

JULKISEN PUURAKENTAMISEN NEUVONTAPALVELU -
UUDISRAKENTAMISEN VAUHDITTAJARYHMÄ 2021

Kuntien puurakentamisen hankkeita vuonna 2021



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

RAUMAN KAUPUNKI

Uotilan puukoulu ja -päiväkoti



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

Uotilan puukoulu ja -päiväkoti

HANKKEEN KUVAUS

Uotilan kaupunginosassa on toiminut aiemmin alakoulu, yläkoulu ja lukio. Koulutoiminnoista jäljellä on alakoulu, joka koulurakennuksen purkamisen jälkeen on toiminut väistötiloissa. Uusi koulu tulee sisältämään kaksisarjaisen Uotilan koulun, Uotilan ja Helkkilän päiväkodit esiopetusryhmineen, iltapäiväkerhon sekä liikuntahallin. Oppilasmäärä on yhteensä 375 oppilasta.

Huonetiloista on laadittu erillinen huonetilaohjelma. Huonetilaohjelman mukaan hyötyneliömetrejä on 5 012 m^2 , jonka lisäksi liikennetiloja (sisäänkäynnit, aulat, käytävät, oletetut seinärakenteet jne., 30 % hyötyneliömetreistä) on 1 504 m^2 . Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin alustava pinta-ala on huonetilaohjelman mukaan yhteensä noin 6 520 brm^2 .

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Rakennuksen rakennejärjestelmäksi tavoitellaan massiivipuuta; yksiaineista homogeenista rakennetta niiltä osin, kun massiivipuun käyttö on perusteltua ja järkevää. Tavoitteena massiivipuurakenteeksi ovat rakennuksen ulko- ja väliseinät märkätilojen seiniä lukuun ottamatta. Ylä- ja alapohjan rakenteet voidaan mahdollisesti ratkaista muulla rakenteella. Kyseessä on kokonaisuutena hybridirakenne.

KUSTANNUSARVIO

Alustava kustannusarvio 16–19 M€.

Uotilan puukoulu ja -päiväkoti

TOTEUTUS

Hankkeelle on myönnetty Rauman kaupungin vuoden 2022 talousarviossa suunnittelurahaa. Koko hankkeen toteutus ajoitetaan vuosille 2022–2025. Päätös koulun ja päiväkodin rakentamisesta puurakennuksena on tehty kaupunginvaltuustossa 29.4.2019. Tekninen valiokunta on kokouksessaan 1.10.2019 käsitellyt puukoulun käsitettä. Tuolloin tehtiin päätös toteuttaa rakennus massiivipuuisena huomioiden, että suunnittelun tulee olla sen kaltainen, ettei puuratkaisusta tule olennaisia lisäkustannuksia. Tavoitteena on rakentaa koulu massiivipuusta huomioimalla hybridi-ratkaisut rakenneratkaisuissa, joissa niiden käyttö on mielekästä ja tarkoituksenmukaista.

Hankkeesta on laadittu huonetilaluettelon lisäksi tarveselvitys, joka on käsitelty sivistysvaliokunnassa 24.11.2021 ja teknisessä valiokunnassa 7.12.2021. Arkkitehtien ja rakennesuunnittelijoiden kilpailutus käynnistetään joului-tammikuun aikana. Työtä jatketaan hankesuunnitelmalla, jonka jälkeen edetään rakennussuunnitteluun. Suunnittelu-aikaa on noin puolitoista vuotta, jonka jälkeen rakentaminen alkaa kesällä/syksyllä 2023. Rakentamisen on määrä valmistua alkukesästä 2025, kalustamisen tapahtua kesällä 2025 ja rakennus olisi otettavissa käyttöön 1.8.2025.

Hankkeen tiimoilta järjestetään Raumalla puurakentamisen valtakunnallinen seminaari osana ympäristöministeriön rahoittamaa puurakentamisen kehittämishanketta, jossa Rauma on mukana Uotilan puukoulu -hankkeella. Hankkeessa kerättävä ja jalkautettava tieto kohdentuu ensisijaisesti tarveselvityksen ja hankesuunnittelun taitekohdassa olevaan Uotilan puukouluun ja -päiväkotiin mutta myös laajemmin virkamiesten, päättäjien ja muiden toimijoiden osaamisen ja tietoisuuden lisäämiseen puurakentamisesta ja sen mahdollisuuksista.

Hankkeen puitteissa käydään markkinavuoropuhelua eri toimijoiden kanssa. Markkinavuoropuhelut ajoittuvat alkuvuoteen 2022.

Uotilan puukoulu ja -päiväkot

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Edellytykset hankkeen onnistumiselle ovat hyvät. Yhteinen tahtotila puurakentamiselle on olemassa sekä päättäjien että virkamiesten kesken. Hankkeelle kaavaillun tontin kaavallinen tilanne on asemakaavan iästä huolimatta hyvä eli maankäytöllisiä esteitä tai viiveitä ei ole ennakoitavissa. Hankkeessa on kiinteästi mukana tilapalvelujen rakennuttamisorganisaation lisäksi sivistystoimiala tulevana käyttäjänä sekä päättäjät hankkeen ollessa vielä kiinteästi sidoksissa päätöksentekovaiheeseen. Puurakentamisen jalkauttaminen sekä kustannusten hallinta ovat olennainen osa hanketta, joten viestintä ja eri tahojen kanssakäyminen ovat avainasemassa. Olennaista on saada kytkettyä hankkeeseen puurakentamisen kokemusta omaavat suunnittelijat, jotta suunnittelu lähtee oikealle polulle alusta alkaen.

RISKIT

Vaaran paikat liittyvät kustannuksiin ja rakennuksen laajuuden hallintaan, jotka luonnollisesti ovat kytkettyjä toisiinsa. Aikataulu on realistinen, mutta se ei juurikaan salli takaiskuja.

SIDOSRYHMÄT

Hankkeen pääsidosryhmät koostuvat rakennuttajasta/tilaajasta eli Rauman kaupungin tilapalveluista sekä käyttäjästä/vuokralaisesta eli Rauman kaupungin sivistystoimialasta hankkeen ollessa tarveselvityksen ja hankesuunnittelun taitekohdassa. Alkuvuodesta 2022 valitaan arkkitehti ja rakennesuunnittelija ja heidän jälkeen taite-suunnittelijat sekä urakoitsijat.

VASTUULLISUUS

Rauman kaupungin ollessa osa hiilineutraalit kunnat -toimintarengasta (HINKU -hanke), huomioidaan energiatehokkuuden ja energiasäästöön liittyvät toimet sekä suunnittelussa, käytössä ja opetuksessa. Energiasäästöön liittyvät toimet pyritään integroimaan osaksi opetusta siten, että mm. veden kulutus, ruokahävikki tms. konkretisoidaan esim. digitaalisille näytöille ja adaptiiviseksi realistista tilannetta vastaavaksi. Hankkeen hiilijalanjäljen arviointia kokonaisuudessaan tutkitaan hankesuunniteluun siirryttäessä ja hankesuunnitteluvaiheessa.



LISÄTIETOJA

Olli-Pekka Kumpula

Tilapalvelujohtaja
044 403 3000
olli-pekka.kumpula@rauma.fi

Kimmo Salminen

Rakennuttajapäällikkö
050 555 9024
kimmo.salminen@rauma.fi

Leena Joki-Korpela

Arkkitehti
044 793 4693
leena.joki-korpela@rauma.fi

Puurakentaminen Raumalla

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Rauman kaupungilla on aiempaa kokemusta puurakentamisesta. Uusin puurakennus on Pohjoiskehän koulu (noin 9800 brm²), joka vihittiin käyttöön lukuvuoden 2019-2020 alussa. Pohjoiskehän koulu on rankarakenteinen ja puuverhottu eli kyse ei ole homogeenisesta puurakenteesta. Toinen puurakentamiskohde, joka valmistui Pohjoiskehän koulun kanssa samaan aikaan on Papinpellon päiväkotikoti (noin 1500 brm²). Pohjoiskehän koulun tavoin Papinpellon päiväkotikoti on rankarakenteinen ja pääosin puuverhottu. Saman kokoluokan rankarakenteinen puuverhottu päiväkotikoti on Kaivopuiston päiväkotikoti vuodelta 2014. Edellä mainitut ovat kaupungin uusimpia kohteita. Näiden lisäksi lähes kaikki vanhemmat päiväkodit ja osa kouluista ovat rankarakenteisia ja ainakin osin puuverhottuja.

Sen sijaan kokemusta julkisesta homogeenisesta massiivipuorakentamisesta Rauman kaupungilla ei ole.

LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Uotilan koulun osalta päätökset puurakentamisesta on tehty teknisessä valiokunnassa, kaupungin hallituksessa sekä kaupungin valtuustossa. Kaupungin strategiaan ei linjausta puurakentamisesta ole tehty.

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Raumalle avataan Metsä Fibren toimesta uusi mäntysaha. Rakennustyöt on aloitettu vuonna 2020 ja tuotanto sahalla käynnistyy 2022 syksyllä. Sahan vuosituotannon arvioidaan olevan noin 750 000 kuutiota mäntysahatavaraa ja vuotuinen Suomesta hankittavan tukin käyttö sahalla on noin 1,5 miljoonaa kuutiota. Saha työllistää suoraan noin 100 henkilöä ja koko suorassa arvoketjussa noin 500 henkilöä. Sahan vaikutus paikalliseen rakentamiseen ei ole vielä tiedossa.

Raumalla on pitkät perinteet puurakentamisessa. Raumalla sijaitseva vanha Rauma on Pohjoismaiden laajin, yhtenäisin ja parhaiten säilynyt puukaupunkialue, jonka asemakaava periytyy jo keskiajalta. Vanha Rauma valittiin Unescon maailmanperintöluetteloon vuonna 1991 ainutlaatuisena esimerkkinä elävästä ja hyvin hoidetusta vanhasta pohjoismaisesta puukaupungista.

OPIT JA HYÖDYT VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Koemme olleemme vauhdittajaryhmässä ns. saajapuolella. Oma hankkeemme oli vauhdittajaryhmän alkaessa alkutekijöissään eikä vauhdittajaryhmän aikana vielä eden-

nyt joutuisasti. Käytyjen kuntavaalien jälkeen hanke alkoi edetä ja on ollut loppuvuodesta 2021 poliittisessa päätöksen teossa siten, että tähtäin suunnittelun käynnistämiseen on alkuvuodessa 2022.

Olenneisimmat hyödyt ovat olleet verkostoituminen ja muiden ryhmässä olleiden hanke-esittelyt ja käyty keskustelut.

Järjestämme Raumalla 10.3.2022 valtakunnallisen puurakentamisen seminaarin, jonka järjestäminen on ollut helppoa pohjautuen muun muassa vauhdittajaryhmässä käytyihin keskusteluihin ja luentoihin.



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

K.J. Ståhlbergin koulu



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

K.J. Ståhlbergin koulu

HANKKEEN KUVAUS

Haapajärven kaupunkiin rakennetaan uusi osin kaksikerroksinen noin 340 oppilaalle mitoitettu K.J. Ståhlbergin koulu. Rakennukseen sijoittuu myös koulun tarpeita palveleva sisäliikuntasali sekä kaupungin keskuskeittiö.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Rakennushankkeen tekninen suunnittelu alkaa alkuvuonna 2022. Kaikkia rakenneratkaisuja ei ole vielä päätetty, mutta periaatetasolla on tehty päätös, että puuta käytetään mahdollisimman paljon. Mahdollisia puurakenteisia osia ovat esimerkiksi julkisivu ja sisä rakenteet sekä osin runkorakenteet (esim. liikuntasali).

KUSTANNUSARVIO

12,7 miljoonaa €

Koulun ja liikuntasalin osuus kustannuksista on arviolta 10,4 miljoonaa euroa ja keskuskeittiön 2,3 miljoonaa euroa.



Haapajärven kaupunki – Roikolan alueen tilahankkeet

K.J. Ståhlbergin koulu



Haapajärven kaupunki – Roikolan alueen tilahankkeet

TOTEUTUS

Vauhdittajaryhmän aikana hanke on ollut hankesuunnitteluvaiheessa, jonka piti päättyä kesäkuussa 2021. Hankkeen ohjausryhmän esityksestä hankesuunnitelman lopullinen hyväksyntä siirrettiin uuden valtuuston hyväksyttäväksi. Suunnitelma hyväksyttiin 15.11.2021. Hankkeen tekninen suunnittelu toteutetaan 2022 aikana, alkuvuonna 2024 urakkakilpailutus ja rakentamisen aloitus. Koulu valmistuu arviolta kesällä 2025. Hankintamenettelyä ei ole vielä päätetty.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Rakennushankkeen tärkeimpiä vaiheita on hankesuunnittelu. Se määrittää pitkälti hankkeen kustannukset ja sen vuoksi siihen on haluttu panostaa. Onnistumisen edellyttää lisäksi, että päätöksentekijöillä on yhteneväinen näkemys hankkeesta. Hankesuunnitteluvaiheessa työtä ohjasi ohjausryhmä, jossa oli mukana poliittisia päätöksentekijöitä, mikä osaltaan varmisti päätöksenteon läpimenoa.

RISKIT

Hankkeen tässä vaiheessa ei ole vielä ollut suurempia epäonnistumisen mahdollisuuksia, mutta kilpailutus-/rakentamisvaiheessa huolta herättää riittävä urakkatarjousten saaminen sekä kohoavat rakentamiskustannukset.

K.J. Ståhlbergin koulu

SIDOSRYHMÄT

Tässä vaiheessa kaupungin sivistystoimi (=käyttäjä) ja valitut suunnittelijat.

HANKKEEN TILANNE 12/2021

- hankesuunnitelma hyväksytty 11/2021
- 1. vaihetta jatketaan
- tilaohjelma valmis, mitoitussopilasmäärä 340 oppilasta + henkilökuntaa 60 hlöä
- kustannusarvio, koulu + liikuntasali n. 10,4 milj.€
- kustannusarvio, keskuskeittiö 2,3 milj.€
- suunnittelijavalinnat tehty, suunnittelu alkaa 1/2022
- todennäköisesti hybridimalli: betonirunko, puuta järkevästi
 - » muuntojoustavuus
 - » ylläpitokustannukset



LISÄTIETOJA

Jouni Laajala
Haapajärven kaupunki
jouni.laajala@haapajarvi.fi

Kimmo Heikkilä
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
kimmo.heikkila@paloranta.fi

Puurakentaminen Haapajärven kaupungissa

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Kaupungilla ei aikaisempaa puurakentamiskokemusta uudisrakennusten osalta. Kokemusta on kertynyt puurunkoisen päiväkodin (2014) peruskorjauksesta ja hirsirakenteisen vanhan kartanon (2002) saneerauksesta majoi- tus- ja koulutuskäyttöön.

PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

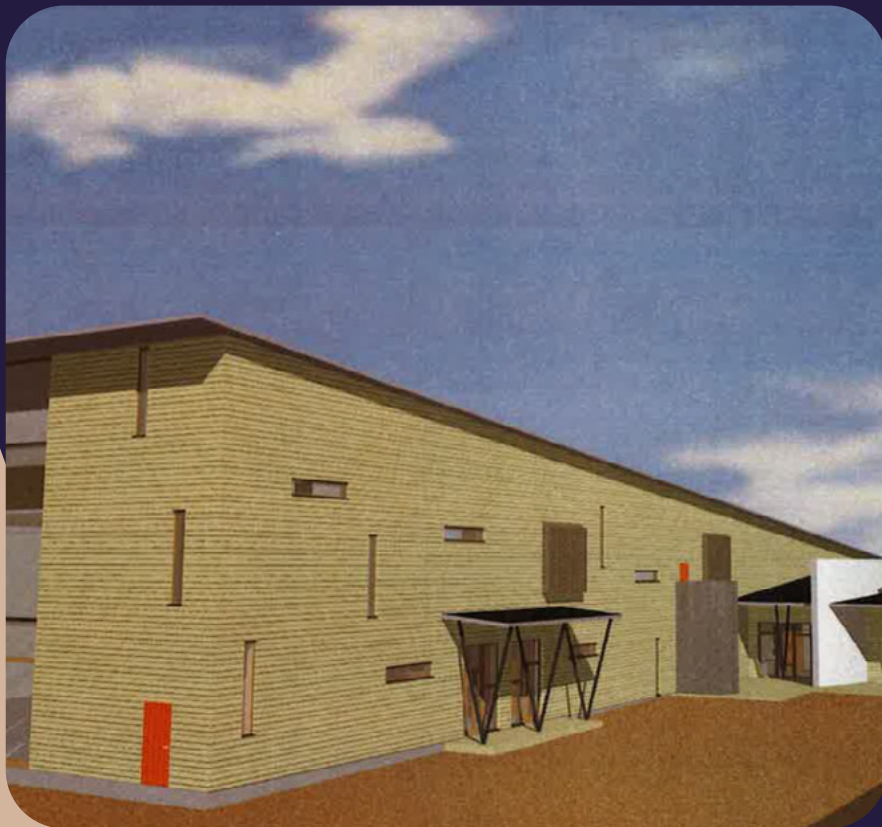
Ei ole kirjattuna. Hinku-kuntastrategian mukaan puurakentamista pyritään lisäämään.

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Alueella vahvaa puuteollisuutta mm. saha-, ikkuna/ovi- keittiökalusteteolli- suudessa.

HYÖTY VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Tietoa tuli puurakentamisen ”uusista tuulista”, ja muiden kuntien kokemuk- sia ja suunnitelmia puurakentamisessa.



SAVONLINNAN KAUPUNKI

Punkaharjun koulu



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

Punkaharjun koulu

HANKKEEN KUVAUS

Hankkeena on keskittää Punkaharjun oppilaat vain yhteen koulurakennukseen. Koulun sijainniksi valittiin Puruveden rannalla jo oleva koulurakennus, johon tehdään laajennusosa. Rakennuksen vanha osa on suojeltu ja se on valmistunut vuonna 1953. Hankkeen peruskorjausosa on kooltaan 2 163 m² ja laajennusosa 1 973 m².

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Hankesuunnitteluvaiheessa laajennusosan materiaalia ei ollut vielä määritetty. Hankesuunnitelman päätösvaiheessa päättäjät halusivat, että laajennusosa tulee tehdä puusta. Erikoissuunnittelun alkaessa päätös oli, että puuta käytetään laajennusosassa mahdollisimman paljon. Laajennusosan runko on pääasiassa puurakenteinen. Seinien sisäkuori ja väliseinät ovat CLT-elementtejä. Yläpohjan kantavana rakenteena toimii CLT-laatta. Ulkoseinissä puuverhous.

KUSTANNUSARVIO

8-9 milj. €



Punkaharjun koulu



Punkaharjun koulu

TOTEUTUS

Hankesuunnittelu aloitettiin maaliskuussa 2019. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa huhtikuussa 2020 muilta osin paitsi liikuntasalin koko oli vielä ratkaisematta. Erikoisuunnittelua jatkettiin kaksilla suunnitelmilla, ettei aikataulusta jouduta paljon jälkeen. Keväällä 2021 liikuntahallin koosta tuli ratkaisu.

Urakka-asiakirjat valmistuivat marraskuussa 2021. Hankintana on avoin EU-hankkeen ylittävä kilpailu. Urakatarjoukset saadaan 10.1.2022 mennessä. Urakka-aika on 1.3.2022 – 30.6.2023. Urakoitsijoista päättää tekninen lautakunta.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Käyttäjät olivat vahvasti mukana suunnittelussa, joten tilojen puolesta toivon, että olemme onnistuneet. Mikä sitten on koulun tuleva hinta – hyväksyykö päättäjät sen vai meneekö koko hanke uudelleen valmisteluun?

RISKIT

Hankkeen valmistelussa ei ollut epäonnistumisia. Vaarana tulee olemaan hankkeen korkea hinta.

Sidosryhmät

Tässä vaiheessa hankkeeseen ovat osallistuneet suunnittelijoiden lisäksi on ollut käyttäjät ja sivistystoimialan edustajat.

VASTUULLISUUS

Terveelliset ja turvalliset tilat.



LISÄTIETOJA

Ritva Kutvonen

Savonlinnan kaupunki

ritva.kutvonen@savonlinna.fi



SAVONLINNAN KAUPUNKI

Puurakentaminen kunnassa Savonlinna

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Savonlinnan kaupunki on rakennuttanut puurakenteisen päiväkodin (2 288 kem²), joka on valmistunut vuonna 2013.
Nätkin puuelementti koulu (1 900 kem²) valmistui 2021.

PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Kirjattua linjausta puurakentamisesta ei ole, kuitenkin päättäjät ovat yleisesti puurakentamisen kannalla.

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

- Metsä Wood Punkaharjun Kerto LVL- ja vaneritehdas
- UPM Plywood Savonlinnan vaneritehdas



KUUSAMON KAUPUNKI

Nilonkankaan koulu



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



KUUSAMON KAUPUNKI

Nilonkankaan koulu

HANKKEEN KUVAUS

Nilonkankaan uusi alakoulu ja esiopetuspäiväkoti rakentuu 2021-2023. Tiloihin rakentuu myös yläkoulua palvelevia tiloja, kuten ruokasali, keittiö ja luokkatiloja. Kerrosala 5 739 m², tilavuus 25 610 m³.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Ulkokuoren osalta painumaton hirsi, mahdollisimman paljon puuta sisäpinnoissa. Rakenne teräsbetonipilarit, välipohjat ontelolaattarakenne.

KUSTANNUSARVIO

19 000 000 euroa.

(alv 0%, ilman irtaimistoa, av-laitteistoa sekä ensikertais-
ta kalustamista)



Kuusamon kaupunki, Nilonkankaan koulu

Nilonkankaan koulu



Kuusamon kaupunki, Nilonkankaan koulu

TOTEUTUS

Uuden koulun rakentamispäätös tehtiin 2018 kaupunginvaltuustossa. Tarve- ja hankeselvitys vaihe 2/2019–5/2019. Pedagoginen linjaus kasvatus- ja sivistyslautakunta 29.3.2019. Pääsuunnittelijan valinta 6/2019, hanke päätös 12/2019. Alasuunnittelijoiden valinta 2/2020, suunnittelu 9/2019–9/2020. Suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen 6/2020. Urakoiden kilpailutus rajoitettuna menettelynä. Urakoitsijoiden valinta 4/2021. Työt aloitettiin 6/2021 ja parhaillaan käynnissä. Koulutilojen käyttöönotto 2/2023, kokonaan valmis 11/2023.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Hyvä suunnittelu osaavien suunnittelijoiden kanssa. Tutustuminen erilaisiin uusiin kouluihin. Pääurakoitsijan, heidän alihankintana toimivan hirsitoimittajan ja rakennesuunnittelun sekä tilaajan kanssa tiivis ja säännöllinen vuorovaikutus.

RISKIT

Rakennesuunnittelussa hirsirakenteiden detaljisuunnittelun haasteet. Hankintaprosessin mahdolliset pitkittymiset oikaisuvaatimusten johdosta. Tavaroiden saatavuus, toimitusongelmat sekä kustannusten nousu koronan johdosta.

KUUSAMON KAUPUNKI

Nilonkankaan koulu

SIDOSRYHMÄT

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: Luovaus Arkkitehdit Oy / Joni Lindberg

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Ronkainen Oy

LVIA-suunnittelu: LVI-Sasto Oy

Sähkösuunnittelu: Kuusamon Sähköpalvelu Oy

Pääurakoitsija: Europinta Oy. Hirsitoimitus: Kontiotuote Oy

LVV-urakoitsija: Juhatek Oy

IVA-urakoitsija: Tornion ilmastointitekniikka Oy

Sähköurakoitsija: Paikallis-Sähkö Oy

Sprinklersuunnittelu- ja urakointi: Putcon Oy



LISÄTIETOJA

Anne-Kaisa Olva

kiinteistöpäällikkö

anne-kaia.olv@kuusamo.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



KUUSAMON KAUPUNKI

Puurakentaminen Kuusamon kaupungissa

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Aiemmin toteutettu mm. hirsinen kokoontumis- ja saunarakennus Nuorisokeskus Oivankiin.

PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Strategian toimenpidekokonaisuuksissa ja tulokorttitavoitteissa linjattu puurakentaminen

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Paikallinen Hirsitalot Oy sekä saha Pölkky Oy.

HYÖDYT VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

- Verkostoituminen ja vertaistuki
- Erilaisten työkalujen hahmottaminen sisäilman hallintaan

KÄRKÖLÄN KUNTA

Palveluasumisen kohde



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

Palveluasumisen kohde

HANKKEEN KUVAUS

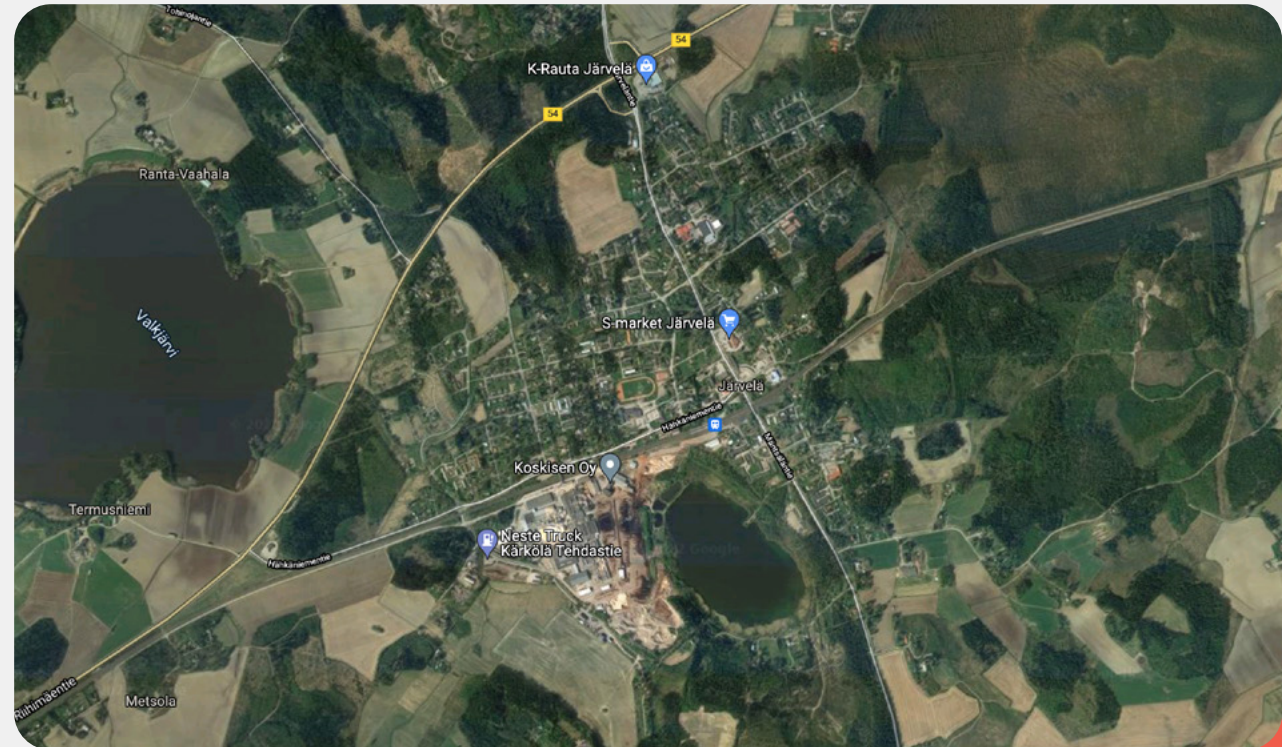
Kärkölässä on tarkoitus saada liikkeelle ikäihmisten välimuotoisen asumisen kohde Järvelän keskusta. Kohteeseen on suunnitella noin 25 asuntoa. Kohde yhdistää palvelu- ja senioriasumisen muotoja.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Kohteen rakentamiseen on lähtökohtaisesti tarkoitus käyttää puuta. Vielä on kuitenkin päättämättä, onko kohde puutalo vai ns. hybriditalo.

KUSTANNUSARVIO

Noin 4 miljoonaa euroa.



Kuva: Google Maps

Palveluasumisen kohde

TOTEUTUS

- Kohdetta on viety eteenpäin "Eloisaa – asumista senioreille Kärkölässä" sekä PHHYKY:n joustavan palveluasumisen hankkeiden avulla. Asukkaiden tarpeita on selvitetty ja palvelumuotoilutyöskentely on kesken.
- Markkinavuoropuhelua toteuttajatahojen kanssa on käyty pitkin vuotta 2021.
- Toteuttamismalli ja kohteen kilpailuttaminen on vielä toteuttamatta.
- Vanhuspalvelulain muutokset ovat hidastuttaneet päätösten tekemistä. ARA:n ja verottajan linjaukset uudenlaiseen välimuotoiseen asumiseen sekä mahdollisiin rahoitusratkaisuihin ovat vielä epäselvät.
- Päätökset toteutuksesta tehdään alkuvuodesta 2022.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

- Oikeanlaisen toteutusmallin löytäminen sekä rahoituksen saaminen hankkeelle.
- Tulevan hyvinvointialueen sitoutuminen (asiakasohjaus).
- Kunnan sitoutuminen.

RISKIT

- Kohteen suunnittelu ulkoistetaan toteuttajalle
- Miten kilpailutetaan niin, että tulevat ja mahdollisesti muuttuvat tarpeet saadaan huomioituksi kilpailutuksessa.
- Toteuttajan löytäminen.

SIDOSRYHMÄT

- PHHYKY
- Toteuttaja taho (rakennuttaja)
- Mahdollisesti ARA
- Operaattori



LISÄTIETOJA

Matti Skyttä
Kärkölen kaupunki
matti.skytta@karkola.fi



Puurakentaminen Kärkölässä

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Kärkölen yhtenäiskoulu 2020–2022.

PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Kärkölen kunnan asumisen strategiassa, kohdassa Asumisen Ekologisuus on todettu että puu ja ekologista rakentamista edistetään; puu-kerrostalo, hirsitaloalue.

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Kärkölen suurin työnantaja Koskisen Oy:n liiketoiminta on mitä suurimmassa määrin riippuvainen puurakentamisen kehittämisestä.

HYÖDYT VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Kustannustieto tuntuu olevan kaikille tärkeä.
Paloturvallisuuteen liittyvät asiat.



Kärkölen yhtenäiskoulu. Kuva: Lehto Tilat Oy



KUHMON KAUPUNKI

Puinen sote-asema



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

KUHMON KAUPUNKI

Puinen sote-asema -hanke

HANKKEEN KUVAUS

Kuhmon kaupunki kehittää sosiaalialan rakentamiseen soveltuvaa puurakentamisen tilaelementtiä sekä verkostoa ja sopimusmallia sote-aseman toteuttamiseksi. Tavoite on että hankkeessa kehitettyä elementtiä ja malleja voi jatkossa hyödyntää maan laajuisesti.

Hanke on alkanut syksyllä 2020 ja jatkuu elokuun loppuun 2022.

Sote-aseman rakentaminen alkaa Kuhmossa aikaisintaan 2023.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Hankkeessa on kehitetty potilashuoneen mallielementti, joka on pääosin puurakenteinen. Kuhmon tulevassa sote-asemassa on tarkoitus käyttää puisia tilaelementtejä.

KUSTANNUSARVIO

300 000 €

HANKEVIDEO:

<https://vimeo.com/632943379/5de018a571>



Potilashuoneen mallielementti. Kuvat Antti Karsikas, ALT Arkkitehdit Oy

Puinen sote-asema -hanke



Potilashuoneen mallielementti. Kuvat Antti Karsikas, ALT Arkkitehdit Oy

TOTEUTUS

Hankkeen ohjausryhmä on kokoontunut noin kahden-kolmen kuukauden välein. Ohjausryhmään kuuluu jäseniä Kuhmon kaupungin rakennusvalvonnasta, Kuhmon naapurikunnista sekä Kainuun Sotesta.

Mallielementin suunnittelu ja toteutus kilpailutettiin. Ennen kilpailutusta suunnittelijoille ja elementin valmistajille pidettiin markkinavuoropuhelu. Suunnittelu lähti liikkeelle Kuhmossa pidetystä työpajasta, jonka jälkeen tavattiin viikoittain Teamsin kautta suunnittelupalaverissa. Suunnitteluprosessi eteni hienosti aikataulun mukaisesti.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Keskeistä hankkeen onnistumisessa on olleet Kuhmon kaupungin selkeät tavoitteet hankkeessa. Myös markkinavuoropuhelun järjestäminen kesäkuussa 2021 jakoi informaatiota suunnittelun ja elementin valmistuksen tarjouskilpailuun. Hankkeeseen on saatu mukaan osaavat tekijät.

Kaikki suunnittelijat olivat heti alussa tarkkaan tietoisia mistä projektissa on kysymys ja suunnittelutyö lähti käyntiin rivakasti.

RISKIT

Puun hinnan voimakas nousu vuoden 2021 aikana sekä koronapandemiasta johtuvat materiaalin saantivaikeudet vaikuttivat hankkeeseen ja elementin valmistuminen myöhästyy aikataulusta parilla kuukaudella. Alkuperäisen aikataulun mukaan elementin piti valmistua joulukuussa 2021 mutta näillä näkymin elementti valmistuu helmikuussa 2022.

Puinen sote-asema -hanke

SIDOSRYHMÄT

Mallielementin arkkitehti:

ALT-Arkkitehdit Oy, Antti Karsikas

Mallielementin rakennesuunnittelu:

A-Insinöörit Oy, Tuomas Malinen

Mallielementin LVI-suunnittelu:

Taitoplan Oy, Iikka Talvisara

Mallielementin sähkösuunnittelu:

Insinööritoimisto Varpiola Oy, Sami Itkonen

Mallielementin palokonsultointi:

Palotekninen Insinööritoimisto Markku Kauriala Oy, Hannu Nyyssölä

VASTUULLISUUS

Parhaillaan selvitetään jatkorahoitusta mallielementin tutkimuksiin, joita ovat mm. käytettyjen materiaalien hiilijalanjälki, kuljetusketjujen energiakatselmus, VOC-päästöjen tutkimukset ja pintojen hygieniatutkimus. Selvityksen alla on myös voidaanko puiset sote-asemat tehdä Kainuussa tuotetuista materiaaleista, jotta kuljetusketjujen energiataso pysyisi matalana.



LISÄTIETOJA

Sirpa Huttunen

Projektipäällikkö

sirpa.huttunen@kuhmo.fi

puh. 040 182 5248



Puurakentaminen Kuhmossa

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

- Kuhmolla on pitkät perinteet metsän ja puun hyödyntämisessä
- Tervanpolton kukoistuskausi Kainuussa 1840–1900
- Kuhmo Oy:n saha perustettu 1955
- Helmikuussa 2021 Kuhmo päätti nostaa MetsäSuomen maailmankartalle
- Kuhmo on päättänyt profiloitua Suomen metsäkeskeisimmäksi kaupungiksi ja alueeksi
- Puutuoteteollisuuden ja Woodpolis puutuoteklusterialueen systemaattinen kehittäminen ovat Kuhmon kaupungin pitkäaikaisia tavoitteita, vuodesta 1992.
- Yritystoiminta on suuntautunut palvelemaan hyvin monipuolisesti rakentamisen tarpeita. Tuotteita ovat mm: sahatavara, CLT-levyt, taso- ja tilaelementit, hirsitalot, höylätavara, ikkunat, eristekutteri

HYÖTY VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Puurakentamisen vauhdittajaryhmään kuulumisen on tuonut Kuhmoon paljon lisäinfoa kuntatason hankkeista ja erityisesti päätöksenteosta kunnissa. Myös sparraustilaisuudet ovat olleet rohkaisevia ja tuoneet varmuutta, että Kuhmossa ollaan ”oikealla tiellä”. Muiden kuntien kokemukset ovat olleet mielenkiintoisia. Myös syitä miksi eri kunnissa harkitaan puurakentamista vaihtoehdoksi, on ollut mukava kuulla.



Koppanen



Lentua Sali, Kuhmo-talo



Tuupalan museo



Juminkeko



Tuupalan koulu



PORVOON KAUPUNKI

Terveet rakenteet -selvitys Kokonniemen alueen urheilurakentamiseen liittyvistä paikallistuotannon edellytyksistä



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



PORVOON KAUPUNKI

Terveet rakenteet – selvitys Kokkonniemen urheilurakentamiseen liittyvistä paikallistuotannon edellytyksistä

HANKKEEN KUVAUS

Porvoon kaupunki on selvittänyt puurakentamisen edellytyksiä osana ilmastotyötään. Hanke tukee ja kehittää paikallista puuosaamista ja tuotantoa. Samalla syvennetään tietoa puurakentamisesta.

Alun perin kärkihankkeeksi valittiin kookas puurakenteinen liikunnan ja kulttuurin monitoimihalli, joka on edelleen konkreettisena, mutta tarkemmin ajoittamattomana tavoitteena. Nyt hanke on suuntautunut teoreettisemman tutkimuksen ja vuorovaikutuksen suuntaan. Hanketta luotsaa konsulttina Sitowise.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Tavoitteena on saada kookas julkinen puurakennus toteutumaan, mutta paikallisella osaamisella ja paikallistuotannolla on hankkeessa keskeinen merkitys. Runko- ja julkisivumateriaalina käytetään ensisijaisesti puuta.

KUSTANNUSARVIO

Terveet rakenteet –hankkeen budjetti on 64 500 €.
Puisen monitoimihallin kustannusarvio on noin 23,5 M€.



Kokkonniemen liikuntakeskus 2021-02 näkymä alueen sisältä.

Terveet rakenteet – selvitys Kokkonniemen urheilurakentamiseen liittyvistä paikallistuotannon edellytyksistä

HANKKEEN TOTEUTUS

Terveet rakenteet -selvitys on edennyt aikataulun ja työohjelman mukaisesti. Tähän mennessä lähtötietojen keräys-, verkostoitumis- ja haastatteluvaiheet ovat edenneet.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Terveet rakenteet -hanke on edennyt määrätietoisesti työohjelman mukaisesti.

RISKIT

Terveet rakenteet -hanke toteutuu suunnitellusti. Puurakennuksen toteutumiseen liittyy taloudellisia ja investointipäätökseen liittyviä riskejä, joita ei vielä ole mahdollista tarkastella ja ajoittaa yksityiskohtaisemmin.

SIDOSRYHMÄT

Terveet rakenteet -hankkeessa on määritelty sidosryhmät, joita myös kartoitetaan hankkeen aikana lisää. Puurakennuksen toteutumiseen ei ole ollut vielä mahdollista sitouttaa toteuttajatahoja.

VASTUULLISUUS

Puusta rakentaminen on jo sinänsä hyvin vastuullista; hiilitase, paikallinen tuotanto jne. Lisäksi laaja vuorovaikutus, joka sisältyy Terveet rakenteet -hankkeeseen on vastuullisuusnäkökulmasta keskeistä. Eri sidosryhmien osallistaminen on vastuullisissa hankkeissa tärkeä ominaisuus.



Kokkonniemen liikuntakeskus 2021-02 viistoilmakuvasovite.



LISÄTIETOJA

Dan Mollgren

Porvoon kaupunki
kaupunkisuunnittelupäällikkö
dan.mollgren@porvoo.fi
puh. 040 6232 614

Pekka Mikkola

Porvoon kaupunki
kaavoittaja
pekka.mikkola@porvoo.fi
puh. 040 489 5753

Tiina Sahakari

Sitowise Oy
vanhempi asiantuntija
tiina.sahakari@sitowise.com
puh. 044 427 9164



Puurakentaminen Porvoossa

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Porvoossa on rakennettu puusta vuosisatoja. Tuoreimmista julkisista puurakennuksista on kaupungin omana hankkeena toteutettu CLT-rakenteinen päiväkotikoti Metsätähti Länsirannalla. Lisäksi osittain puurunkoisena, mutta täysin puujulkisivuisina toteutuneet Moderni puukaupunki -alueen korttelit vuosilta 2003 – 2006 muodostavat käyntikorttimaisen kokonaisuuden Länsirannalla.

PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Puurakentaminen tukee vahvasti Porvoon ympäristötavoitteita, joskaan kaupunki ei ole asettanut puurakentamiseen liittyviä suoria linjauksia. Länsirannan alueen asemakaavahankkeissa on tavoiteltu puurakentamisen lisäämistä. Puukorttelin asemakaava, joka mahdollistaa noin 15 000 k-m² massiivipuukerrostalorakentamista (rakennusmateriaalista on sitova kaavamääräys) on hyväksymiskäsittelyssä.

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

- Vanha Porvoo on Rauman ohella toinen Suomen vanhimmista keskiaikaiseen kaupunkirakenteeseen nojautuvista laajoista puukaupunkialueista. Nykyinen rakennuskanta on pääosin viimeisimmän palon jäljiltä noin ajalta 1760–1800. Rakennukset rakennettiin korvaavina tuhoutuneiden paikalle, joten korttelirakenne palautuu 1300-luvulle.
- Porvoon empirekeskustan ruutukaava-alue on rakennut vuoden 1833 asemakaavan mukaisesti vanhimmilta osiltaan noin 1840–1880 -luvuilla – luonnollisesti puukaupunkina
- Moderni puukaupunki -hankkeen siivittämänä Länsirannalle keskustan laajenemisalueelle on toteutunut vuodesta 2003 lähtien puurakennuksia – ainakin puujulkisivuisina
- Nämä kolme ”puukaupunkia” muodostavat vahvan selkänojan puurakentamisen edistämiseksi kaupunkikeskustassa
- Julkisessa rakentamisessa on pyritty lisäämään puun osuutta 2010-luvulta lähtien, mutta edistämistoimia tarvitaan yhä

HYÖTY VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Vauhdittajaryhmään osallistuminen oli monelle tapaa hyödyllistä. Erityisesti hankkeen tiedonhankinta ja -välitys, mentorointituki sekä näkökulman laaja-alastuminen palveli kaupunkia. Vauhdittajaryhmän siivittämänä ja innostamana Porvoossa pohditaan jatkohanketta, joka voisi keskittyä paikallistuotannon ja -osaamisen syventämiseen yhteistyössä oppilaitosten kanssa sekä hankintamenetelmien ja -käytäntöjen kehittämiseen osana kaupungin julkisen (puu-)rakentamisen hankkeita kaupunkiympäristön laatua ja sosiaalisia vaikutuksia unohtamatta.



HELSINGIN KAUPUNKI

Karhunkaatajan asemakaava



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

Karhunkaatajan asemakaava

HANKKEEN KUVAUS

Karhunkaataja / Karhukallio on Helsingin Lounais-Myllypuroon suunnitteilla oleva noin 2700 asukkaan asuinalue palveluineen, josta noin 50 000 k-m² on varattu tehokkaalle puukerrostalorakentamiselle kaavamääräyksiin. Asemakaava hyväksyttiin tarkistettuna ehdotuksena kaupunkiympäristölautakunnassa 16.11.2021.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Puun tulee olla pääasiallinen materiaali rakennusten julkisivussa ja rungossa viidessä korttelissa

KUSTANNUSARVIO

Kaupungille noin 37-39 milj. €, tulot noin 65-70 milj. €



Karhunkaataja / Karhukallio

Karhunkaatajan asemakaava

TOTEUTUS

Asemakaava tuli vireille 2013 ja hyväksytään kaupunginvaltuustossa vuonna 2022. Toteuttaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2022 esirakentamisen osalta. Asuinrakentaminen jatkuu 2030-luvulle.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Hyvä yhteistyö kaupungin sisäisten toimijoiden (mm. kaa-voitus, tontit, rakennusvalvonta, aluerakentaminen) Jat-kossa hankkeen edetessä tärkeään rooliin nousee yhteistyö tontinluovutusehdoissa ja alueryhmässä.

VASTUULLISUUS

Koko hankkeen hiilijalanjälkeä on arvioitu Helsingin kaupungin HAVA-työkalulla (Helsingin asemakaavojen vähähiilisyyden arviointimenetelmä).



LISÄTIETOJA

Laura Hietakorpi
Helsingin kaupunki
laura.hietakorpi@hel.fi

KARHUNKAATAJAN KAAVAEHDOTUS LUKUINA

Kaavaratkaisun myötä koko kerrosala kasvaa n. 132 000 k-m²

Asuminen	128 400 k-m ²
Päiväkodit	3600 k-m ²
Monikäyttötilat, liiketila	4500 k-m ²
Yhteensä	132 300 k-m²

VL-alueet	n. 67 400 m ²
Leikkipaikka	n. 350 m ²
Hulevesien viivytysalue	n. 980 m ²



ARKKITEHTUURI JA RAKENNUKSET:

Puusydän



Honkasuo



PuuMera, Vantaa



Trummens Strand, Växjö

HAMINAN KAUPUNKI

Puurakentamisen strategia



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

Puurakentamisen strategia

HANKKEEN KUVAUS

1. Edistetään puurakentamista niin julkisen kuin yksityisenkin rakentamisen osalta
2. Edistetään sekä suuren, että pienen mittakaavan puurakentamista
3. Vahvistetaan ekologisen rakentamisen ja puurakentamisen asemaa osana kaupungin strategiaa
4. Vahvistetaan kaupungin vetovoimaisuutta rakentamalla ekologisesti, laadukkaasti ja kaupungin rakennustraditio huomioiden
5. Kehitetään ekologisuuteen ja rakentamiseen liittyvää viestintää, vuoropuhelua ja osallistamista
6. Hyödynnetään markkinavuoropuhelua

PUUN ROOLI HANKKEESSA

- Puu sinne, minne puu kuuluu -periaate
- Arvioidaan puumateriaalin käyttömahdollisuudet julkisten rakennushankkeiden yhteydessä
- Maksimoidaan puun käyttö julkisessa rakentamisessa tilanne ja olosuhteet huomioiden
- Sitoudutaan tukemaan yksityistä puurakentamista
- Maksimoidaan puun käyttö suuren mittakaavan julkisissa rakennushankkeissa, sekä esimerkiksi kerrostalorakentamisessa
- Maksimoidaan puun käyttö myös pienen mittakaavan rakentamisessa, kuten infra- ja korjausrakentamisessa
- Kehitetään uudenlaisia tapoja hyödyntää puuta esimerkiksi infra-, korjaus- ja lisäkerrosrakentamisen osalta

KUSTANNUSARVIO

Lopulliset kustannukset 11 400 €

Puurakentamisen strategia

TOTEUTUS

Hanke eteni suunnitelmien mukaisesti. Hankkeen avulla pystyttiin tuomaan lisää elementtejä puurakentamiseen myös perinteiseen puukerrostalorakentamisen lisäksi. Hankkeen avulla puurakentaminen on liittynyt osaksi kaupungin rakentamista.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Hankkeen onnistumisen kannalta merkityksellistä on ollut yhteistyöverkosto. Prosessin aikana kartoitettiin yhteistyö- ja sidosryhmäverkostoa, joihin lukeutuvat Ympäristöministeriön ja Motivan lisäksi puurakentamiseen ja historiallisuuteen keskittyviä paikallisia ja kansallisia yhdistyksiä, sekä puurakentamisen edistämiseen tähtääviä kansallisia ja alueellisia hankkeita. Verkostojen kanssa käyty vuorovaikutus on ollut paitsi hankkeen muotoutumisen, mutta myös sen onnistumisen kannalta keskeistä. Strategiaprosessissa tavalla tai toisella mukana olleita sidosryhmiä ovat kaupungin viranhaltijoiden ja muiden yksityishenkilöiden lisäksi mm:

- Kaakon puurakentaminen kasvuun -hanke
- Ekologinen Hamina -hanke
- Haminan Linnoituksen Wanhat Talot -yhdistys
- Suomen Historiallisten Kaupunkien Yhdistys
- Seutukaupunkiosaajat

RISKIT

Keskeiset riskit puurakentamisen edistämiseksi liittyvät poliittiseen ulottuvuuteen: Saadaanko puurakentamisen taustalle tarvittava poliittinen tuki? Arvovalintakysymyksiä (esimerkiksi ekologisuuden, esteettisyyden ja taloudellisuuden näkökulmista) arvioidaan uuden valtuustokauden aloittaessa kaupunkistrategian laatimisprosessin syksyllä 2021. Viranhaltijaorganisaation sitoutuminen puurakentamiseen on kuitenkin avainasemassa puurakentamisen edistämässä: puurakentamisen merkitystä korostetaan esimerkiksi valtuustokauden alun strategiatyöpajoissa: tämä on keskeinen keino puurakentamisen vaatiman poliittisen tuen ja strategisten kirjausten saavuttamiseksi. Strategiatyön aikana laadittiin uusille valtuutetuille tiivis tietopaketti "Maailmanluokan Puukaupunki". Vastaavalaista tietopakettia suunnitellaan jaettavaksi myös kansallisessa mittakaavassa Motivan toimesta.

HANKKEEN SIDOSRYHMÄT

Nämä on esitelty yllä.

VASTUULLISUUS

Vastuullisuuselementit kohdistuvat suuremman mittakaavan tavoitteisiin, kuten ekologisen rakentamisen edistäminen, eettisyyden näkökulmat isommissa ja pienemmissä hankkeissa.



LISÄTIETOJA

Sami Kahila

Haminan kaupunki
kiinteistöpäällikkö

Simo Kaksonen

Haminan kaupunki
muutosjohtaja



HAMINAN KAUPUNKI

Puurakentaminen kunnassa Hamina

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Puurakentaminen on keskittynyt pientalorakentamiseen.

PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Puurakentamisen strategian laatimisen myötä puurakentaminen on kytketty mukaan suurempaa kaupungin strategiaa. Tämä tulee näkymään myös strategian päivityksen yhteydessä

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Historiallinen kaupunki; erityispiirteet mittakaavassa; puun hyödyntämismahdollisuudet pienimittakaavaisessa, historiallista kaupunkia tukevissa elementeissä

HYÖDYT VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Muiden kaupunkien näkökulmat sekä haasteet konkreettisissa rakennushankkeissa ja miten näistä voidaan ottaa opiksi peilattaessa tilannetta Haminaan.



SIMON KUNTA

Leuannokan asemakaava



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

Leuannokan asemakaava

HANKKEEN LYHYT KUVAUS

Leuannokan uusi asemakaava-alue asuinrakennuksille

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Tarkoituksena on valita yksi kortteli puurakentamiseen ja ohjeistaa kaava määräyksillä sekä lisämääräyksillä omana rakentamisohjeena.

TOTEUTUS

Kaavoituksesta tehtiin kaksi esisuunnitelma versiota, joista valitus suunnitelman pohjalta alettiin toteuttamaan varsinaista kaavoitusta. Hankkeen rakentajat pääsevät valitsemaan tontteja ja rakentamaan syksyllä 2022.

Hanke lähti liikkeelle, kun kunta osti vuonna 2021 Stora Enson vanhan loma-alueen, joka on pinta-alaltaan noin 20 ha. Alueella oli vanhoja lautarakenteisia mökkejä sekä kolme erillistä hirsirakennusta, jotka on tarkoitus purkaa pois uusien asuinrakennusten tieltä. Alueelle tehdään myös infra- ja kunnallistekniikan suunnittelu, jolloin alueen toimivuus saadaan vastaamaan asemakaava-alueen toimivuutta myös teknisten ratkaisujen pohjalta. Uusia rakennuspaikkoja tulee noin 30 kpl.



FCG, Kalle Oiva

Leuannokan asemakaava

HANKKEEN ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

ELY-keskus on avainroolissa hankkeen etenemiselle.

RISKIT

Viranomaispäätökset voivat vaikuttaa hankkeen vaihtoehtojen toteutumiseen.

HANKKEEN SIDOSRYHMÄT

Kunta, Simon Vesihuolto Oy, Rantakairan Sähkö, kesämökkiläiset.

VASTUULLISUUS

Alueen rakentamismääräyksissä pyritään tukemaan uusinta tekniikkaa mm. lämmityksessä, materiaalien valinnassa yms.



LISÄTIETOJA

Ilkka Soukka

Simon kunta

ilkka.soukka@simo.fi



SIMON KUNTA

Puurakentaminen Simon kunnassa

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Kunnan alueella tapahtuva rakentaminen on pääasiassa puurakentamista.

PUURAKENTAMISEN LINJAUS KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Ei.

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Pääasiassa rakentaminen on loma-asuntojen rakentamista. Asuinrakennuksetkin ovat olleet tässä viimeisen 6 vuoden aikana puurakentamista.

HYÖTY VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

"Benchmarkkausta" muihin toimijoihin, uusia tuttavuuksia.



FCG, Kalle Oiva

Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Rauma, Savonlinna ja Simo.

Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

www.motiva.fi/puurakentaminen →