



Energiatodistusten laatijoiden syksyn ajankohtaispäivä

Ulla Laapotti ja Ari Manninen
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke

Energiatodistusvalvonta

— kun energiatodistus otetaan valvontaan

- Ensin saat **tietopyynnön** Varkelta
- Toimita laadintamateriaali (lähtötiedot, laskelmat, perustelut)
- Saat **valvontamuistion** eli palautteen, jossa lukee onko
 - Todistus virheellinen ja uusi korvaava todistus pitää laatia,
 - Todistuksessa pieniä virheitä ja uutta todistusta ei tarvitse laatia tai
 - Todistus virheetön.
- **Älä tee suoraan uutta todistusta – säästämme aikaa ja vältämme toistuvat virheet**
 - Laatijalla on oikeus antaa vastine havaituista virheistä.
 - Annamme luvan allekirjoitukseen.
- Näin varmistamme oikeellisuuden ja yhtenäiset käytännöt.



Energiatodistusvalvonta — oikeellisuus

Lähtötiedot ja laskennan tulokset

- Energiatodistuksen laatija vastaa lähtötietojen ja laskennan oikeellisuudesta.
 - Laskentaohjelmat voivat ehdottaa arvoja, mutta laatijan tulee varmistaa niiden paikkansapitävyys.
 - Laatijan on arvioitava myös laskennan tulosten oikeellisuus – osaamista ei voi ulkoistaa ohjelmille.
 - Katso/tarkista energiatodistuksen pdf-tuloste ennen allekirjoitusta.
-
- Motivan sivuilta löytyy esimerkkilaskelmia, joita voi käyttää vertailuun.



Energiatodistusrekisteri

- energiatodistus 2026
- perusparannuspassi
- projekti on täydessä vauhdissa ja valmista on keväällä 2026
- pieni muutoksia tullut jo tällä viikolla



Kiitos!



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 4–10, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment