

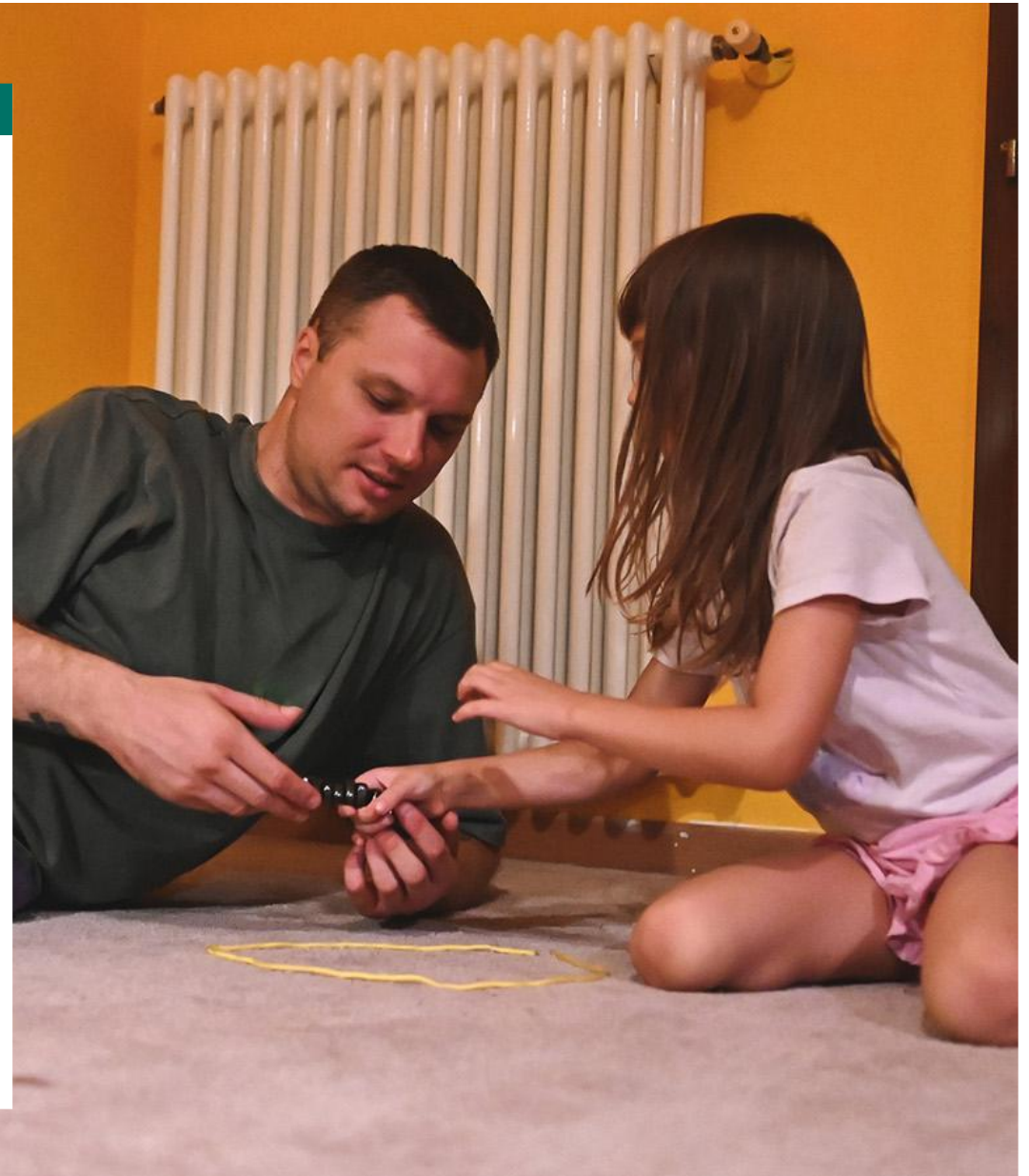


Vinkit kerros- ja rivitaloasukkaiden energiansäästöön

15.9.2026 klo 8.30-9.00

Tervetuloa!

Motiva Oy



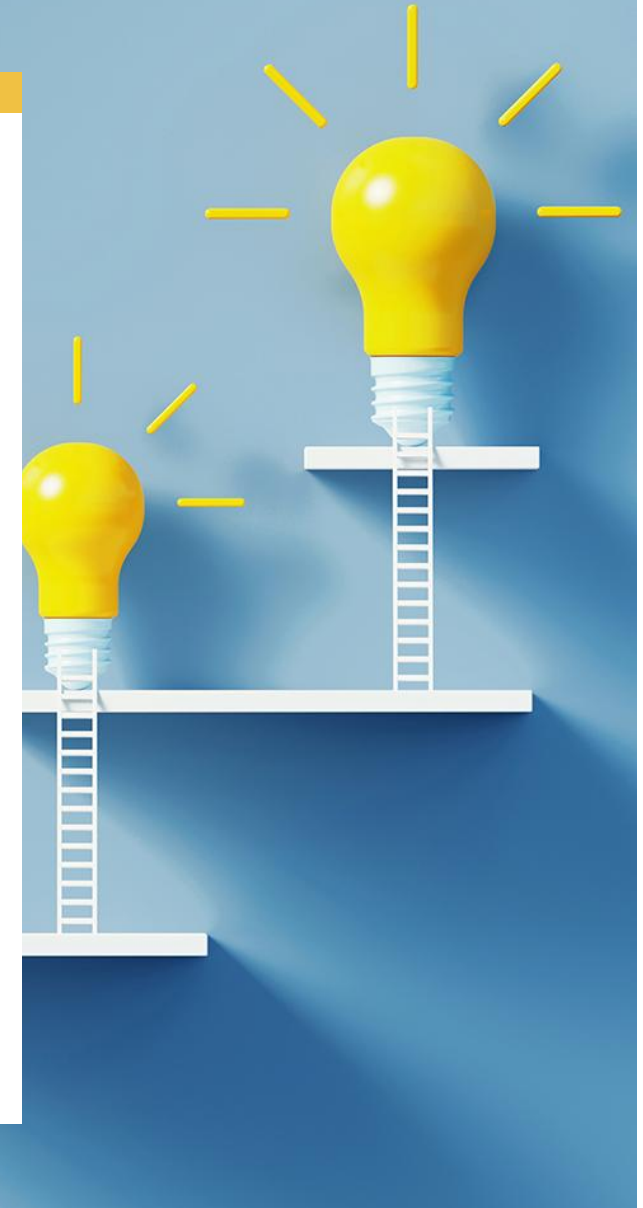
Toimintatavat

Mikrofonit ja kamerat ovat suljettuina.

Voit laittaa kysymyksiä, kommentteja ja ajatuksia aiheeseen liittyen chatiin koko tilaisuuden ajan. Käymme näitä läpi kunkin esityksen jälkeen mahdollisuuksien mukaan aikataulun puitteissa.

Webinaari tallennetaan ja sen katsomiseen lähetetään linkki tilaisuuden jälkeen. Esitykset saa myös luettavana versiona tilaisuuden jälkeen.

Jos sinulla on teknisiä ongelmia, otathan yhteyttä chatin kautta tai marjo.savinainen@motiva.fi

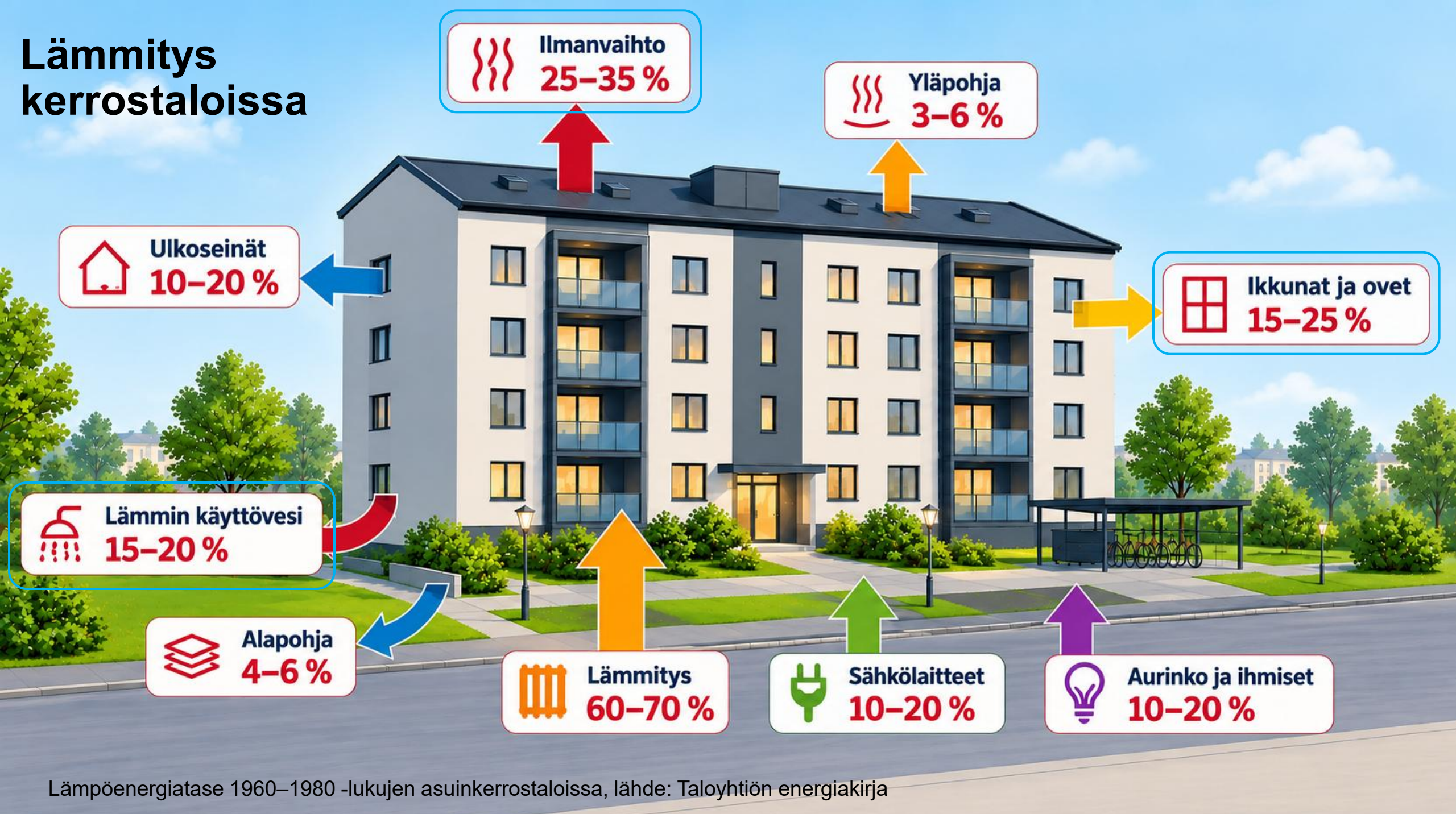


Kerros- ja rivitalojen energiankulutus

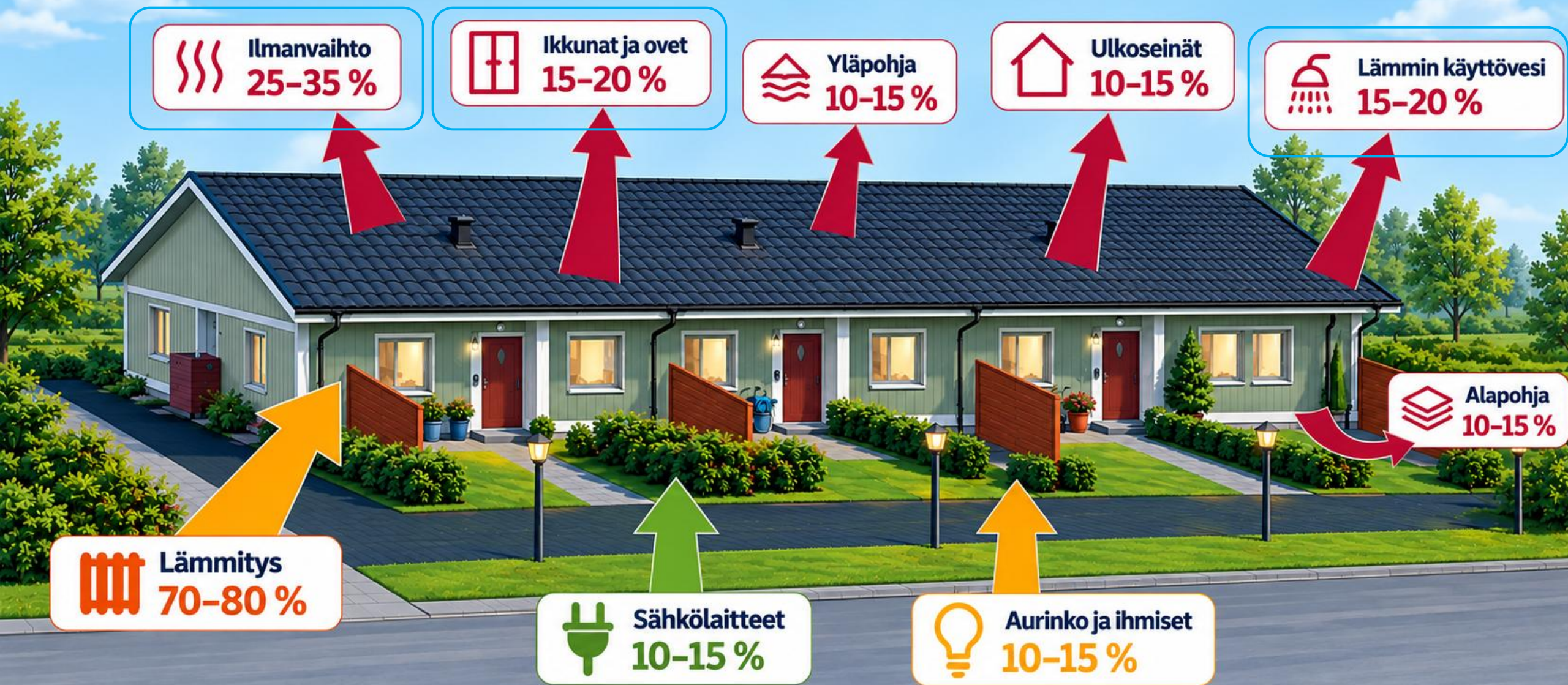


- Kerros- ja rivitaloissa energiaa kuluu muun muassa lämmitykseen, ilmanvaihtoon, lämpimään käyttöveteen, valaistukseen ja muihin sähkölaitteisiin. Kenelle kulutuksesta aiheutuvat energiakustannukset tulevat maksettaviksi, määräytyy rakennusten teknisten ratkaisujen kautta.
- Rakennuksen ikä, mahdolliset saneeraukset, lämmitystapa ja ilmanvaihtoratkaisut vaikuttavat paljon rakennuksen energiankulutukseen. Asukkaan kulutustottumukset vaikuttavat sekä rakennuksen yhteiseen että asukkaan omaan energian tarpeeseen.

Lämmitys kerrostaloissa



Lämmitys rivitaloissa



Sähkön kulutus

Asumuksen sähkönkulutus, kaukolämpö, kerrostalo

- 1 henkilö, 1400 kWh/vuosi (esimerkki)
 - Kylmälaitteet 300
 - Viihde ja elektroniikka 300
 - Muut sähkölaitteet 240
 - Ruuanlaitto 200
 - Valaistus 180
 - Pyykinpesu 100
 - Astianpesu 80
- 4 henkilöä, 3000 kWh/vuosi (esimerkki)
 - Viihde ja elektroniikka 600
 - Ruuanlaitto 500
 - Pyykinpesu ja kuivaus 450
 - Muut sähkölaitteet 420
 - Kylmälaitteet 400
 - Valaistus 350
 - Astianpesu 280

Taloyhtiön sähkönkulutus

- Kerros- ja rivitalossa sähkönkulutus on tyypillisesti 2-6 kWh/m³/vuosi. Kulutus sisältää valaistuksen ja LVI-laitteet.
- Kulutukseen vaikuttaa taloyhtiön lämmitysmuoto, ilmanvaihdon tyyppi ja yleisten tilojen varustelutaso
- Kulutusta lisääviä tyypillisimpiä varusteita ovat talosauna, hissit, kylmäkellarit, autolämmityspaikat ja talopesula

Sähköinen lattialämmitys 1100 kWh/vuosi
 Sähkösauna 350-700 kWh/vuosi, 1 krt/vk

Rivitalo, suora sähkö

- 4 henkilöä, 16 000 kWh (esimerkki)
- Taloussähkö, sis. sauna 4 500 kWh
 - Lämmin käyttövesi 3 200 kWh
 - Lämmitys 8 300 kWh

Vedenkulutus kerros- ja rivitaloissa



Peseytyminen 45 %
 Keittiö 17,5 %
 Pyykinpesu 15 %
 WC 25 %
 Muu vedenkulutus 7,5 %

Vuonna 2020 tehdyn selvityksen* mukaan kerros- ja rivitaloissa vedenkulutus henkilöä kohden on keskimäärin 120 l/hlö/vrk.

*Motivan koordinoima Kestävä vedenkäyttö –hanke, Vuoden 2019 mittaustiedot

- Huoneistokohtaisesti kulutuksen mukaan laskutettu vesi 119 l/hlö/vrk
- Muut laskutusmuodot 129 l/hlö/vrk
- Kylmän käyttöveden osuus n. 65 %
- Lämpimän käyttöveden osuus n. 35 %

Kulutusta lisäävät mm. vanhat tai vuotavat vesikalusteet ja käyttövesiverkoston korkea painetaso

Mistä minä maksan?

Lämpö

- Kaukolämpö, maalämpö, öljylämmitys tai muuhun keskuslämmitykseen perustuvan lämmitystavan maksut sisältyvät joko vuokraan tai vastikkeisiin
- Suora sähkölämmitteisissä asunnoissa lämmityssähkö sisältyy asukkaan omaan sähkön käyttöön, joka maksetaan sähkölaskun yhteydessä
 - sisältää myös asuntokohtaiset lämminvesivaraajat
- Ilmalämpöpumput sisältyvät asukkaan oman sähkönkäyttöön ja se maksetaan sähkölaskun yhteydessä

Sähkö

- Oman asunnon sähkönkulutus sisältyy omaan sähkösopimukseen.
 - Kulutuksella suora vaikutus omaan sähkölaskuun
- Taloyhtiön yhteinen sähkönkulutus sisältyy vuokraan tai vastikkeisiin
- Tekniset ratkaisut vaikuttavat siihen, maksetaanko sähköstä itse vai vuokran/vastikkeiden yhteydessä. Maksamatonta sähköä ei ole.

Vesi

- Sisältyy vuokraan tai vastikkeeseen
- Kiinteä vesimaksu
 - Henkilömäärä, esim. 15 €/kk
 - Asunnon pinta-ala, esim. 0,5 €/m²
- Todellinen kulutus, huoneistokohtainen mittaus*
 - Maksut kulutuksen mukaan
 - Voi perustua pelkkään kylmän veden mittaukseen tai kylmän ja lämpimän vedenmittaukseen
 - Yleensä lasketaan mukaan myös lämpimän käyttöveden lämmitykseen tarvittava lämpöenergian määrä

*23.11.2020 jälkeen haetun rakennusluvan kohteissa laskutuksen on perustuttava mitattuun todelliseen kulutukseen, uudet ja saneerauskohteet

**Kuinka energiaa voi
säästää omilla toimilla
ja milloin kannattaa
olla yhteydessä
huoltoyhtiöön**



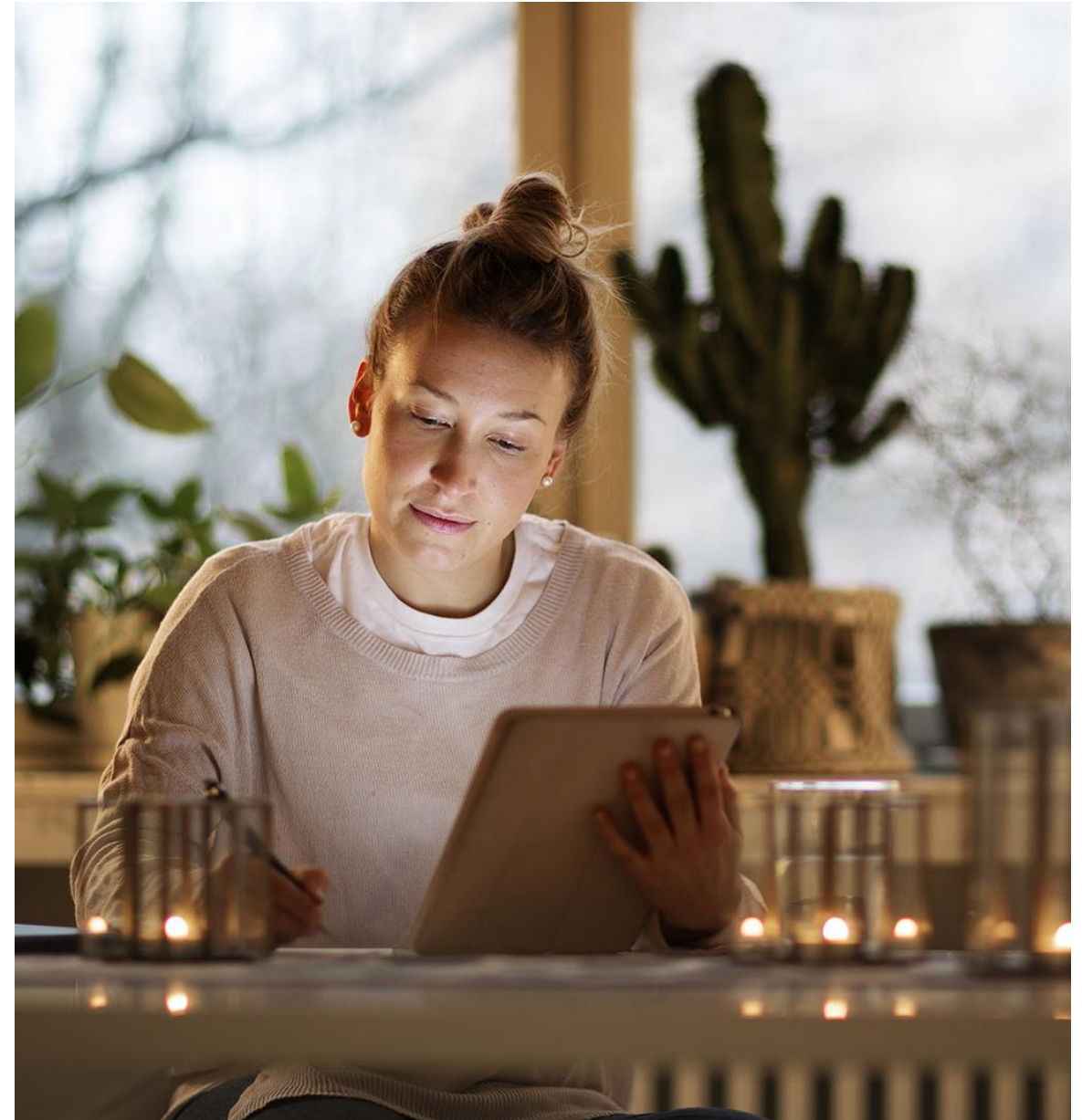
Energiansäästöväinkit (1/2)

- **Hallitut huonelämpötilat:** seuraa lämpömittarista, etteivät sisätilat lämpene liikaa. Hyvä nyrkkisääntö on oleskelutiloissa 20–21 °C, makuuhuoneissa 18–20 °C ja kylpyhuoneessa 22–23 °C.
- **Testaa termostaatit:** patterien termostaatit on hyvä testata vuosittain, huoltotoimenpiteisiin saa ryhtyä vain huoltoyhtiö
- **Mukavuuslattiaalämmitys:** alenna lämpötilaa haaleaksi, ajasta mahdollisuuksien mukaan ja sulje märkätilojen ovet
- **Ikkunan ilmanvaihtoveriilit:** Muista säätää ilmanvaihtoveriilit vuodenajan mukaan sekä puhdistaa tulo- ja menoilmaveriilit
- **Ikkunoiden ja ovien tiivisteet kuntoon:** Tarkasta sisäpuutteiden ja –lasien tiivisteet vuosittain ja vaihda puutteelliset tiivisteet

Energiansäästövinke (2/2)

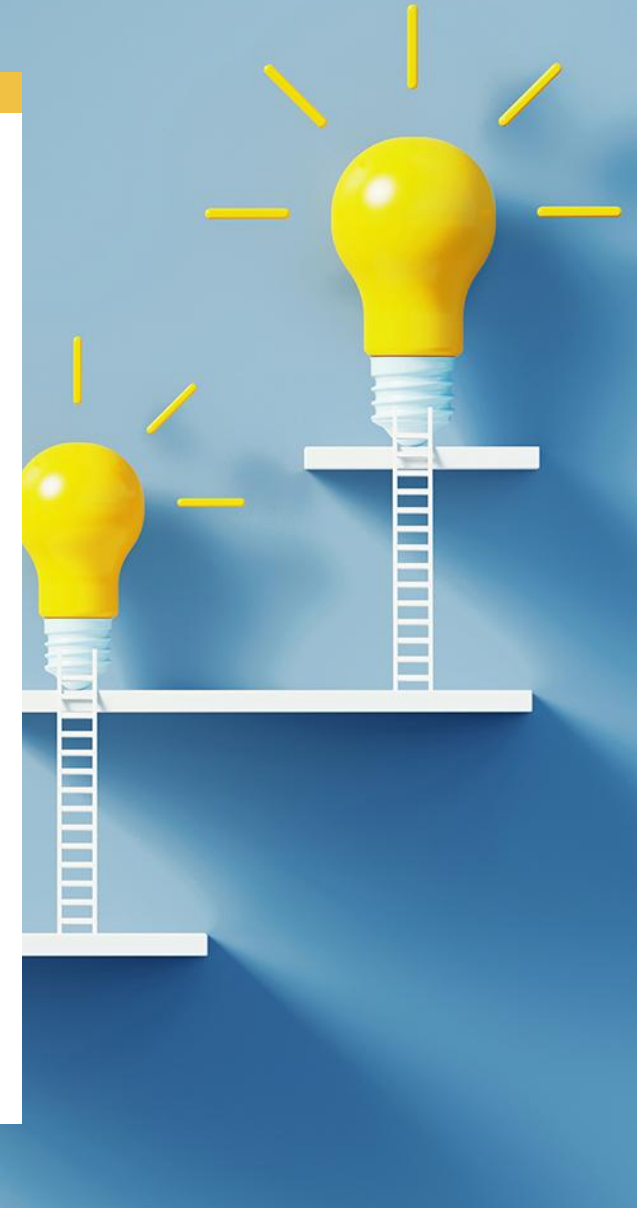
- **Kylmälaitteiden puhdistus sisältä, edestä ja takaa.** Säädä säilytyslämpötilat kohdilleen.
- **Lämmin vesi** on energiasyöppö, ja se on noin kolme kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi.
- **Peseytyminen vie eniten lämmintä vettä:** hillitse suihkuajat enintään viiteen minuuttiin,
- **Sähkökiuas on useassa kodissa eniten energiaa vievä sähkölaite:** sammuta kiuas heti käytön jälkeen, jälkilämpö kuivattaa

Sähkösopimustyypit ja oikean sopimuksen valinta



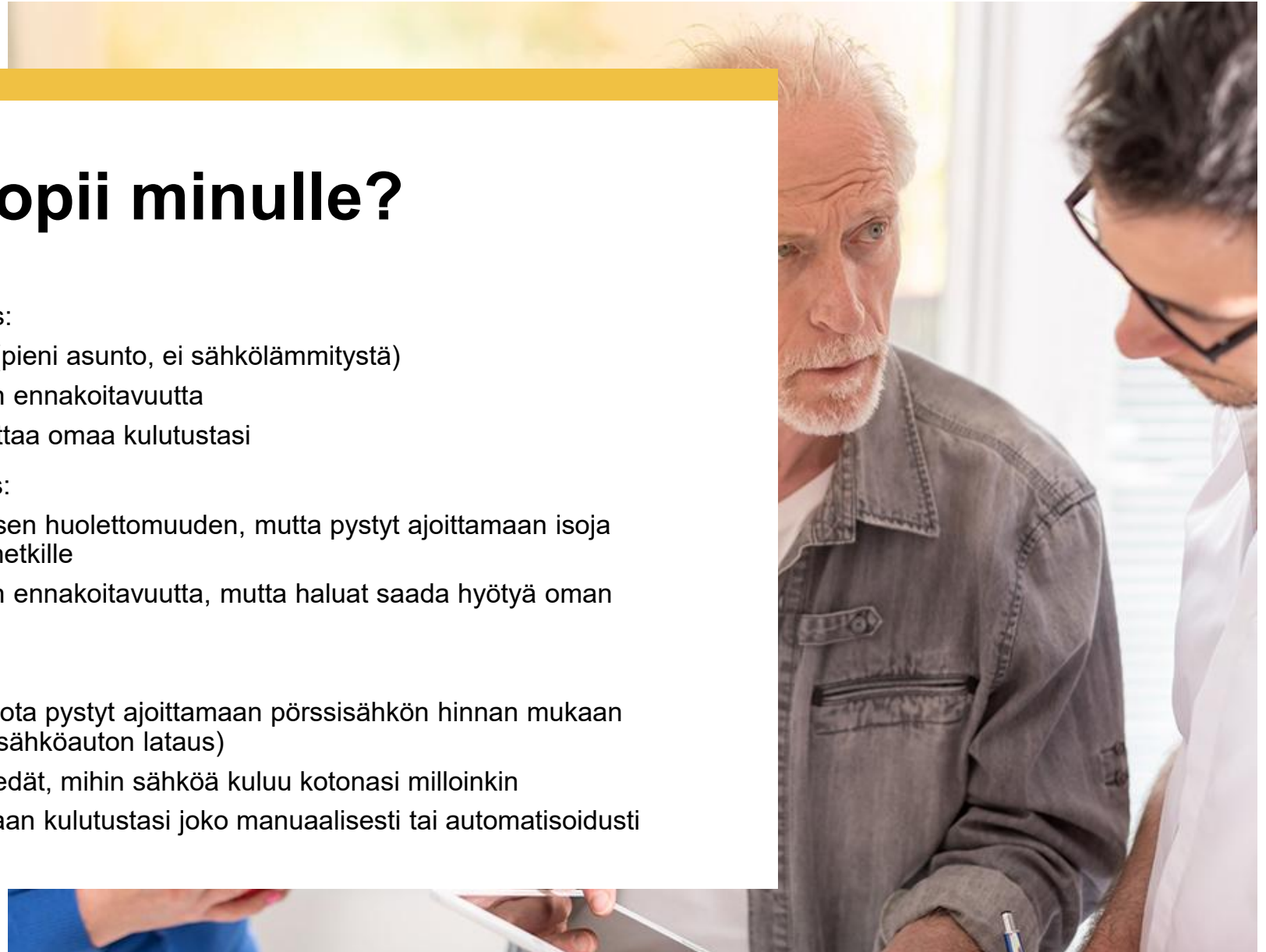
Sähkösopimustyypit

- Kiinteähintainen, määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva
 - Sähkön hinta pysyy samana koko sopimuskauden
 - Sähkölaskujen suuruus helppo ennakoida ja sähkön hintaa ei tarvitse pitää silmällä vuorokausitasolla
- Kulutusvaikutussopimus
 - Kiinteähintaisen ja pörssisähkösopimuksen välimuoto, jossa sähkön kWh-hinta on kiinnitetty, mutta omalla kulutuksella on joko negatiivinen tai positiivinen vaikutus sähkölaskun loppusummaan
 - Tämän sopimustyyppin ympärillä on paljon harhaluuloja ja epäselvyyksiä
- Pörssisähkösopimus
 - Hinta koostuu sähkön pörssihinnasta, joka vaihtelee 15 minuutin välein, sekä myyntiyhtiön marginaalista.
 - Omalla kulutuksella iso vaikutus, edellyttää aktiivisuutta ja oman kulutuksen seurantaa



Mikä sopimus sopii minulle?

- Harkitse kiinteähintaista sopimusta, jos:
 - Sähkönkulutuksesi on vähäistä (pieni asunto, ei sähkölämmitystä)
 - Arvostat sähkölaskun suuruuden ennakoitavuutta
 - Et pysty tai halua seurata ja ajoittaa omaa kulutustasi
- Harkitse kulutusvaikutussopimusta, jos:
 - Haluat kiinteähintaisen sopimuksen huolettomuuden, mutta pystyt ajoittamaan isoja kuormia pörssisähkön halvoille hetkille
 - Arvostat sähkölaskun suuruuden ennakoitavuutta, mutta haluat saada hyötyä oman kulutuksen ajoittamisesta
- Harkitse pörssisähkösopimusta, jos:
 - Sinulla on suuri sähkönkulutus, jota pystyt ajoittamaan pörssisähkön hinnan mukaan (varaava suora sähkölämmitys, sähköauton lataus)
 - Ymmärrät omaa kulutustasi ja tiedät, mihin sähköä kuluu kotonasi milloinkin
 - Pystyt seuraamaan ja optimoimaan kulutustasi joko manuaalisesti tai automatisoidusti



Maksutonta energianeuvontaa kotitalouksille ja taloyhtiöille

Puhelimitse ma ja pe klo 9–12: **09 6122 5150**

Sähköpostitse: **kuluttajaneuvonta@motiva.fi**

Lisätietoa ja uutiskirjetilaus: www.motiva.fi/energianeuvonta

- Energianeuvonnan uutiskirje julkaistaan 10 krt/vuosi

Tietosisällöt kotitalouksille ja taloyhtiöille: www.motiva.fi/kuluttajille/

Energiaosaajat-hakupalvelu: www.motiva.fi/energiaosaajat/

Tulevat webinaarit: www.motiva.fi/tapahtumat/



Energianeuvontaa rahoittaa Energiavirasto.



Kiitos!

