

**MOTIVA**

# **Energiatehokkuuspalveluilla energiansäästöä**

**Webinaari 11.6.2026**

**Tomi Kiuru, Motiva Oy**



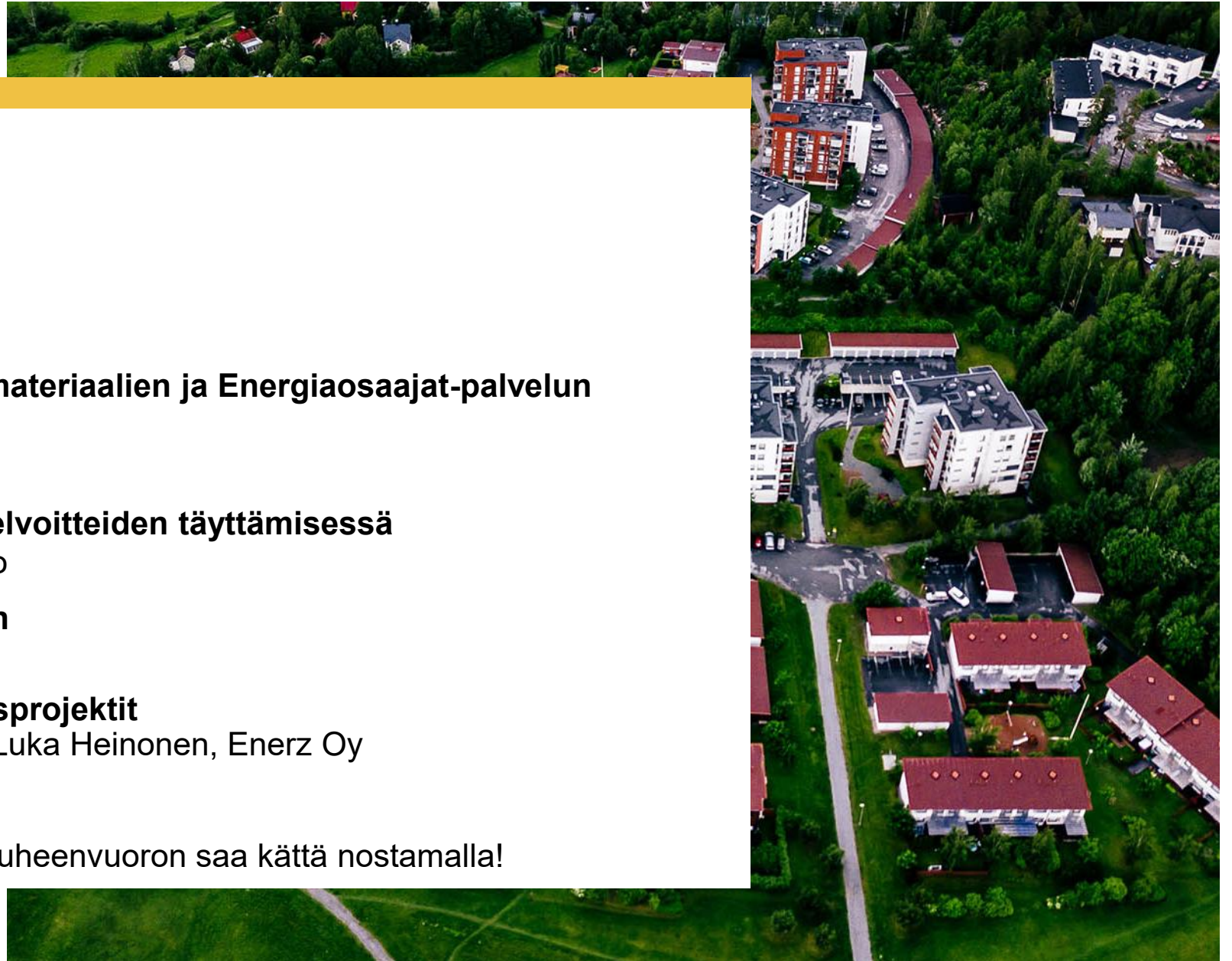
**ENERGIAVIRASTO  
ENERGIMYNDIGHETEN**

# Ohjelma

Tervetuloa!

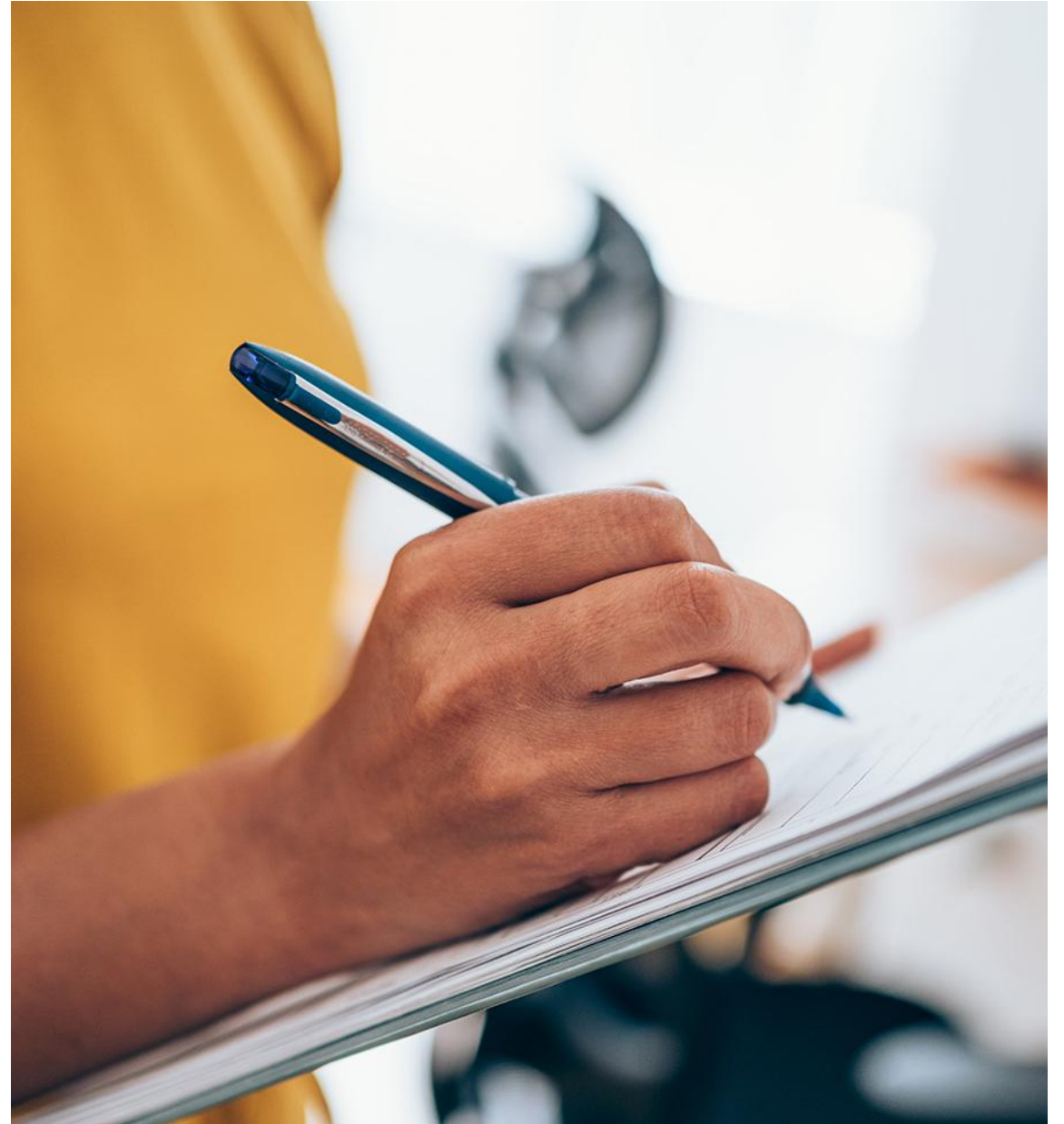
- **Energiapalveluihin liittyvien materiaalien ja Energiaosaajat-palvelun esittely**  
Tomi Kiuru, Motiva Oy
- **Energiapalvelusopimus lakivelvoitteiden täyttämässä**  
Timo Vihavainen, Energiavirasto
- **Energiatuet ESCO-hankkeisiin**  
Jussi Mäkelä, Business Finland
- **Citycon Oyj energiatehokkuusprojektit**  
Jarmo Halonen, Citycon Oyj ja Luka Heinonen, Enerz Oy

Kysymyksiä voi laittaa chatiin ja puheenvuoron saa kättä nostamalla!



---

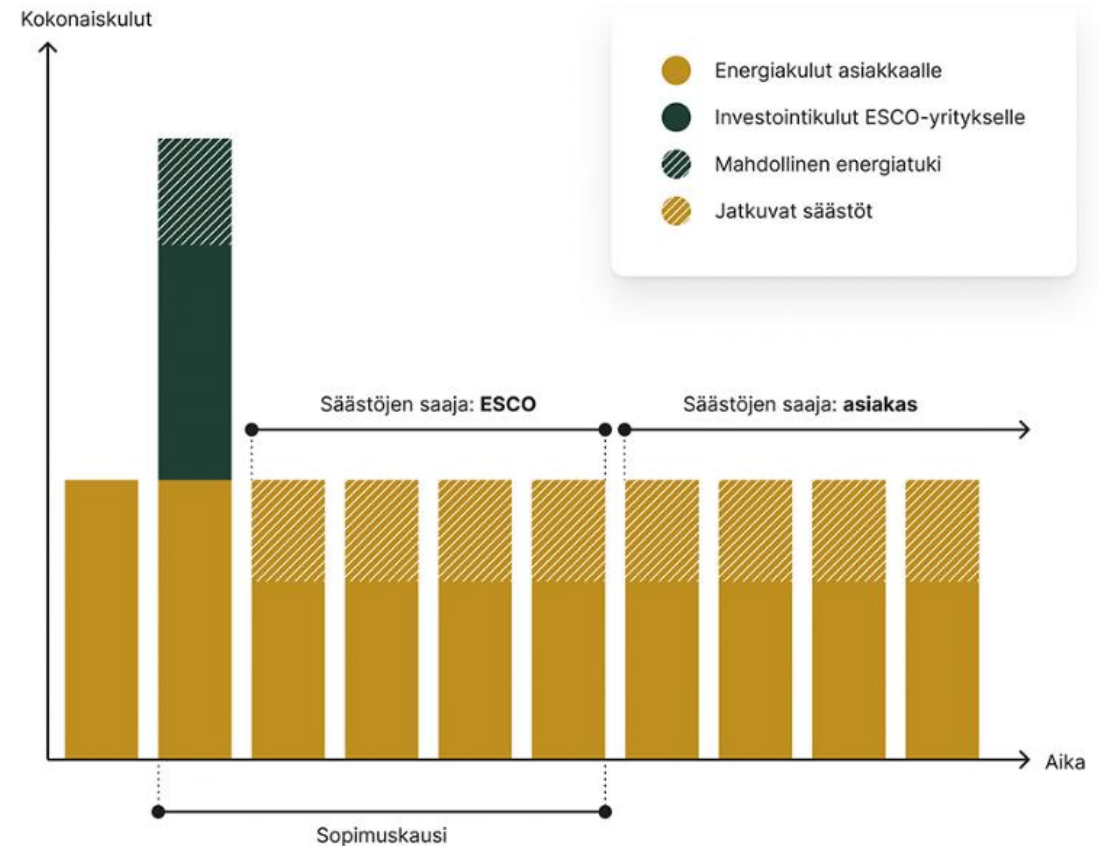
## Energiatehokkuuspalvelut – mistä puhumme?



# Energia(tehokkuus)palvelu pähkinänkuoressa

Energiatehokkuus- ja ESCO-palvelut ovat palveluliiketoimintaa, jossa ulkopuolinen energia-asiantuntija toteuttaa asiakasyrityksessä investointeja ja toimenpiteitä energian käytön tehostamiseksi sekä energiansäästämiseksi.

Palvelun kustannukset, energiansäästöinvestointi mukaan luettuna, maksetaan säästöillä, jotka syntyvät alentuneista energiakustannuksista. Palveluun liittyy takuu syntyvästä energiansäästöstä ja säästöjä todennetaan.



# Energia(tehokkuus)palveluiden rooli

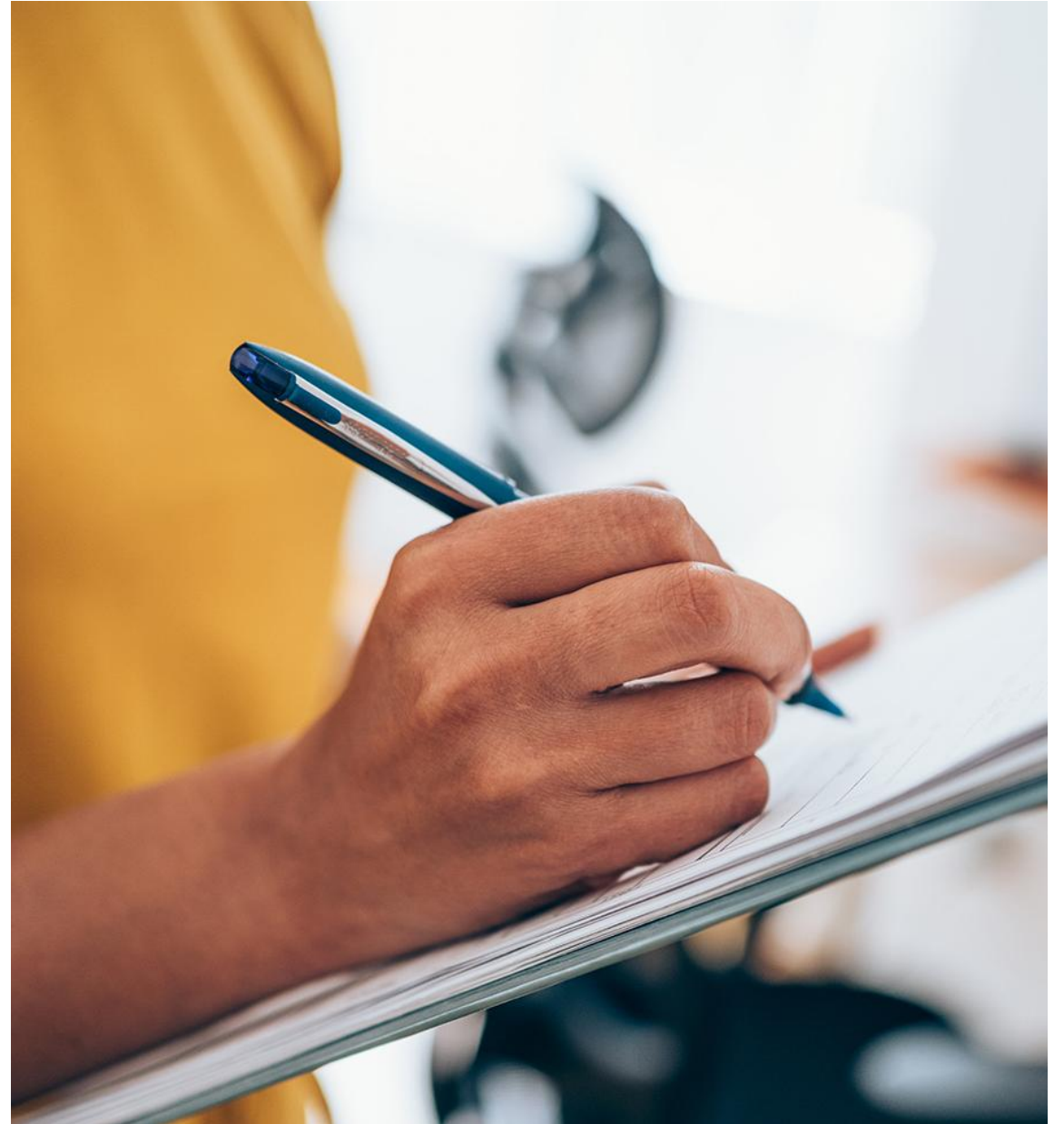
- Uudistetussa energiatehokkuusdirektiivissä on nostettu energiapalveluiden roolia keinona energiansäästön ja energiatehokkuuden parantamisessa.
- Kansallisesti jäsenvaltioiden on edistettävä energiapalveluja monin eri tavoin ja myös energiatehokkuuslaissa on energiapalvelujen osalta niin julkisia elimiä kuin yrityksiä koskevia velvoitteita tai mahdollisuuksia.
- ”Energiapalvelu”-sana esiintyy direktiivissä 45 kertaa ja energiapalveluilla on oma artikla 29.
- Poimintoja
  - Energiapalveluyritysten rooli on tärkeä, jotta voidaan kehittää, suunnitella ja toteuttaa hankkeita, jotka säästävät energiaa, vähentävät energiakustannuksia ja laskevat toiminta- ja ylläpitokustannuksia esimerkiksi rakennusten, teollisuuden ja liikenteen aloilla, ja järjestää niille rahoitusta.
  - Hyödyntämällä uusia liiketoimintamalleja ja teknologioita jäsenvaltioiden olisi pyrittävä edistämään ja helpottamaan energiatehokkuustoimenpiteiden käyttöönottoa muun muassa suurille ja pienille asiakkaille tarjottavien innovatiivisten energiapalvelujen avulla.
  - Energiapalvelujen markkinoita on kehitettävä edelleen sekä energiapalvelujen kysynnän että niiden tarjonnan varmistamiseksi...

# Hieman termeistä ja määritelmistä

- Energiatehokkuusdirektiivissä ja –laissa: 'energiapalvelulla' tarkoitetaan energian ja energiatehokkaan teknologian tai toiminnan yhdistelmästä muodostuvaa fysikaalista etua, hyötyä tai hyödykettä, johon voi kuulua palvelun toimittamisen edellyttämiä käyttö-, huolto- ja valvontatoimia, joka toimitetaan sopimuksen perusteella ja josta tavanomaisissa olosuhteissa on todettu seuraavan todennettavissa ja mitattavissa tai arvioitavissa oleva energiatehokkuuden parantuminen tai primäärienergian säästö.
- Energiatehokkuuspalvelu, ”epävirallinen”, tarkentava termi energiapalvelulle
- EPC (energy performance contract) eli energiatehokkuuspalvelusopimus esim. ESCO-sopimus, hieman eri asia kuin saman lyhenteen EPC (engineering, procurement, construction) tunnetumpi tarkoitus.
- ESCO-sopimus (energy service company) on energiapalvelusopimusmuoto, jossa ulkopuolinen energia-asiantuntija toteuttaa kiinteistöön tai teollisuuslaitokseen energiansäästöinvestointeja, ja hankkeen kustannukset maksetaan syntyneillä energiakustannusten säästöillä. Sopimukseen sisältyy aina taloudellinen takuu saavutettavista säästöistä ja säästöjä todennetaan. Tuettu investointien sopimusmalli Suomessa.

---

## **Energiapalveluihin liittyvien materiaalien ja Energiaosaajat-palvelun esittely**



# Energiapalveluiden tietosisältö Motivan sivuilla

- Motivan verkkosivusisällöllä ja neuvonta- ja tukipalveluilla toimeenpannaan monia energiatehokkuusdirektiivin 29 artiklan vaatimuksia energiatehokkuuspalveluiden edistämiseksi.
- Sivuilta <https://www.motiva.fi/tietopankki/energiatehokkuus-ja-esco-palvelut/> löytyy mm.
  - Perustietoa energiapalvelusopimuksista (erityisesti ESCO-malli)
  - Ohjeita ESCO-mallin käyttöön, erityisesti kunnissa
  - Tietoa energiatehokkuuspalveluihin liittyvistä lakivelvoitteista kunnille ja yrityksille
  - Esimerkkejä energiapalvelumalleilla toteutetuista toimenpiteistä kunnille ja yrityksille
    - Tarjoa omaasi!
  - Ladattavia tarjouspyyntö- ja sopimusaineistoja sekä sopimusmalleja
  - Energiaosaaja-palvelussa tietoa ja yhteystiedot Suomessa toimivista ESCO- ja energiatehokkuuspalveluja tarjoavista yrityksistä.

# Ladattavat materiaalit ja sopimus pohjat

## Julkaisut:

### Muistilista ESCO-hankintoja tekeville 11-2023

PDF 336,65 kt

Lataa tiedosto 

### Markkinavuoropuhelu energiatehokkuuspalveluiden hankinnassa

PDF 175,76 kt

Lataa tiedosto 

### ESCO-hankintaohje julkisille toimijoille 11-2023

PDF 706,49 kt

Lataa tiedosto 

### Energiatehokkuutta kuntiin ESCO-hankintana

PDF 3,34 Mt

Lataa tiedosto 

### Energiatehokkuuspalveluiden tarvekartoituksen tiivistelmä 2024


PDF 401,14 kt

Lataa tiedosto 

## Tarjouspyyntö- ja sopimusaineistoja ESCO-puitesopimusmalleille:


### ESCO-palvelun yksikköhinnat tarjouspyyntövaiheessa täydennettävä - Esimerkki

XLS 174,00 kt

Lataa tiedosto 


### Puitesopimus ESCO-hankinnasta 2026

DOCX 72,54 kt

Lataa tiedosto 

### Sopimus ESCO-hankinnasta kiinteistökohteeseen taustalla puitesopimus 2026


DOCX 78,16 kt

Lataa tiedosto 

## Tarjouspyyntö- ja sopimusaineistoja ESCO-projektinjohto puitesopimusmalleille:


### Pisteytystaulukko

DOC 54,91 kt

Lataa tiedosto 


### PJU sopimus yksittäisestä kohteesta 2026

DOCX 70,41 kt

Lataa tiedosto 


### Projektinjohto puitesopimusmalli 2026

DOCX 69,53 kt

Lataa tiedosto 

### Tarjouspyyntömalli projektinjohto puitesopimus 2023-2024 energiatehokkuushankkeet

DOCX 71,64 kt

Lataa tiedosto 

## Motivan Energiaosaajat – energiahankkeiden tuottajien, ostajien ja neuvojien kohtaamispaikka

Aikooko yrityksesi investoida lämpöpumppuun, aurinkopaneeleihin tai vaikkapa sähkönkulutuksen ohjausratkaisuun? Tai haluatteko saada säästöjä parantamalla energiatehokkuutta?

Motivan Energiaosaajat-palvelusta löydät ratkaisuja ja toteuttajia energiahankkeisiin, energiakatselmuksiin sekä energiatehokkuus- ja ESCO-palveluita.

Tutustu yrityksiin ja jätä yhteydenottopyyntö suoraan palvelun kautta!

[www.motiva.fi/energiaosaajat](http://www.motiva.fi/energiaosaajat)



# ESCO- ja energiatehokkuuspalveluyritykset

- Energiaosaajat-palvelusta löydät Suomessa toimivia ESCO- ja energiatehokkuuspalveluja tarjoavia yrityksiä. Voit suodattaa yrityksiä kohderyhmän, tarjottavan palvelun, palvelumallin tai alueen mukaisesti ja tutustua yrityksiin tarkemmin yritysten omilla verkkosivuilla – linkit löytyvät yrityksen esittelykortilta. Voit valita lähettää valitsemillesi yrityksille yhteydenottopyynnön suoraan Energiaosaajien kautta.

## Suodata yrityksiä Hae (35)

### Kohderyhmä

- Kunnat ja kuntayhtymät
- Muut yhteisöt, seurakunnat ja säätiöt
- Yritykset, palvelu- ja kiinteistöala
- Yritykset, teollisuus

### Palvelukategoria

- Aurinkosähköratkaisut
- Automaattioratkaisut
- Energiamanageointi ja energianhallinta
- Hukkalämpöjen talteenottoratkaisut
- Kulutusjoustopalvelut sis. energian varastointi
- Lämpöpumppuratkaisut
- Muut energiatehokkuusratkaisut

Suodata

Tyhjennä

Voit lisätä palveluntarjoajia tarjouskoriin yhteydenottopyynnön lähettämistä varten.

### Are Oy

Verkkosivusto  
<https://www.are.fi>

Yhteyshenkilö  
Tuomas Hokkanen

Yhteyshenkilön puhelinnumero  
+35840 300 5208

Yhteyshenkilön sähköposti  
tuomas.hokkanen@are.fi

Lisää tarjouskoriin

Tutustu yritykseen

### Auris Energia Oy

Verkkosivusto  
<https://www.aurisenergia.fi>

Yhteyshenkilö  
Mika Kannisto

Yhteyshenkilön puhelinnumero  
+35850 360 0196

Yhteyshenkilön sähköposti  
mika.kannisto@aurisenergia.fi

Lisää tarjouskoriin

Tutustu yritykseen

### Bravida Finland Oy

Verkkosivusto  
<https://www.bravida.fi>

Yhteyshenkilö  
Hannu Halme

Yhteyshenkilön puhelinnumero  
+358 449 700 625

### Calefa Oy

Verkkosivusto  
<https://calefa.fi>

Yhteyshenkilö  
Petri Vuori

Yhteyshenkilön puhelinnumero  
+35840 553 4427



**Kiitos ja mukavaa kesää kaikille!**



# **ENERGIATEHOKKUUS- PALVELUILLA ENERGIANSÄÄSTÖÄ**

Energiapalvelusopimus  
lakivelvoitteiden täyttämässä

11.6.2026 Timo Vihavainen

# Sisältö



- Säädökset ja lakimuutosten taustaa
  - Direktiivit, lait ja asetukset
  - Yritysten muuttuneet velvoitteet
- Päivitetty lainsäädäntö
  - Pakollinen energianhallintajärjestelmä
  - Pakollinen yrityksen energiakatselmus
  - Energiapalvelusopimus
- Julkisen sektorin uudet hankintoja koskevat velvoitteet

# **SÄÄDÖKSET JA LAKIMUUTOSTEN TAUSTAA**



# Energiatehokkuusdirektiivi ja energiatehokkuuslain muutokset



- Energiatehokkuusdirektiivin 2023/1791 (Energy Efficiency Directive, EED) kautta muutoksia
- Direktiivi on täytäntöönpantu kansallisesti mm. energiatehokkuuslain (ETL, 1429/2014) päivittämisellä
  - Osaltaan myös vapaaehtoisilla energiatehokkuussopimuksilla
- Energiatehokkuuslain muutokset tulivat voimaan 1.1.2026
  - Ajantasainen energiatehokkuuslaki [Energiatehokkuuslaki | 1429/2014 | Lainsäädäntö | Finlex](#)
  - Energiatehokkuuslain muutoksia koskeva hallituksen esitys [HE 85/2025 | Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi energiatehokkuuslain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta | Hallituksen esitykset | Finlex](#)
- Lisäksi energiakatselmuksia koskevia asetuksia päivitetään muutosten vuoksi hieman, mutta niiden sisältö pysyy pääosin samana
  - [Valtioneuvoston asetus energiakatselmuksista | 20/2015 | Suomen säädöskokoelma | Finlex](#)
  - [Työ- ja elinkeinoministeriön asetus kohdekatselmusten raportoinnista | 41/2015 | Suomen säädöskokoelma | Finlex](#)

# Merkittävimmät muutokset



## Vanha energiatehokkuuslaki

- Vanhan energiatehokkuuslain mukaan velvoite tehdä yrityksen energiakatselmus koski suuria yrityksiä
  - Määrittely: tase ja liikevaihto tai henkilöstömäärä
- Vanhassa energiatehokkuuslaissa säädettiin pelkästään velvoitteesta tehdä energiakatselmus, ja tähän liittyvistä vapautumisperusteista

## Päivitetty energiatehokkuuslaki

- Uudet velvoitteet koskevat yrityksiä, joiden keskimääräinen **vuotuinen energian loppukulutus** ylittää säädetyt rajat
- Yrityksen taloudellisella koolla ei ole jatkossa merkitystä soveltamisalan kannalta
- Jatkossa velvoite muuttuu kaksipiiriseksi
  1. Paljon energiaa kuluttavien yritysten (yli 23 600 MWh) tulee **ottaa käyttöön sertifioitu energianhallintajärjestelmä**
  2. Seuraavaksi eniten energiaa kuluttavien yritysten (yli 2 700 MWh) tulee **tehdä yrityksen energiakatselmus**



# Ketä velvoite koskee?

- Uudet velvoitteet koskevat **yrityksiä**, joiden **keskimääräinen vuotuinen energiankulutus kolmen edeltävän kalenterivuoden aikana ylittää säädetyn rajan**

Yli 23 600 MWh

**Pakollinen energianhallintajärjestelmä**

Yli 2 700 MWh

**Pakollinen yrityksen energiakatselmus**

# Ketä velvoite koskee?



- **Yrityksellä** tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavaa luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä
  - Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla
- Velvoitteet koskevat yrityksiä toimialasta riippumatta
- Yrityksen taloudellisella koolla (henkilöstömäärä, tase, liikevaihto) ei ole enää merkitystä soveltamisalan kannalta
  - Myös PK-yritys voi kuulua velvoitteiden piiriin, jos energiankulutuksen raja täyttyy
  - Vähän energiaa kuluttava suuri yritys voi jäädä velvoitteiden ulkopuolelle

# Siirtymäajat



- Yritysten, joita koskee energianhallintajärjestelmän käyttöönottovelvoite, tulee ottaa sertifioitu järjestelmä käyttöön viimeistään **11.10.2027**
- Yritysten, jotka *tulevat uutena* energiakatselmusvelvoitteen piiriin, tulee tehdä energiakatselmus ensimmäisen kerran viimeistään **11.10.2026**
- Yritysten, joita on *koskenut jo aiemmin* katselmusvelvoite ja jotka pysyvät edelleen katselmusvelvoitteen piirissä, tulee jatkaa katselmusten tekemistä vähintään neljän vuoden välein

**PÄIVITETTY LAINSÄÄDÄNTÖ:  
ENERGIANHALLINTAJÄRJESTELMÄ,  
YRITYKSEN ENERGIAKATSELMUS JA  
ENERGIAPALVELUSOPIMUS**





# Pakollinen energianhallintajärjestelmä



- Yritysten, joiden keskimääräinen vuotuinen energiankulutus (kolmen edeltävän kalenterivuoden keskiarvo) on yli 23 600 MWh, tulee ottaa käyttöön **sertifioitu energianhallintajärjestelmä**
- Hyväksyttäviä järjestelmiä ovat
  - sertifioitu ISO 50 001
  - sertifioitu ETJ+
- Säädökset energiatehokkuuslain 1 c luvussa

# Pakollisesta energianhallintajärjestelmästä vapautuminen



- Yrityksessä on **sertifioitu ympäristönhallintajärjestelmä**, ja yritys on tehnyt **yrityksen energiakatselmuksen** lain vähimmäisvaatimusten mukaisesti
  - Tässä tarkoitetuksi ympäristönhallintajärjestelmäksi luetaan sertifioitu ISO 14 001 –järjestelmä
    - **sertifioitu ISO 14001 + lakisääteinen energiakatselmus täyttää vaatimuksen**
- Yrityksessä on **sertifioitu ympäristönhallintajärjestelmä** ja yritys osallistuu vapaaehtoiseen **energiatehokkuussopimukseen**, ja edellä tarkoitettuun vapaaehtoiseen energiaterhokkuussopimusjärjestelmään **sisältyy tässä laissa ja sen nojalla säädettyjen vähimmäisvaatimusten mukaisesti tehty energiakatselmus**
  - Tässä tarkoitetuksi ympäristönhallintajärjestelmäksi luetaan sertifioitu ISO 14 001 –järjestelmä
    - **sertifioitu ISO 14001 + energiaterhokkuussopimus + ETJ+ täyttää vaatimuksen**
- Jos yrityksessä on käytössä ETL 3 §:n 31 kohdassa tarkoitettu **energiapalvelusopimus**, yrityksen katsotaan täyttävän vaatimuksen **siltä osin, kuin sen energian loppukulutus on energiapalvelusopimuksen piirissä**



# Pakollinen yrityksen energiakatselmus



- Yritysten, joiden keskimääräinen vuotuinen energiankulutus (kolmen edeltävän kalenterivuoden keskiarvo) on yli 2 700 MWh, tulee tehdä **yrityksen energiakatselmus**
- Säädökset energiatehokkuuslain 2 luvussa

# Pakollisesta energiakatselmuksesta vapautuminen



- Yritys täyttää velvoitteen energiakatselmuksesta, jos sillä on käytössä energiatehokkuuslain mukainen **energianhallintajärjestelmä**
- Yrityksessä on **sertifioitu ympäristönhallintajärjestelmä, johon sisältyy lain vähimmäisvaatimusten mukaisesti tehty energiakatselmus**, yrityksen katsotaan täyttävän vaatimuksen pakollisesta yrityksen energiakatselmuksesta
  - luetaan ainakin sertifioitu ISO 14001 -järjestelmä yhdistettynä energianhallintajärjestelmään, jonka energiakatselmusvaatimukset ovat yhteneväiset ISO 50001 -järjestelmän kanssa
    - **sertifioitu ISO 14001 + ETJ+ täyttää vaatimuksen**
- Jos yritys osallistuu sellaiseen valtion viranomaisen kanssa allekirjoitettuun vapaaehtoiseen **energiatehokkuussopimukseen, johon sisältyy tässä laissa ja sen nojalla säädettyjen vähimmäisvaatimusten mukaisesti tehty energiakatselmus**, yrityksen katsotaan täyttävän vaatimuksen pakollisesta yrityksen energiakatselmuksesta
  - **energiatehokkuussopimus + ETJ+ täyttää vaatimuksen**
- Jos yrityksessä on käytössä **energiapalvelusopimus**, yrityksen katsotaan täyttävän 6 §:n 1 momentissa asetetun vaatimuksen yrityksen energiakatselmuksen tekemisestä **siltä osin, kuin sen energian loppukulutus on energiapalvelusopimuksen piirissä**

# Energiatehokkuuslain velvoitteista vapautuminen kootusti



- Energiaviraston linjaus lakisääteisestä **energianhallintajärjestelmästä** vapautumiselle:
  - sertifioitu ISO 14001 + lakisääteinen energiakatselmus
  - sertifioitu ISO 14001 + energiatehokkuussopimus + ETJ+
- Energiaviraston linjaus lakisääteisestä **energiakatselmuksesta** vapautumiselle:
  - sertifioitu ISO 50001
  - sertifioitu ETJ+
  - sertifioitu ISO 14001 + ETJ+
  - energiatehokkuussopimus + ETJ+
- Sertifioinnin kattavuudeksi riittää 90 % yrityksen energiankäytöstä



## **MILLAINEN ON ENERGIATEHOKKUUSLAIN MUKAINEN ENERGIAPALVELUSOPIMUS?**



**Koskee sopimuksen piirissä olevaa energiankulutusta**



**Sopimus sisältää energianhallintajärjestelmän osatekijät:**

- todellisen energiankulutuksen seurannan
- energiatehokkuuden parantamiseksi toteutettavat toimet
- edistymisen mittaamisen
- energiatehokkuusdirektiivin liitteessä XV vahvistetut vaatimukset.

# Energiapalvelusopimuksen sisältövaatimukset



- Energiapalvelusopimus = sopimusjärjestely, jossa tarjotaan ja toimitetaan vähintäänkin energiapalvelua, mutta mahdollisesti myös työtä ja tavaroita
- Palvelun toimittamisesta seuraa energiatehokkuuden parantuminen tai primäärienergian säästö
- Korvaus perustuu sopimuksessa sovittuun energiatehokkuuden parantumistasoon tai muuhun sovittuun energiatehokkuuskriteeriin, kuten rahalliseen säästöön
  - Olennaista on kytkös korvauksen ja energiatehokkuuden parantumisen välillä, joten osa palvelun laskutuksesta tulisi olla riippuvaista säästöjen toteutumisesta
- Energiatehokkuusdirektiivin 2023/1791 liite XV:n vähimmäisisältö
  - Taatut säästöt, jotka saavutetaan toteuttamalla sopimuksen sisältämät toimenpiteet
    - Taattujen säästöjen osuus tulisi olla suurempi kuin 0 %. Varsinaista minimirajaa ei ole määritelty, mutta vähimmäisisällön mukaisesti osa säästöistä tulisi taata.
  - Selkeä ja avoin esitys hankkeen taloudellisista vaikutuksista ja rahallisten säästöjen jakautumisesta sopimuspuolten kesken (eli palveluntarjoajalle maksettava korvaus)

# **JULKISEN SEKTORIN UUDET HANKINTOJA KOSKEVAT VELVOITTEET**



# Uusia velvoitteita julkisella sektorilla



- Kaikille hankintayksiköille velvoite tehdä energiatehokkaita hankintoja (ETL 5 a luku)
- Koskee ns. hankintalain ja erityisalojen hankintalain mukaisia hankintayksiköitä
  - Noudatettava luvun energiatehokkuusvaatimuksia sekä sovellettava energiatehokkuus ensin -periaatetta arvioimalla vaihtoehtoisia kustannustehokkaita energiatehokkuusratkaisuja
- Vaatimukset koskevat tuote- ja palveluhankintoja ja käyttöoikeussopimuksia
  - Tuotehankinnoissa on huomioitava mm. energiamerkintöjen energiatehokkuusluokat
- Energiatehokkuus tulee huomioida EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa
  - EU-kynnysarvot perustuvat GPA-sopimukseen sekä komission antamaan asetukseen, ja ne tarkistetaan kahden vuoden välein (Kynnysarvot | Hankinnat)
- Suunniteltaessa julkisen elimen rakennusurakan, julkisen elimen omistamaan rakennukseen liittyvän palveluhankinnan tai muun palveluhankinnan toteuttamista, hankintayksikön on arvioitava mahdollisuus hyödyntää energiapalvelusopimuksia, eli pystyttäisiinkö hankinta toteuttamaan energiapalveluna (esim. ESCO-sopimuksella).
  - Poikkeukset:
    - Hankintayksikön ei tarvitse noudattaa säädettyjä velvoitteita, jos se ei ole teknisesti toteutettavissa
    - Puolustus- ja turvallisuushankintoja sekä yleistä turvallisuutta ja kansanterveyttä koskevat poikkeukset
- Julkisten hankintojen neuvontayksikkö on julkaissut ohjesivuston liittyen energiatehokkuuslain asettamiin vaatimuksiin



 **ENERGIAVIRASTO**

**Kiitos!**

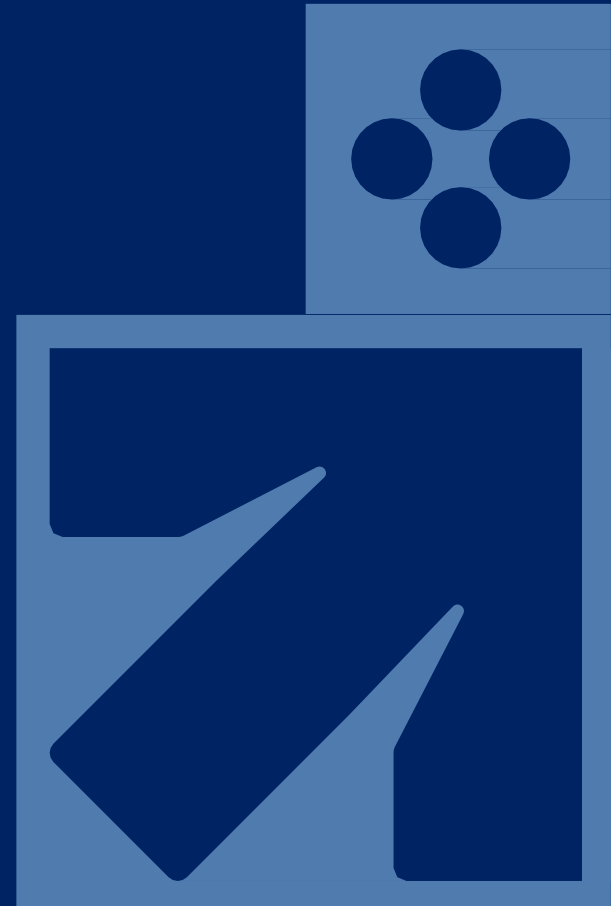
[katselmukset@energiavirasto.fi](mailto:katselmukset@energiavirasto.fi)

[energiatehokkuus@energiavirasto.fi](mailto:energiatehokkuus@energiavirasto.fi)

# Energiatuki ESCO-hankkeille 2026

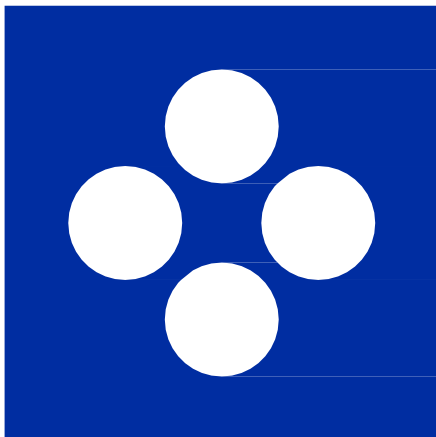


Jussi Mäkelä



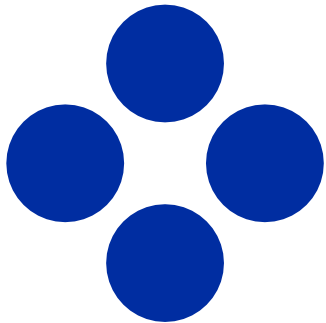
# TAUSTAA ENERGIATUESTA

- Yritysten ja yhteisöjen investointi- ja katselmushankkeisiin, jotka edistävät energiansäästöä, energian tuotannon tai käytön tehostamista ja samalla tukevat Suomen hiilineutraalisuustavoitteita.
- Energiatuella voidaan tukea hankkeita, jotka jäisivät ilman tukea toteuttamatta. Tuen keskeisenä tavoitteena on madaltaa etenkin uuteen teknologiaan liittyviä teknisiä ja taloudellisia riskejä.
- Hanketta ei ole käynnistetty (esim. sitovaa tilausta ei ole tehty) ennen tukipäätöstä.



# TAUSTAA

- Vuodelle 2026 käytettävissä vajaa 10 miljoonaa euroa.
- Vuonna 2025 myönnettiin 102:lle hankkeelle yhteensä 18,8 M€:a, joka synnytti yli 100 M€:n investoinnit Suomeen.
- Business Finland voi tukea hanketta, jonka kustannusarvio on alle 5 M€.



# TUETTAVAT HANKKEET



- Hanketta ei ole käynnistetty (esim. sitovaa tilausta ei ole tehty) ennen tukipäätöstä.
- Hankkeen on oltava vapaaehtoinen investointi. Investoinnin tarkoituksena ei saa olla esimerkiksi pakollisen ympäristövelvoitteen saavuttaminen tai energiatehokkuuslain mukainen yritykselle pakollinen energiakatselmus.
- Hakijaorganisaation tulee täyttää Business Finlandin yleiset edellytykset rahoituksen myöntämiseen.

# TUETTAVAT HANKKEET



- **Kohteet ja toimijat joille energiatukea ei myönnetä**
  - Asunto-osakeyhtiöt
  - Asuinkiinteistöt (mukaan lukien hoivakiinteistöt)
  - Maatilat tai niiden yhteydessä toteutettavat hankkeet
  - Kalastus- ja vesiviljelyalan yritykset, ml. jalostavat yritykset
  - Valtionosuutta saavat perustamishankkeet
  - Organisaatiot, joiden toiminta rahoitetaan valtion talousarviosta joko kokonaan tai pääosin
  - Valtion talousarviosta annetussa laissa (423/1988) tarkoitettuun taloushallinto-organisaatioon kuuluville virastoille, laitoksille ja muille toimielimille
  - Uudisrakennuskohteissa toteutettaville hankkeille, pois lukien uuden teknologian hankkeet

# TUETTAVAT INVESTOINTI-HANKKEET



Uuden teknologian ratkaisut

Kylmäkoneiden energiatehokkuus

Hukkalämpöpumppu

Höyryn tuottaminen hukkalämmöstä

Tuotantoprosessien hukkalämpö

Uuden teknologian lämpövarasto

Biokaasun tuotanto

Aurinkosähkö

Ilmalämpöpumppu

Tuulivoima

Latauslaitteet

Akut

Maalämpö

Ydinvoima

Datakeskusten hukkalämpö

Liikkuva kalusto

Biokaasun tuotanto

Eristäminen

Vesivoima

Led-valot

# ENERGIANSÄÄSTÖÄ JA ENERGIATEHOKKUUTTA EDISTÄVÄT INVESTOINNIT

- Tuen saamiseksi
  - hakijan pitää olla liittynyt energiatehokkuussopimukseen tai
  - hanke toteutetaan ESCO-palveluna tai
  - hanke sisältää uutta teknologiaa.
- Tyypilliset tuettavat investoinnit liittyvät teollisuusprosessien hukkalämpöjen hyödyntämiseen.
- Datakeskusten hukkalämpöhankkeita ei tueta.
- Rakennuksiin sekä niiden tavanomaiseen talotekniikkaan liittyviä energiatehokkuushankkeita ei tueta.
- Akustot eivät ole tukikelpoisia.



# ENERGIANSÄÄSTÖÄ JA ENERGIATEHOKKUUTTA EDISTÄVIEN INVESTOINTIEN TUKEA



- Tukiprosentti 20 % energiatehokkuussopimukseen liittyneille yrityksille ja yhteisöille.
- Tukiprosentti 25 % energiatehokkuussopimukseen liittyneille yrityksille ja yhteisöille kun käytetään ESCO-palvelua.
- Tukiprosentti 15 % muille kuin energiatehokkuussopimukseen liittyneille yrityksille ja yhteisöille, kun käytetään ESCO-palvelua.
- Hankkeen investointikustannusten tulee olla vähintään 10 000 euroa ja enintään 5 000 000 euroa.

# ENERGIANSÄÄSTÖÄ JA ENERGIATEHOKKUUTTA EDISTÄVIEN INVESTOINTIEN TUKI



- Uuden teknologian hankkeissa tuki voi olla suurempi. Suuryrityksille maksimi tukitaso on 30 % ja muille 40 %.
- Uudella teknologialla tarkoitetaan sellaisia uudenlaisia ratkaisuja, joita ei ole Suomessa aiemmin käytetty ja ovat keskeisiä energia- ja ilmastotavoitteiden kannalta. Tyypillisesti kyse on ensimmäisestä tai ensimmäisistä kaupallisista toteutuksista.

Uuden  
teknologian  
investointi

Erotus

”Vanha  
teknologia”

Tuki voi kohdistua vain Uuden teknologian ja Vanhan teknologian erotukseen

# HANKKEEN HYVÄKSYTTÄVÄT KUSTANNUKSET



- Koneiden ja laitteiden hankinnan, asennuksen ja käyttöönoton kustannukset
- Rakennusten kustannukset (vain uuden energiateknologian suurten demonstraatiohankkeiden hakemuksissa)
- Rakennustekniset työt, valvonta ja liittymismaksut
- Maanrakennustyöt ja maanhankinta
- Valmistelu- ja suunnittelukustannukset
- **Seurannasta aiheutuvat erityiset kustannukset (ESCO)**
  - Investoinnin seurannasta aiheutuvat kustannukset enintään vuoden ajalta investoinnin käyttöönotosta, jos se on **perusteltua** hankkeeseen liittyvien erityispiirteiden vuoksi tai muusta erityisestä syystä
- Mahdolliset tilintarkastajan tarkastusraportin kustannukset

# ESCO:N ERITYISVAATIMUKSET

- ESCO-palvelulla toteutettavia hankkeita edistetään korkeammalla tukiprosentilla, koska niissä varmennetaan energiansäästön toteutumista mittauksilla ja seurannalla ja ne johtavat yleensä suurempaan ja/tai pysyvämpään energiansäästöön. Näiden hyötyjen varmistamiseksi asetetaan korkeampaa tukea saaville ESCO-hankkeille tiukemmat ehdot kuin tavanomaisille energiatehokkuushankkeille.
- ESCO-palveluiden osalta edellytyksenä on vähintään 50 %:n säästötakuu ja todennettavien säästöjen osuus kokonaissäästöistä todentamisyksikön aikana on vähintään 80 % euromääräisesti laskettuna.



# ESCO:N ERITYISVAATIMUKSET

- Hakijan ja ESCO-toimijan väliseen sopimukseen on sisällytettävä vähintään:
  - kuvaus ESCO-palvelulla toteutettavasta investoinnista
  - ESCO-palvelukauden pituus investoinnin toteutusvaiheen rahoitusjärjestelyt ja tuen kohteena olevan investoinnin omistus, kun hanke on valmistunut
  - kuvaus energiansäästön todentamisesta ja tarvittaessa muulla tavalla tehtävästä energiansäästön arvioinnista
  - määrä, jonka verran loppuasiakkaan energian hankintakustannukset vähintään pienenevät hankkeen seurauksena energian hinnan pysyessä muuttumattomana (säästötakuu)
  - erittely investoinnin kokonaiskustannuksesta ja energiatukiasetuksen mukaisesti mahdolliset tukikelvottomat kuluerät, mm. rahoitus-, hallinto- ja vakuutuskulut.
  - investoinnin maksuerätaulukko, jos investoinnin rahoittaa ESCO-toimija
  - selvitys toimintatavasta tilanteissa, joissa energiatuki peritään joko osittain tai kokonaan takaisin.
  - maininta, että ESCO-toimijan on pidettävä erillistä projektkirjanpitoa, jos hanke rahoitetaan ESCO-toimijan rahoituksella.
  - maininta, että tuen myöntäjällä on oikeus saada kaikki tarpeellinen tieto hankkeen osalta tuen hakijalta ja ESCO-toimijalta.
  - ESCO-toimijan vakuutusvelvollisuus viimeistään maksatuksen yhteydessä siitä, että investointi on kokonaan maksettu ja valmis.



# ENERGIATUEN HAKEMINEN



- Varmista, että yritykselläsi on riittävä oma rahoitus hankkeen toteuttamiseksi.
- Rahoituksen vaikuttavuuden varmistamiseksi projektille voidaan hyväksyä vain hankintoja ja työtä, joiden kirjallinen tilaus tai sopimus on tehty rahoituspäätöksen tekemisen jälkeen.
- Jotta voimme myöntää rahoitusta hankkeelle, tulee hakemuksessa olla liitteenä projektisuunnitelma. Pystyt liittämään sen hakemukselle erillisenä tiedostona. Emme voi myöntää rahoitusta, jos projektisuunnitelmaa ei ole tai se on ylimalkainen.

# ENERGIATUEN HAKEMINEN



- Lähetä hakemuksesi liitteineen asiointipalvelun kautta.
  - Projektisuunnitelma on aina pakollinen liite.
  - Lisäksi ESCO-hankkeessa tarvitaan ESCO-sopimus/sopimusluonnos.
- Hakemuksessa hakijan tulee nimetä vastuullinen johtaja hakijan organisaatiosta. Projektin vastuulliseksi johtajaksi nimetty henkilö vastaa projektin raportoinnista myönteisen rahoituspäätöksen jälkeen.
- Projektille nimetään myös yhteyshenkilö, joka voi olla hakijan organisaatiosta tai jostakin muusta hakijan valitsemasta organisaatiosta.

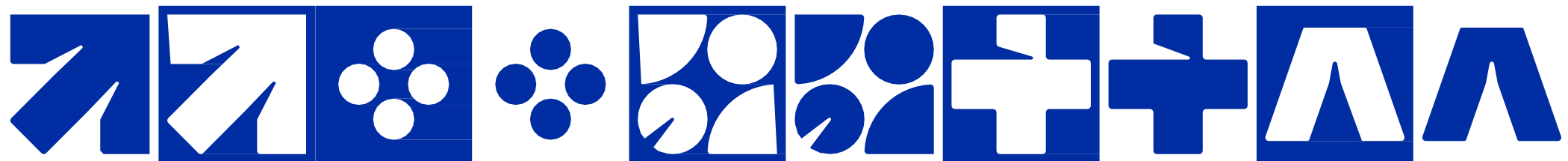
# LISÄTIETOJA

Kun et osaa päätellä sitä, onko hanke tukikelpoinen voit ottaa yhteyttä energiatukitiimin henkilöihin (s-posti ja puhelin)

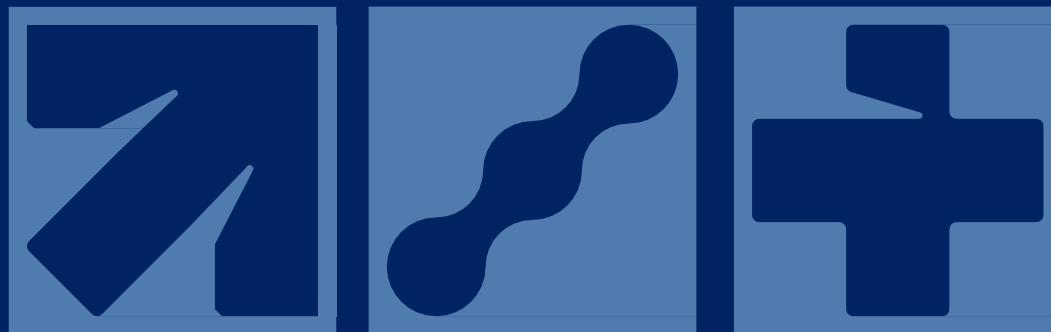
Voit myös jättää hakemuksen. Jos hakemus ei täytä kriteereitä, olemme yhteydessä, jolloin hakemuksen voi halutessaan peruuttaa.

Business Finland

<https://www.businessfinland.fi/palvelut/rahoitus/rahoituspalvelut/energiatuki/>







**BUSINESS  
FINLAND**

# Energiatehokkuus osana vastuullisuustyötä ja -tavoitteita



# MITÄ

# MITEN JA MILLOIN

# KUKA

## Muutamia esimerkkejä:

### Mitä seuraamme:

- energiankäyttö, oman tuotannon osuus, uusiutuva energia, hiilijalanjälki
- jätteiden kierrätysaste
- kauppakeskusturvallisuus; palvelukumppanit, vuokralaiset, asiakkaat
- asiakkaiden saapuminen, mittaus tai arviointi: oma auto, jalan, julkiset

### Tavoitteet, miten ja milloin:

- hiilineutraalius
- oma energian tuotanto
- energiankäytön vähentäminen
- energiankäytön seuranta 24/7/365, kuukausittain, kvarttaaleittain, vuosittain
- vuokralaisten sitouttaminen, infot
- tilamuutokset, materiaali- ja laitevalinnat
- kiinteistön tekniikan kehittäminen
- PTS
- sertifikaatit Breeam ja Leed

### Kuka:

- yrityksen johto
- vastuullisuustiimi
- kauppakeskusjohto
- yhdessä palvelukumppaneiden kanssa

# KAUPPAKESKUS TRION ENERGIATEHOKKUUS- JA AUTOMAATIOHANKE



Moderni hanke parantamaan energiankäyttöä tehokkaasti



MIKSI HANKE TEHTIIN?

# LÄHTÖTILANNE JA TAVOITE

## Tarve energiatehokkuudelle

- Rakennuksen energiankulutus oli tyypillinen tämän ikäiselle ja kokoiselle kauppakeskukselle, mutta energianohjaus ja automaatio olivat osin vanhentuneita. Järjestelmien hajanaisuus vaikeutti kokonaiskuvan muodostamista ja poikkeamiin reagointia.

## Hankkeen tavoitteet

- Hankkeen tavoitteina olivat energiankulutuksen vähentäminen, sisäolosuhteiden tasaisempi hallinta sekä kiinteistön käytön ennakoitavuuden parantaminen.

## Kustannustehokas toteutus

- Tavoitteena olivat kustannustehokkaat ja pitkäjänteiset ratkaisut, jotka tukevat vastuullisuutta ilman lisäkuormaa kiinteistön omistajan tai operatiivisen henkilöstön arkeen.

## Jatkuva kehitys ja palvelumalli

- Hanke nähtiin osana jatkuvaa kehitystä, ja toteutusmallina valittiin Avaimet käteen -palvelu.





# HANKKEEN KOKONAISKUVA

**Hanke rakennettiin vaiheittain niin, että kokonaisuus pysyi koko ajan hallittuna ja tavoitteet kirkkaina:**

## **Analyysivaiheen kartoitus**

- Analyysissa kartoitettiin kiinteistön energiankäyttö, järjestelmien toiminta sekä kehityskohteet tavoitteiden saavuttamiseksi. Näiden pohjalta tunnistettiin toimenpiteet, joiden avulla saadaan suurin vaikutus suhteessa investointiin.



## **Toteutuksen keskeiset toimet**

- Rakennusautomaatioon panostettiin hyödyntämällä mittausdataa kiinteistöstä. Sen avulla toteutettiin tarpeenmukaisia älykkäitä ohjauksia vastaamaan kauppakeskuksen kokonaisuuden tarpeita.



## **Käyttöönotto ja hienosäätö**

- Ratkaisut testattiin todellisissa käyttötilanteissa ja hienosäädettiin energiatehokkuuden maksimoimiseksi.



## **Jatkuva seuranta ja optimointi**

- Kokonaisuutta täydentää jatkuva seuranta ja optimointi, jonka ansiosta energiatehokkuutta voidaan parantaa myös pitkällä aikavälillä hankkeen jälkeen. Kahden vuoden energiamanagerointi kuuluu Enerzin hankkeisiin vakiona.



## TEKNISET RATKAISUT ENERGIATEHOKKUUDEEN SAAVUTTAMISEEN

### Jäähdytys

Vedenjäähdytyskoneiden uusiminen energiatehokkaisiin ilma-vesilämpöpumppuihin, jotka palvelet kiinteistöä sekä jäähdytys- että lämmityskäytössä.

### Ilmanvaihto

Hihnavetoiset ilmanvaihtokoneet modernisointiin vaihtamalla ne EC-puhaltimiin, jotka tuovat sähkönkulutusta merkittävästi alaspäin.

### Rakennusautomaatio

Rakennusautomaatiojärjestelmä uudistettiin ja yhtenäistettiin, mikä mahdollistaa älykkäät ohjaukset mittausdataa hyödyntämällä.

### Valaistus

Vanha valaistus uusittiin LED-valaisimilla, jotka pienentävät sähkönkulutusta sekä lämpökuormaa kesällä.



MITKÄ OLIVAT HANKKEEN VAIKUTUKSET?

# HANKKEELLA SAAVUTETUT VAIKUTUKSET

## Energian, olosuhteiden ja kiinteistön elinkaaren näkökulmasta:

### Energiatehokkuus

- Hanke on vähentänyt kaukolämmön kulutusta merkittävästi: viimeisen vuoden aikana noin kolmanneksella verrattuna lähtötilanteeseen.

### Sisäolosuhteet

- Tasaisemmat lämpötilaolosuhteet ja parempi käyttövarmuus ovat parantaneet asiakaskokemusta ja tilojen viihtyisyyttä.

### Kiinteistön elinkaari

- Teknisten järjestelmien modernisointi on vähentänyt korjausvelkaa ja tukenut kiinteistön pitkän aikavälistä arvon kehittymistä.

### Käytettävyys ja operointi

- Lisääntynyt hallittavuus ja seuranta helpottivat arjen operointia ja jatkuvaa kehitystä.



# ENERZIN AVAIMET KÄTEEN - PALVELUMALLI

- Palvelumallin avulla asiakas sai valmiin kokonaisuuden, jossa Enerz vastasi analyysistä, suunnittelusta, toteutuksesta ja siitä, että tuloksia seurattiin ja niihin reagoitiin.
- Palvelumalli myös antaa asiakkaalle ennakoitavuutta ja selkeyttä, sillä he tiesivät koko hankkeen ajan mitä oltiin tekemässä, kuka vastasi kokonaisuudesta ja mihin tavoitteisiin pyrittiin.
- Palvelumalliin kuuluu lisäksi jatkuva seuranta ja optimointi, mitkä varmistavat säästöjen kehittyminen ajan myötä ja ettei työ pääty pelkkään käyttöönottoon.
- Palvelumallissa vastuu sekä riski siirtyi selkeästi palvelutoimittajalle, mikä myös madaltaa asiakkaan kynnystä lähteä hankkeeseen.

*Avaimet käteen -malli tukee pitkäjänteistä energiatehokkuustyötä ja sopii erityisesti kohteisiin, joissa omaan kehitystyöhön ei ole rajattomasti resursseja.*





## KESKEISET OPIT MUILLE KIINTEISTÖNOMISTAJILLE

- Energiatehokkuus ei ole kertaluontoinen projekti, vaan jatkuvaa kehittämistä vaativa prosessi.
- Automaatio ja data tarjoavat merkittäviä mahdollisuuksia vain aktiivisella hyödyntämisellä.
- Palvelumalli voi madaltaa kynnystä lähteä liikkeelle ja varmistaa, että toimenpiteet tuottavat todellista hyötyä.
- Onnistuminen edellyttää selkeitä tavoitteita, vastuunjakoja ja tulosten seuranta.
- Tärkeä huomioida käyttäjien tarpeet ja varmistaa, että energiatehokkuustoimet tukevat rakennuksen päivittäistä käyttöä.
- Ajan tasalla olevat automaatiojärjestelmät mahdollistavat modernit ratkaisut myös tulevaisuudessa, kuten tekoälyn käytön

MITEN  
ENERGIATEHOKKUUSHANKKEISTA  
VOIDAAN TEHDÄ HALLITTUJA JA  
VAIKUTTAVIA?





eneriz®  
PART OF AIG

