



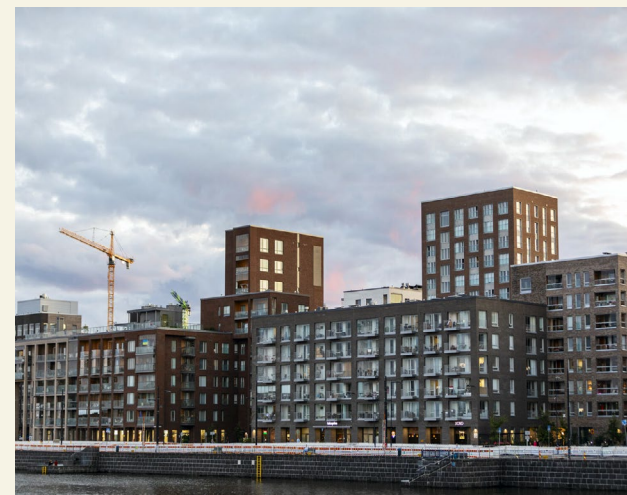
EPBD:n energiatodistuksiin liittyvän toimeenpanon tilanne

20.11.2025, Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä

Erityisasiantuntija Ilkka Hippinen, ympäristöministeriö

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpano

- EPBD - direktiivi on julkaistu 8.5.2024 ja se tuli voimaan 28.5.2024.
- EPBD on toimeenpantava kahden vuoden kuluessa voimaantulosta, eli viimeistään 29.5.2026 säädökset voimassa ja notifioituina.
- Direktiivin toimeenpano on organisoitu nimittämällä seurantaryhmä. Eri osa-alueiden valmisteluryhmät esittelevät tarvittavat säädösmuutokset ja sisältöehdotukset keskusteltavaksi.
- Valmisteluryhmiä on kolme kappaletta.



Muutoksia säädöksiin, muun muassa

- Rakentamislaki 751/2023
- Automaatio- ja latauspistelaki 733/2020
- **Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015**
- **Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013**
- Laki rakennusten energiatehokkuudesta (uusi)
- VNa energiamuodon kertoimista 788/2017
- **Valtioneuvoston asetus rakennuksen energiatodistuksen laatijan pätevyydestä ja kevennetyn energiatodistusmenettelyn edellytyksistä 170/2013**
- **YMa rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017**
- YMa energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13 ja 2/17
- YMa eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista 718/2020)
- YMa Uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017,
- YMa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017
- YMa vesi- ja viemärilaitteistoista 1047/2017, 814/2020 ja 62/2023
- Suuri määrä laskimia ja opastavaa aineistoa päivitettävä vastaamaan uusien säädösten sisältöä.



Energiatodistukset: mitä uutta direktiivi tuo

- Päivitetyt laskentaohjeet E-luvun laskentaan
- Energiatehokkuusluokkien päivittäminen A (päästötön)-G (heikoin)
- Vaihtoehtona A0 (päästöttömät) ja A+ (päästöttömät – 20%)
- Uusia tietoja mm: uusiutuvan energian osuus, oma uusiutuvan energian tuotanto, käytöstä syntyvät kasvihuonekaasupäästöt sekä elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali (GWP, uudet rakennukset), SRI (ei pakollinen)
- Suositukset energiatehokkuuden parantamiseksi (vapaaehtoinen jos perusparannuspassi)
- Perusparannusneuvonta C:n alapuolella oleville rakennuksille
- Kohdekäynnit voidaan korvata virtuaalisilla tarkasteluilla
- Yksinkertaistetut päivitykset
- Uusia vaatimuksia energiatodistustietokannalle ja todistusten esillepanoon, saavutettavuuteen ja saatavuuteen
- Perusparannuspassi (vapaaehtoinen)



- ENERGIATODIS
- Päivityshanke kä
- Tavoitteena entis
- ENERGIATODIS
- Mukana liitteen 3
- KEVENNETYN E
- LISÄKSI PERUS

Yleistä

- Uudet laskentaohjeet E-luvun laskentaan: yhtenäistetään päästöttömän rakennuksen laskentaohjeisiin
- Otetaan käyttöön luokka A0 (päästötön rakennus) ja A+ (A0-20%), luokka G = heikoin rakennuskanta
- Uusia tietoja: mm käytön aikana syntyvät kasvihuonekaasupäästöt sekä GWP (uudet rakennukset), SRI (ei pakollinen), uusiutuvan energian osuus
- Suositukset energiatehokkuuden parantamiseksi (vapaaehtoinen jos perusparannuspassi), **sisäilmaston parantamiseksi ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi**
- Perusparannusneuvonta C:n alapuolella oleville rakennuksille – yhteys keskitettyihin asiointipisteisiin
- Kohdekäynnit voidaan korvata virtuaalisilla käynneillä: rajausta vielä käsittelyssä
- Yksinkertaistetut päivitykset (kun tehdään perusparannuspassin mukaisia muutoksia): saman laatijan päivitys
- Lisää ohjeita mm digitaalisen todistuksen antoon ja saavutettavuuteen: koko todistus avoimesti saatavaksi energiatodistusrekisteristä?
- Energiatodistusrekisterin päivitys käynnissä
- Perusparannuspassi energiatodistuksen liitteeksi: osaksi energiatodistusrekisteriä
- Perusparannuspassin laatijan pätevyys osaksi energiatodistuksen laatijan pätevyyttä: laki, rekisteri ja koulutus



Muuta

- Kevennetty energiatodistusmenettely: ei voida käyttää luokkaa H rakennuksille, joille ei laadita energiatodistusta. Perustelut kuten aiemmassa lainsäädännössä.
- Energiatodistuksen yksinkertainen päivitys kun yksittäisiä muutoksia tai kun halutaan liittää perusparannuspassi energiatodistukseen.
- Puolustusvoimien salassa pidettävät rakennukset energiatodistusvelvoitteen ulkopuolella.
- Energiatodistusrekisterin siirto SYKElle ja integraation rakennusten energiatehokkuustietokantaan.
- Rekisteri edelleen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hallinnassa ja valvonnassa.



Mitä seuraavaksi

- Sädösmuutoksia on käyty läpi valmisteluryhmässä ja seurantaryhmässä
- Seuraavassa valmisteluryhmässä asetusliitteet
- Viimeistely ja lausunnoille mahdollisimman pian



Kiitos!

Ilkka Hippinen
Erityisasiantuntija, ympäristöministeriö
puh. 050 577 2830
Ilkka.hippinen@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 4–10, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment