen piiriin.

9. Laskutus

Myyjä laskuttaa Ostajaa kuukausittain niistä laitteiston käyttöön liittyvistä kuluista, jotka kuuluvat myyjän tässä sopimuksessa liittyviin velvoitteisiin.

10. Investoinnin takaisinmaksun seuranta

Ostaja ja Myyjä ylläpitävät kuukausittain yhteistä seurantaan investoinnin kauppasumman takaisinmaksusta.