

MOTIVA

Energiakatselmus kannattaa!

11.9.2025



energiavirasto

Ohjelma

Tervetuloa!

Ajankohtaista energiakatselmuksista yrityksille

Tomi Kiuru, Motiva Oy

Ajankohtaista energiakatselmuksista kunnille

Harri Heinaro, Motiva Oy

Esimerkkejä energiakatselmuksen toteutuksista

Harri Heinaro, Oy



Uusi energiatehokkuuslaki (alustava)

velvoitteet yrityksille ja vaihtoehdot niistä vapautumiseen

Uuden energia-
tehokkuuslain
velvoitteet

Vaihtoehtoiset
tavat täyttää
lakivelvoite

Yritys (energiankulutus alle 2 700 MWh/a)	Yritys (energiankulutus 2 700–23 600 MWh/a)	Yritys (energiankulutus yli 23 600 MWh/a)
⊗ Ei velvoitteita	✓ Yrityksen energiakatselmus (sis. toimintasuunnitelma)	✓ Sertifioitu energianhallintajärjestelmä (esim. ISO50001 tai ETJ+)
	✓ Sertifioitu energianhallintajärjestelmä (esim. ISO50001 tai ETJ+)	✓ { - Sertifioitu ISO 14001 - Lakisääteinen energiakatselmus
	✓ { Sertifioitu ISO 14001 ETJ+ (ei-sertifioitu)	✓ { - Sertifioitu ISO 14001 - Energiatehokkuussopimus - ETJ+ (ei-sertifioitu)
	✓ { Energiatehokkuussopimus ETJ+ (ei-sertifioitu)	
	✓ Energiatehokkuuslain mukainen energiapalvelusopimus	



Energiakatselmukset ja energiatuet 2026 (alustava)

	Yritys (energiankulutus alle 2 700 MWh/a)	Yritys (energiankulutus 2 700 – 23 600 MWh/a)	Yritys (energiankulutus yli 23 600 MWh/a)
	☒ Ei Liittynyt energiatehokkuus-sopimukseen ☒ Kyllä	☒ Ei Liittynyt energiatehokkuus-sopimukseen ☒ Kyllä	☒ Ei Liittynyt energiatehokkuus-sopimukseen ☒ Kyllä
Katselmukset	Motiva-mallin energiakatselmus ☒ 40 % Energiatuki ☒ 50 %	Lainmukainen yrityksen energiakatselmus ☒ Ei tukea ☒ Ei tukea	Lainmukainen energianhallintajärjestelmä ☒ Ei tukea ☒ Ei tukea
Jatko-selvitykset	Täsmäkatselmus ☒ 40 % Energiatuki ☒ 50 %	Syväselvitys Energia-tuki ☒ 40 %	Syväselvitys Energia-tuki ☒ 40 %
Investoinnit	Tavanomaiset energiatehokkuus-investoinnit (*) Energiatuki ☒ Max 20 %	Tavanomaiset energiatehokkuus-investoinnit (*) Energiatuki ☒ Max 20 %	Tavanomaiset energiatehokkuus-investoinnit (*) Energiatuki ☒ Max 20 %
	☒ Energiatuki uuden teknologian hankkeisiin ja ESCO-hankkeisiin (*)		

(* ei tukea kiinteistötökniiikan investointeihin. Energiatukea ei myönnetä asuinkiinteistöihin, maataloille tai kalastus- ja vesiviljelyalalle.

Lisätietoja:

Business Finland: [Energiatuki](#)

Tuetut katselmukset: [Motiva](#)

Pakolliset katselmukset: [Energiavirasto](#)

Energiakatselmus kannattaa 11.9.2025





Tuetut energiakatselmukset

Mikä on Motiva-mallinen tuettu energiakatselmus?



- Energiakatselmus on puolueeton, kattava ja luotettava selvitys rakennuksen tai tuotantolaitoksen energian ja veden käytöstä sekä niiden kannattavista tehostamismahdollisuuksista.
- Mitä hyötyä siitä on?
 - Saat eriteltyä mittauksiin ja laskelmiin perustuvaa tietoa katselmoitavan kohteesi energiankulutuksen jakautumisesta.
 - Tunnistat energian ja veden käytön tehostamismahdollisuudet.
 - Löydät mahdollisuudet uusiutuvan energian hyödyntämiseen.
 - Saat selkeät ehdotukset toimenpiteistä ja investoinneista sekä laskelmat niillä saavutettavista säästöistä.
 - Löydät keinoja, miten voit säästää rahaa.
 - Vähennät toiminnan hiilidioksidipäästöjä.
 - Autat teknistä henkilökuntaa käyttämään laitteita ja järjestelmiä energiatehokkaasti.
 - Saat opit energiankäytön ja -tehokkuuden säännölliseen seurantaan, energiatehokkuuden ylläpitoon ja jatkuvaan parantamiseen.

Energiakatselmusmallit kunnille ja pk-yrityksille (alle 2 700 MWh/a)



Kiinteistöjen energiakatselmukset

- **Energiakatsastus:** yleisesti käytetty katselmusmalli pienille kiinteistöille.
- **Energiakatselmus:** yleisimmin käytetty katselmusmalli, joka soveltuu tavanomaisella tai vaativalla tekniikalla varustetulle isommalle palvelurakennukselle.



Täsmäkatselmus

- Uusi vapaamuotoinen katselmusmalli. Tarkasteltavat osa-alueet vapaasti valittavissa tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti.
- Ei määriteltyä sisältöä, mittauksia tai raportointitapaa.
- Pk-yrityksille, seurakunnille ja säätiöille tarkoitettu malli, myös teollisuuteen!
- Energiatehokkuussopimukseen kuuluville kunnille 2025!



Teollisuuden energiakatselmukset

- **Teollisuuden katselmuksissa** katselmoidaan kiinteistötekniikka sekä tehdaspalvelujärjestelmät.
- **Analyysimallissa** huomioidaan myös tuotantoprosessien parantamismahdollisuudet.



Yleistä energiakatselmuksista

- Valtion tuki 40 % tai 50 % kustannuksista
- Vakiintunutta toimintaa, pätevyityneet tekijät, ohjeet, apu, laadunvarmistus
- Energiankäytön nykytila ja kaikki säästötoimenpiteet esille
- Katselmuksissa löydetty keskimääräinen säästöpotentiali 19 %
- Energiatehokkuus on taloudellisesti kannattavaa ilmastotyötä!

Tilastotietoa, säästöpotentiaalit



Säästöpotentiaalit vuosina 2015–2025 (teollisuus ja palvelusektori)

Valitse tarkasteltavat vuodet

2015

2025



Sektori

- ☐ Kunta-ala
- ☐ Yksityinen palvelu
- ☐ PK teollisuus

563

Raportoituja kohteita

2 542

Toimenpiteiden lkm

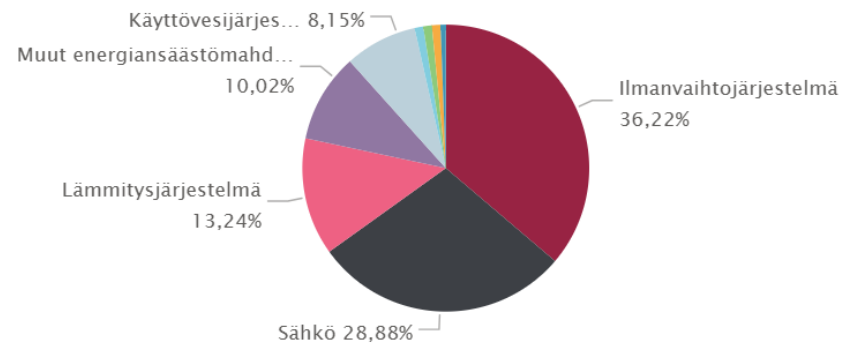
Sähkö
16,8 %

Lämpö+PA
23,5 %

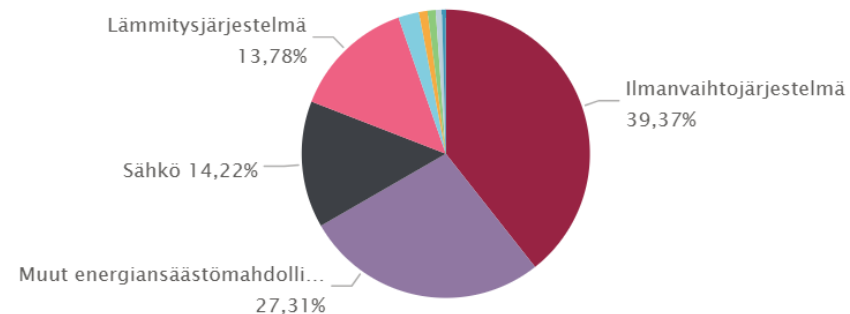
Vesi
5,5 %

Kustannussäästö
18,7 %

Toimenpide-ehdotusten lkm toimenpideluokissa

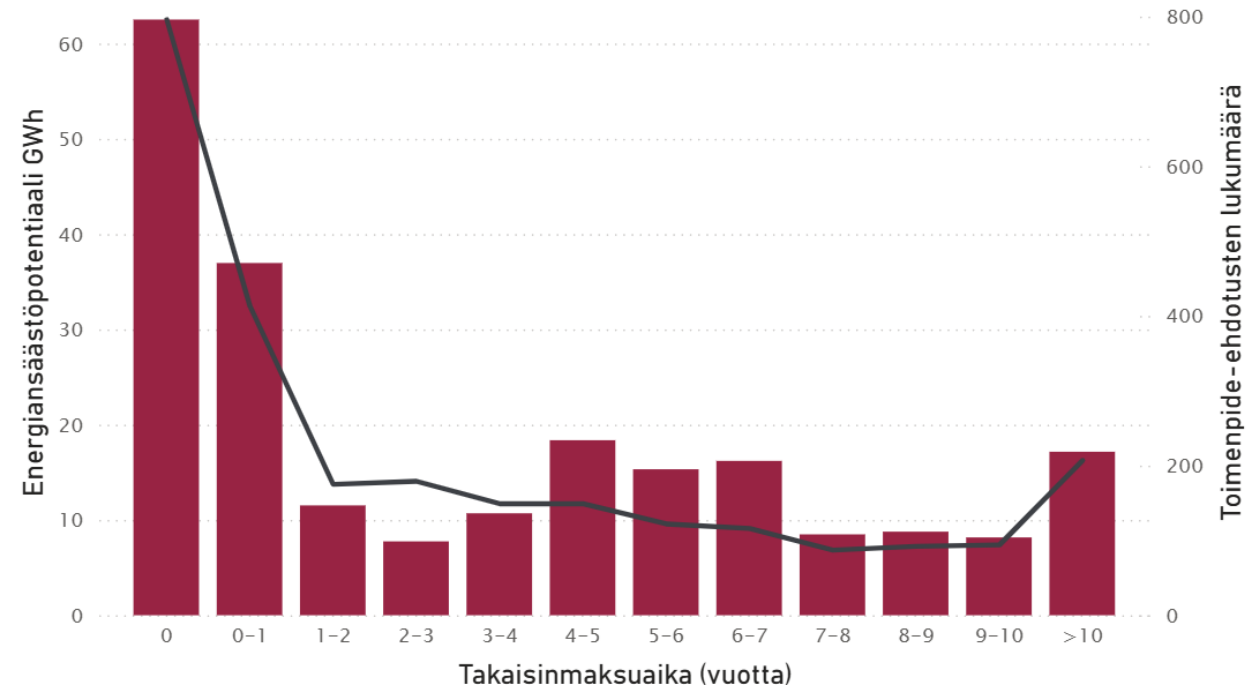


Säästöpotentiaali toimenpideluokissa



Energiansäästöpotentiaali ja toimenpide-ehdotusten lkm takaisinmaksuaikaa mittaavasti

● Energiansäästöpotentiaali GWh ● Toimenpide-ehdotusten lukumäärä



Näin toteutat energiakatselmuksen



1. Tutustu Motivan [katselmussivujen](#) sisältöön. Kysy tarvittaessa apua Motivasta.



2. Tutustu Business Finlandin (BF) [energiatukisivujen](#) tietoon energiatuesta ja sen hakemisesta.



3. Valitse katselmuskohteet ja käytettävä katselmusmalli.



4. Valitse energiakatselmoija. Kannattaa kysyä useampi tarjous. Motivan sivuilta löytyy [lista katselmoijayrityksistä](#) sekä valmis [tarjouspyyntöpohja](#).



5. Tee tukihakemus sähköisessä asiointipalvelussa ja lisää tarvittavat liitteet.



6. Odota tukipäätöstä!



7. Toteuta energiakatselmushanke yhdessä energiakatselmoijan kanssa.



8. Palauta toteutunut katselmusraportti sekä yhteenvetotiedosto Motivalle.



9. Tee Business Finlandille tuen maksatushakemus ja taloudellinen loppuraportointi.



10. Toteuta energiakatselmuksessa esitetyt kannattavat toimenpiteet. Muista hyödyntää investointituki!

Yritysten syväselvitys



Syväselvitykset yrityksille (energiankulutus yli 2 700 MWh/a)



Mistä on kysymys?

- Tuettuja omaan energiankäyttöön liittyviä selvityksiä, joiden avulla pyritään edistämään jo tunnistettua potentiaalia investoinniksi.
- Tarkoituksena on edistää energiansäästöä, energiatehokkuuden parantumista, uusiutuvan energian käytön osuuden kasvattamista tai muuten yrityksen energiankäytön muuttumista vähähiiliseksi.
- Energiatehokkuussopimukseen kuuluville yrityksille*, joiden energiankulutus yli 2 700 MWh/a.
- Tuki 40 % kustannuksista aina 100 000 euron selvitykseen asti.
- Tutustu 26.8.2025 webinaarin [materiaaleihin](#)!

* Energiatehokkuuslain tultua voimaan loppuvuodesta 2025. Sitä ennen suurille yrityksille.



Tulevat uudet työkalut ja muutokset vuodelle 2026

Uutta julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026-2035 kuuluville kunnille ja kuntayhtymille



- Kuntien syväselvitys
- Kuntakatselmus+
- Perusparannuspassi tuetusti katselmuksen yhteydessä

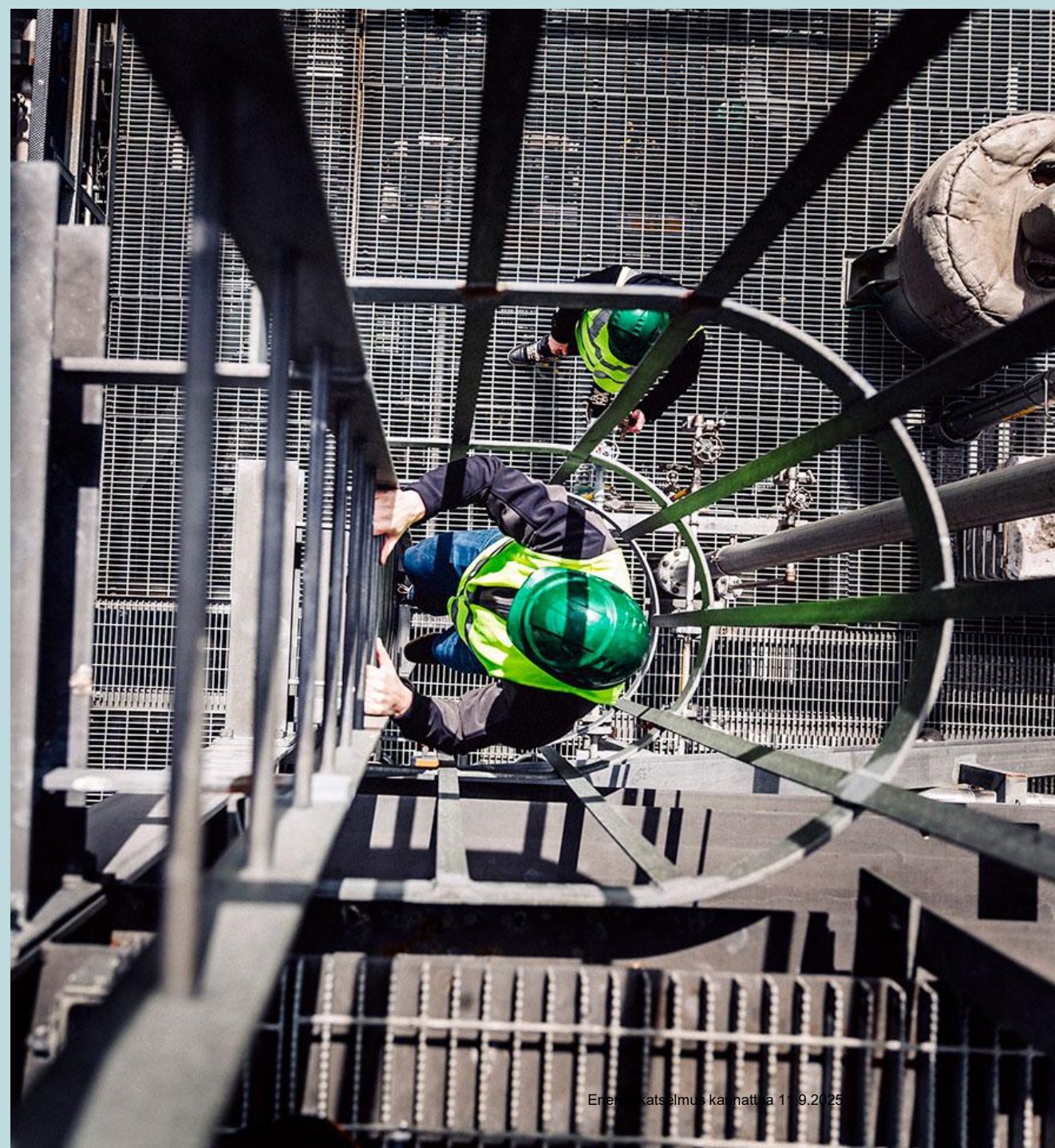
HUOM! Kaikki näistä esitettävä on alustavaa. Lopulliset tiedot Motivan verkkosivuille vuodenvaihteessa.

Kuntien syväselvitys



Mikä on kunnan syväselvitys?

- Syväselvitys on valtion tukema selvitys, jotka edistää potentiaalista investointia, joka liittyy kunnan omaan energiankäyttöön.
- Selvityksen tarkoitus on edistää
 - energiansäästöä,
 - energiatehokkuuden parantumista,
 - uusiutuvan energian käytön osuuden kasvattamista tai
 - kunnan energiankäytön muuttumista vähähiiliseksi.
- Syväselvityksen toivotaan johtavan investointiin tai edelleen jatkoselvityksiin.





Kenelle?

- Kunnan syväselvitystukea voivat hakea energiatehokkuussopimukseen kuuluvat kunnat ja kuntayhtymät sekä näiden liikelaitokset vuodesta 2026 alkaen.
- Syväselvitykseen hyväksytyjen kustannusten tuki on 40 %.
- Hyväksyttävät kustannukset ovat korkeintaan 100 000 €/syväselvitys ja 200 000 € vuodessa kuntaa kohti.
- Syväselvitystuen hyväksyttävät kustannukset voivat muodostua [energiatuen rahoitusehtojen](#) mukaisista kustannuksista.



Edellytykset syväselvitystuelle

- **Kunnan tai kuntayhtymän tulee varmistaa, että julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) edellyttämä toimenpidesuunnitelma on tehty.**
- **Syväselvityksen kohteena oleva energiankäyttö tulee olla liitettynä energiatehokkuussopimukseen.**
- Syväselvitys ei ole energiakatselmukseksi luokiteltavaa työtä. Tällaisen työn voi tehdä tuetusti kohdekohtaisesti energiakatselmuksena (Motiva-mallit tai täsmäkatselmus). Syväselvitys yksittäiseen kohteeseen on perusteltu vasta energiakatselmuksen suorittamisen jälkeen.
- Syväselvitys ei voi kohdistua kunnan lakisääteisten velvollisuuksien täyttämiseen. Tällaisia ovat esim. energiatehokkuusdirektiivin 25 artiklan lämmitys- ja jäähdytyssuunnitelmat, ns. jätevesidirektiivin katselmusvelvoite tai lain 733/2020 määräykset automaatio- ja ohjausjärjestelmistä.
- Kuntien omistamat yhtiömuotoiset toiminnot eivät ole kuntien syväselvitystuen piirissä. Niillä on mahdollisuus yritysten syväselvitystukeen, jos energiankulutus ylittää 2700 MWh/a.



Kuntakatselmus+



energiavirasto



Motiva

Mikä on kuntakatselmus+?



- Kuntakatselmus+ on kolmivuotinen katselmustyön ja energianhallinnan kehittämisen yhdistävä tukimalli julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kuuluville kunnille, jossa kunta toteuttaa energiakatselmuksia ja kehittää kunnan energianhallintaa omista lähtökohdistaan ja tarpeidensa mukaisesti.
- Energianhallinnan kehittämisen toivotaan vastaavan energiatehokkuussopimuksen tavoitteita, toimeenpanevan toimintasuunnitelmaa ja olevan siten energianhallintajärjestelmien ETJ+ ja ISO50001 suuntaista.

Mikä on kuntakatselmus+?



- Energiatehokkuuden tavoitteiden asettamista ja oleellisten tahojen sitouttamista niiden saavuttamiseksi.
- Organisoitumista ja vastuiden määrittämistä energianhallintaan ja energiatehokkuustyöhön.
- Toimintamallien luomista huomioiden JETS-toimintasuunnitelma.
- Katselmusten tulosten läpikäyntiä ja suunnitelmien laatimista toimenpiteiden toteuttamiseen ja niiden vastuutahojen nimeämiseen. Toimenpiteiden toteuttamista ja valvontaa.
- Henkilöstön koulutusta energiatehokkuusasioista.
- Energiankulutusseurannan toteuttaminen tai parantaminen sisältäen pienet hankinnat
- Toimenpiteiden vaikutusten seuranta ja todentaminen.
- Pienet lisäselvitykset tai tarkastukset kiinteistöissä. Esim. automaation tarkistukset etänä pari kertaa vuodessa
- Tavoitteiden toteutumisen seuranta ja tarkistaminen

Miten Kuntakatselmus+ toteuttamista tuetaan?



Tuki energiakatselmuksille:

- Energiakatselmustuet määräytyvät normaaliin tapaan kiinteistöjen rakennustilavuuden mukaisesti. Kiinteistökohtaiset hyväksytyjen työkustannusten enimmäismäärät näkyvät vuosittain energiakatselmustoiminnan yleisohjeen liitteistä. Työkustannuksiin voi lisätä maksimissaan 10 % matka- ja laitevuokrakustannuksia. Tukiprosentti katselmuksille on 50 %.

Tuki muuhun energianhallinnan parantamisen työhön

- Muun työn hyväksyttävien kustannusten enimmäismäärä riippuu suoraan toteutettavien energiakatselmusten työkustannusten määrästä. Mitä enemmän energiakatselmuksia, sitä enemmän tukea muuhun työhön.
- Muun työn kerroin on 1,5 energiakatselmusten työkustannuksiin nähden kolmelle vuodelle. Esimerkkikunta toteuttaa energiakatselmuksia työkustannuksella 50 000 €, jolloin muun työn hyväksytyt työkustannukset ovat 75 000 € kolmelle vuodelle. Tukiprosentin ollessa 50 %, tuet ovat vastaavasti katselmuksille 25 000 € ja muulle työlle 37 500 €.
- Jos esimerkkikunta toteuttaa kaikki katselmukset ensimmäisenä vuotena ja muun työ tasaisesti 3 vuoden aikana, kustannukset ja tuet jakautuvat seuraavasti:
 - 1. vuosi: Kustannukset 75 000 €, joihin tukea 37 500 €.
 - 2. vuosi: Kustannukset 25 000 €, joihin tukea 12 500 €
 - 3. vuosi: Kustannukset 25 000 €, joihin tukea 12 500 €
 - Kustannukset yhteensä 125 000 €, joihin tukea 62 500 €

Miten haen tuen kuntakatselmus+ mallille?



1. Malli on vain kunnille, ei hyvinvointialueille. Tarkasta, että kuntanne
 - Kuuluu julkisen sektorin energiatehokkuussopimukseen (JETS) ja
 - Olette tehneet JETS:n edellyttämän toimintasuunnitelman.
2. Tee [katselmointisuunnitelma](#). Katselmointisuunnitelma tarkoittaa, että kunta valitsee katselmoitavat kohteet ja niissä käytettävät katselmusmallit. Kunnan on valittava, sisällytetäänkö kiinteistön energiakatselmuksiin peruseräparannuspassin laatiminen ja laadittava täsmäkatselmuksiin lyhyt kuvaus sisällöstä. Katselmussuunnitelmaa laadittaessa on muistettava, että korkeintaan puolet katselmusmäärästä voi olla täsmäkatselmuksia.
3. Tee suunnitelma muun energianhallintatyön toteutuksesta ja mahdollisista hankinnoista. Muun energianhallintatyön suunnitelmassa tulee käyttää Motivan laatimaa lomaketta, joka toimii jatkossa myös raportointina ja vuosittaisen tuen maksatuksen osana (linkki), Lomake liitetään projektisuunnitelmana tukihakemukseen.
4. Tee tukihakemus Business Finlandin sähköisessä asiointipalvelussa. Liitä mukaan vaadittavat liitteet.

Kunnan teettämien katselmusten määrälle ei ole ylärajaa. Muun energianhallintatyön tuelle kuntakohtainen katto on 200 000 € kolmen vuoden aikana. Käytännössä tämä tarkoittaa, että muun työn tukikatto tulee vastaan kunnan teettäessä katselmuksia 266 700 € työ kustannuksilla, jolloin muun työn hyväksytyt kustannukset ovat 400 000 € ja tuki muulle työlle 200 000 €.

Muun energianhallintatyön hyväksytyistä kustannuksista korkeintaan 25 % voi käyttää hankintoihin energiankulutuksen mittaroinnin ja kulutusseurannan parantamiseksi. Kustannuksia ei voi kohdentaa varsinaisiin energiansäästöinvestointeihin eikä tukikelpvottomiin parannuksiin (esim. kiinteistöautomaatiojärjestelmä, valaistus tms.)

Kuntakatselmus+ tuki ei ole este toteuttaa katselmuksia muihin kunnan kohteisiin erillisellä tukihakemuksella tai hyödyntää syväselvitystukea.



Perusparannuspassi JETS-kuntien toteuttamien katselmusten yhteydessä 2026



energiavirasto



Motiva

Miksi perusparannuspassi on kehitteillä?



Uudelleenlaadittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi sisältää 12 artiklan säädöksen perusparannuspassista, jonka 1. kohdan mukaisesti:

”Jäsenvaltioiden on viimeistään 29 päivänä toukokuuta 2026 otettava käyttöön liitteessä VIII vahvistettuun yhteiseen kehykseen perustuva perusparannuspassijärjestelmä.”

- Ei tarvitse olla pakollinen rakennusten omistajille
- Jäsenvaltion varmistettava kohtuuhintaisuus
- Perusparannuspassin antaa **pätevä tai sertifioitu asiantuntija** digitaalisessa painettavaksi sopivassa muodossa **paikan päällä tehdyn käynnin jälkeen.**

Toimeenpanosta vastaa ympäristöministeriö

EED: artikla 6 velvoitteiden vaihtoehtoisen lähestymistavan (julkisen alan energiatehokkuussopimus) valinnan johdosta:

- Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyneillä toimijoilla tavoitteena ottaa käyttöön EPBD:n mukaisia perusparannuspassseja. Perusparannuspassien määrällinen vuosittainen tavoite on vähintään 3 prosenttia liittyjän omistamien lämmitettyjen ja/tai jäähdytettyjen rakennusten kokonaispinta-alasta.

Mikä on perusparannuspassi?



- **Ammattilaisen laatima räätälöity tiekartta yksittäisen rakennuksen tai rakennuksen osan, yhdessä tai useammassa vaiheessa toteutettavalle pitkälle menevälle energiatehokkuuden perusparannukselle**
- **Pitkälle menevä energiatehokkuuden perusparannus:**
 - **Energiatehokkuus ensin -periaatteen mukainen perusparannus, jossa keskitytään olennaisiin rakennusosiin ja tekniikkaan. Tavoitteena muuttaa rakennus tai sen osa päästöttömäksi tai lähes nollaenergiarakennukseksi viimeistään vuoteen 2050 mennessä.**
- **Perusparannuspassin pakollinen sisältö määritelty EPBD:n artiklassa 12 ja liitteessä VIII**

Alustava ehdotus perusparanusspassin toteutuksesta



- Passin antaa pätevä tai sertifioitu asiantuntija → energiatodistusten laatijan pätevyys
- Passi korvaa energiatodistuksen toimenpide-ehdotukset, kun passi laaditaan energiatodistuksen yhteydessä
- Tällä hetkellä ehdotuksena passin laatiminen vain energiatodistuksen yhteydessä.
- Passi sijoitettaneen digitaalisesti energiatodistusrekisterin yhteyteen
 - Sähköinen allekirjoitus
- Ei valmiita energiansäästöarvioita toimenpiteille → Laatijan oma osaaminen korostuu
- Investointien kustannuslaskentaa ei sisällytetä passiin
- Rakennuksen mitattu kulutus tulee osaksi passissa esitettäviä tuloksia

Mistä on kysymys?



Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kuuluva kunta voi toteuttaa perusparannuspassin (PPP) tuetusti Motiva-mallisen katselmuksen yhteydessä.*

Toteutettaessa PPP katselmuksen yhteydessä katselmuksen hyväksyttäviin työkustannuksiin tulee +30 % korotus.

PPP:n laatimisen tukea ei saa käyttää energiatodistuksen tekemiseen.

PPP:n kustannukset on eriteltävä tukihakemuksessa ja taloudellisessa loppuraportoinnissa.

Kuntakatselmus+ yhteydessä toteutettavien katselmusten ylimääräiset PPP-kustannukset eivät vaikuta muun energianhallinnan parantamiseen saatavaan tukeen eikä muuna työnä voi tehdä perusparannuspassia tai energiatodistusta.

Katselmoijille ja tilaajille tullaan laatimaan ohjeistusta PPP:n toteuttamiseen ja raportointiin katselmusten yhteydessä. PPP toimenpiteet tulee merkata katselmuksen päätauluun.

* Perusparannuspassi tulee käyttöön vuoden 2026 aikana. Mikäli tuki haetaan ennen lopullista tietoa passin sisällöstä, hakijan tulee kuitenkin sitoutua noudattamaan lopullisia määräyksiä sisällöstä.

Miten perusparannuspassin toteuttamista tuetaan?



Tuki energiakatselmukselle:

- Energiakatselmustuki määräytyy normaaliin tapaan kiinteistön rakennustilavuuden mukaisesti. Kiinteistökohtaiset hyväksytyjen työkustannusten enimmäismäärät näkyvät vuosittain energiakatselmustoiminnan yleisohjeen liitteistä. Työkustannuksiin voi lisätä maksimissaan 10 % matka- ja laitevuokrakustannuksia. Tukiprosentti katselmuksen työ- ja matkakustannuksille on 50 %.

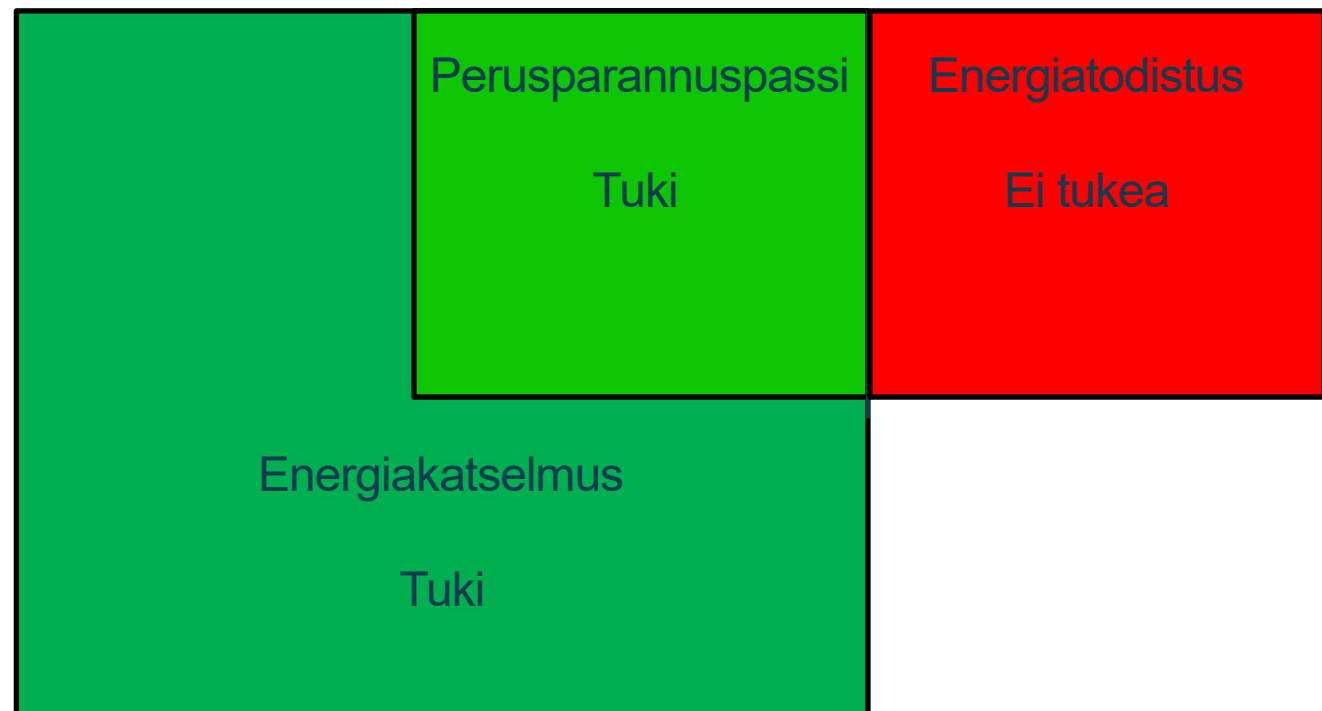
Tuki perusparannuspassin (PPP) laatimiseen katselmuksen yhteydessä

- PPP laatimisen työkustannuksen maksimi on 30 % ko. kohteen hyväksyttävien työkustannusten enimmäismäärästä. Tukiprosentti PPP:n työkustannukselle on 50 %.
- Esimerkki: Kunta toteuttaa perusparannuspassin laadinnan sisältävän kiinteistön energiakatselmuksen 40 000 m³ opetusrakennukseen.
 - Katselmuksen hyväksytyt työkustannukset ovat energiakatselmustoiminnan yleisohjeen liitteestä luettuna korkeintaan 10 068 €. Perusparannuspassin hyväksyttävät työkustannukset ovat tästä enintään 30 % eli 3 020 €. Hyväksytyt työkustannukset ovat siis yhteensä 13 082 €. Matka- ja laitevuokrakustannukset lasketaan pelkän katselmuksen työkustannuksista eli ne ovat enintään 1 007 €. Hyväksyttävät kokonaiskustannukset ovat siten enintään 14 089 €, joihin on saatavissa 50 % tuki.

Energiatodistuksen laatimiseen ei tukea!



Vaikka energiatodistus laaditaan aina perusparannuspassin yhteydessä, tukea ei saa käyttää sen laatimiseen. PPP:n kustannukset on eriteltävä tukihakemuksessa ja taloudellisessa loppuraportoinnissa



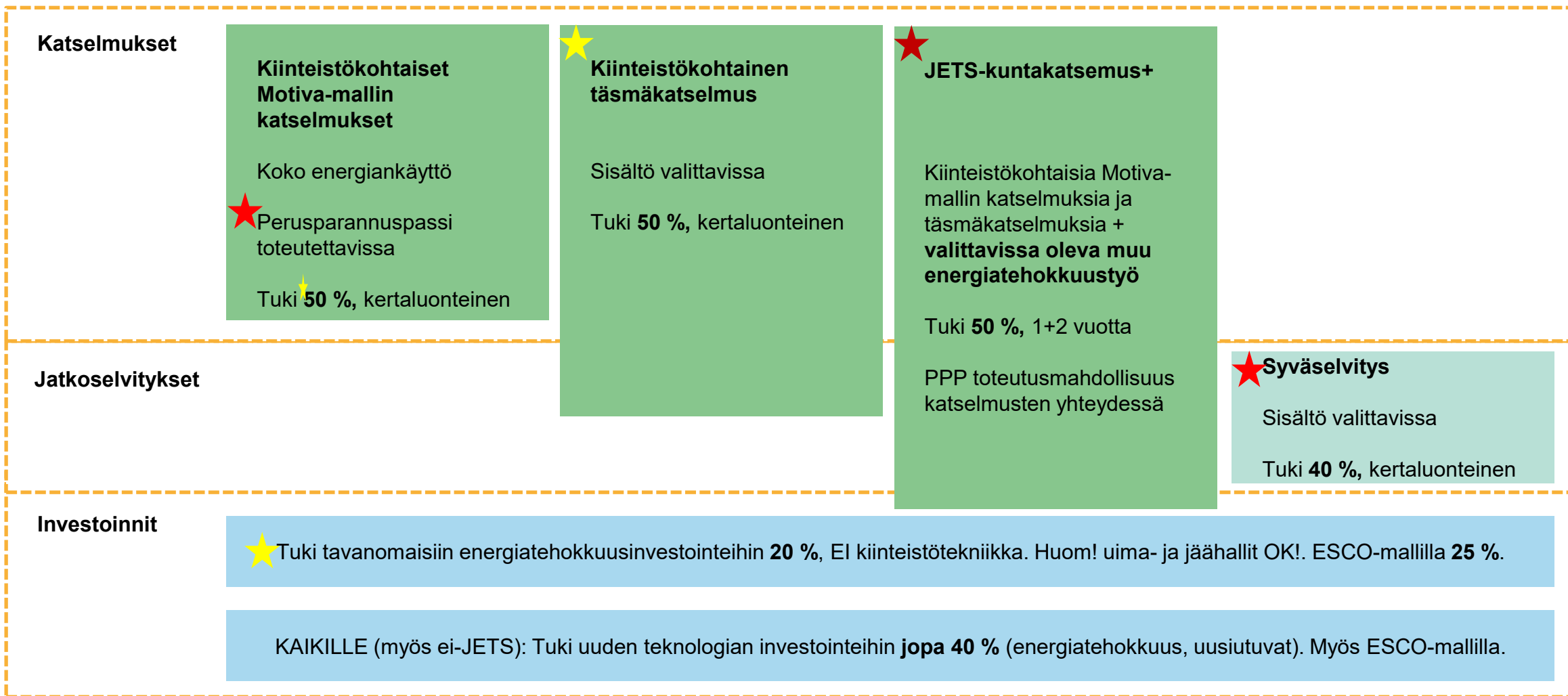
Miksi tehdä perusparannuspassi tuetun energiakatselmuksen yhteydessä?



- Katselmustukea mahdollista hyödyntää perusparannuspassin laatimiseen -> sopimustavoitteiden täyttäminen tuetusti
- Kustannustehokkuus, kun tehdään kaikki energiatehokkuutta edistävät selvitykset samassa yhteydessä
 - Energiakatselmus, perusparannuspassi ja energiatodistus (huom! tukea ei voi käyttää energiatodistuksen laatimiseen).
 - Kaikkien vaaditut kohdekäynnit voidaan tehdä samalla
- Perusparannuspassi ja katselmus tukevat toisiaan
 - Katselmuksesta saa kaikki kustannustehokkaat käyttötekniset ja energiatehokkuuteen liittyvät toimenpiteet, kun perusparannuspassi taas tuo mukaan PTS ajattelua energiatehokkuuden näkökulmasta sekä tavoitteellisuutta E-luvun mukaisesti
 - Perusparannuspassin toimenpide-ehdotuksien taloudellista kannattavuutta mahdollista arvioida katselmuksen yhteydessä

Yhteenveto energiatuista JETS-kunnille 2026

(★ = KETS-työkalu)
(★ = Uusi JETS-työkalu)





Esimerkkeitä energiakatselmusten toteutuksista

Forssan kaupunki: energiakatselmus jäähallissa



Energiakatselmus jäähallissa

- Energiakatselmus toi tietoa jäähallin peruskorjauksen suunnitteluun.
- Tuloksia
 - Lämpöenergian säästö 45 % hukkalämpöä hyödyntämällä.
 - Vedenkulutuksessa 21 % säästö suihkujen säätösuuttimien avulla.
 - Sähkön säästö 7 % tuloilmakoneiden vaihdolla.
 - Takaisinmaksuaika-arvio 6 vuotta.
- Lue lisää, [Forssan kaupunki: Energiakatselmus pohjustaa jäähallin täysremonttia](#)

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä: energiakatselmus sairaalassa



Energiakatselmus sairaalakiinteistössä

- Tyks T-sairaalassa tehty energiakatselmus antoi hyvän pohjan energiaa säästäviin toimiin. Samoja oppeja voidaan hyödyntää muissakin sote-kiinteistöissä.
- Tilaajalle tärkeänä tietona tuli ilmanvaihdon kuluttaman energian määrä. Ilmanvaihto kuluttaa 62% käytetystä kaukolämmöstä.
- Havaittuina toimenpiteinä säätöjä ilmastointi- ja lämmityslaitteisiin sekä höyryn tuotannon tehostamista mm. säädöillä ja venttiilien vaihdoilla.
- Käyttötekniset toimet tullaan toteuttamaan heti ja investointeja jaksotetaan tuleville vuosille.
- Lue lisää, [Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri: Sairaalan energiakatselmuksesta oppia muihinkin kiinteistöihin](#)

Hartolan kunta: Katselmuksista hyvä pohja energiaa säästäville toimille



Energiakatselmus kuntakiinteistöissä

- Katselmuksista hyvä pohja energiaa säästäville toimille lähivuosina tehtäville investoinneille.
- Katselmuksen ehdotuksista niputettiin paketti, jossa toteutettiin mm. kunnantalon ja paloaseman ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen sekä yhtenäiskoulun ja jätevesipuhdistamon aurinkosähköjärjestelmien asentaminen
- Kunnantalon ilmanvaihtoremontti säästää sähköä ja puolitti lämmityskulut.
- Lue lisää, [Hartolan kunta: Katselmuksista hyvä pohja energiaa säästäville toimille](#)

Tutustu esimerkkeihin



- [Porokylän leipomo Oy](#), Nurmee



- [Kiinteistö Oy Porvoon Campus](#), Porvoo





Kiitos!