

Perusparannuspassi

20.11.2025

Kirsi Korpisalo

Helsingin kaupungin asunnot Oy



Heka

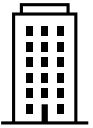
Kohde: Suonotkontie 8



Valmistumisvuosi 1967



Rakennusten määrä 1



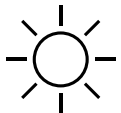
Kerrosten määrä 5



Peruskorjaus: 1997



Ilmanvaihto: keskitetty koneellinen poisto



Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Helsinki

Heka



Tulokset



- **Vaihe 1**

- Ikkunoiden ja ovien uusiminen (0,8 W/m²K)
- Tiiveyden parantaminen

- **Vaihe 2**

- Aurinkosähkö
- Maalämpö (sis. Poistoilman LTO)
- Vakiopaineventtiili

- **Vaihe 3**

- Yläpohjan lisäeristys
- Julkisivun lisäeristys
- Maan vastaiset seinäosuudet lisäeristys

Kokemus

- Hyvä ja selkeä ulkoasu
- Tekeminen asiakkaan kannalta helppoa
 - Sujuvaa energiatodistuksen teon yhteydessä
- Tulokset hyvin ennalta-arvattavia
- Jättää pois digitaaliset/älykkäät ratkaisut
- Hekan näkökulmasta ostoenergian pieneminen tavoitellumpaa kuin E-luvun paraneminen
- Investointikustannus haastava asia, koska takaisinmaksuaika erittäin oleellinen tieto

Kiitos!

Kirsi Korpisalo
kirsi.korpisalo@hekaoy.fi
p. 09 5767 4012

Helsinki

Heka